

# 힐스테이트 소사역 기관추천 특별공급 안내문

- 각 기관별 추천기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능하며, 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 신청하여야 합니다. (미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 신청 자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부, 청약신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약 체결 불가합니다.
- 신청자가 본 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.

## I

### 공급개요 안내

- 공급위치 : 경기도 부천시 소사본동 65-2번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하6층~지상49층, 4개동 총 629세대
- 분양가격 및 납부조건 : 미정(추후 입주자모집공고 참조)
- 특별공급 공급대상 세대수 : 총 629세대 / 특별공급 세대 311세대 중  
일반(기관추천) 특별공급 배정 세대 : 62세대

(단위 : 세대)

타입(전용면적)	주택형	배정 세대수	계
74.9494	74	2	62
80.9527	80	3	
84.9992	84A	13	
84.9562	84D	16	
84.9766	84B	7	
84.9887	84E	7	
84.9285	84C	6	
84.9210	84F	8	

\* 입주자모집공고승인 전으로 입주자모집공고 승인 후 면적 및 공급 세대수가 다소 변경될 수 있음.

## II

### 공급일정 안내

구분	예정일자	비고
입주자 모집공고	2021년 12월 중	일간신문 및 당사 홈페이지 ( <a href="http://www.hillstate-sosa.co.kr/">http://www.hillstate-sosa.co.kr/</a> )
건본주택 개관	2021년 12월 중	코로나19 바이러스 확산 방지를 위한 방문 예약제 실시 및 사이버 건본주택 운영
기관추천 특별공급 청약접수	추후 입주자모집공고 참조	한국부동산원 청약홈( <a href="https://www.applyhome.co.kr">https://www.applyhome.co.kr</a> )인터넷 접수 ※ 정보취약 계층의 경우 방문 접수가 가능하나, 방문접수시에는 신청서류를 모두 구비하여야 하며, 접수시간(오전10시~오후2시) 상이함
당첨자 발표		한국부동산원 청약홈 에서 개별 확인

- ※ 위 일정은 업무 추진 중에 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.
- ※ 정부의 방침에 따라 특별공급 인터넷 청약은 원칙으로 하고 있으므로, 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.
- ※ 인터넷 청약접수 마감시간인 17:30이 경과하면 청약신청 접수중이라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.
- ※ 노약자 및 장애인 등 정보취약계층에 한하여 견본주택 방문접수가 가능하나, 인터넷접수와 달리 신청서류 완비 및 접수시간이 상이(오전 10시 ~ 오후 2시)하오니 인터넷 청약이 불가능한 청약신청자께서는 반드시 견본주택(1533-3003)으로 문의하시기 바랍니다.

### III

## 신청자격 및 당첨자 선정방법

### ■ 신청자격

- 입주자모집공고일 현재 주택공급에 관한 규칙 제 36조에 의하여 주택특별공급 신청자격을 갖춘 무주택세대구성원으로서 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정하여 사업주체에게 통보한 분
- 청약통장 가입 요건(국가유공자, 장애인 제외)
  - ① 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과된 자 중 입주자모집공고일 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약 예금 지역별, 면적별 예치금액 이상이신 분
  - ② 청약 예금에 가입하여 6개월이 경과되고 지역별/면적별 예치금액 이상이신 분
  - ③ 청약 부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정 납입일에 월납입금을 납입하여 85㎡이하의 주택에 청약할 수 있는 청약예금 예치금액 이상을 납입하신 분
- ※ 가입기간 및 예치금액 인정, 신청자격 판단의 기준일은 입주자모집공고 예정일입니다.
- ※ 주택공급에 관한 규칙 제26조의 2에 따라 특별공급 예비입주자를 선정하며, 특별공급 잔여물량이 발생할 경우 추첨에 의해 특별공급 예비입주자에게 공급합니다.
- ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택(분양권 등을 포함)을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)
  - 가. 주택공급신청자
  - 나. 주택공급신청자의 배우자
  - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
  - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
  - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

### ※ 공급대상에서 제외되는 분

1. 과거 재당첨제한 주택(분양가상한제 적용주택, 분양전환공공임대주택, 이전 기관 종사자 특별공급 등) 또는 “투기 과열지구 및 청약과열지역”에서 당첨된 자 및 세대에 속한 자(배우자 또는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원)는 재당첨 제한기간 미경과시 특별공급 청약 불가
2. 입주자모집공고일 현재 신청자 및 세대원 중 주택(분양권 등을 포함)을 소유한 자 (단, 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 주택소유여부 판정기준에 해당되는 주택을 소유한 경우 제외)
3. 「주택공급에 관한 규칙」 제 55조에 의하여 제35조부터 제49조까지(기관추천, 신혼부부, 다자녀가구, 생애최초, 노부모 부양자)의 규정에 따른 특별공급에 이미 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급)

### ■ 당첨자 선정 방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격조건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에게 통보한 자만 신청 가능하며,

해당기관에서 추천자 및 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약신청의 방법으로 신청하여야 합니다. [미신청시 당첨자 선정 및 계약불가]

- 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 당첨자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 또는 특별공급 예비입주자를 선정하는 경우 다른 특별공급 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자와 함께 무작위 추첨으로 당첨자 및 예비입주자를 선정하므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

## IV

### 유의사항 안내

- 청약자격 확인 결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동·호배정 여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체에서 책임지지 않습니다.
- 사업주체에 통보된 대상자는 통지시 기재된 주택형으로 한국부동산원에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자는 타 특별공급 (다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모 부양자) 및 일반 공급에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 계약 체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가합니다.
- 신청자격 확인 결과 부적격자(공급대상에서 제외되는 자)로 판명되는 경우 해당기관의 추천 여부, 청약신청 및 동호배정 여부와는 관계없이 계약체결 불가합니다.
- 해당주택건설지역(부천시)은 청약과열지역으로 기분양 주택의 중도금 대출 보유시 대출이 불가 할 수 있으니 이점 유의하여 주시기 바랍니다.
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한 기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문을 반드시 확인하시기 바라며, 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 신청자가 상기 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 당사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 무주택세대구성원과 관련된 것은 주민등록표등본으로 확인 가능하므로 추천 시 재검증하여 주시기 바랍니다.
- 상기 내용은 인쇄·편집과정상 오류가 있을 수 있으며, 기재사항 오류시에는 관계법령이 우선합니다.

## V

### 위치도 / 견본주택 약도 안내

#### ■ 위치도



※ 기타 : 붙임자료는 입주자모집공고시까지 변경될 수 있음을 유념하시고 입주자모집 공고 시 확정되는 내용을 사이버모델하우스(<http://www.hillstate-sosa.co.kr/>)에서 확인하시기 바랍니다.

## 힐스테이트 소사역 기관추천 특별공급 배정 세대

- 아래내용은 입주자모집공고 승인 전 계획안으로 입주자모집공고 승인 후 일부 타입, 평면, 세대수, 공급 금액, 특별공급 배정 세대수 등이 변경될 수 있습니다.
- 힐스테이트 소사역 주택공급 업무는 「주택공급에 관한 규칙」과 해당기관(경기도 부천시)에서 승인 받은 “입주자모집공고” 등 관련 법령에 따라 진행됩니다.
- 기관별 배정 세대(예비 포함)

구분		타입 및 배정 세대										
		타입	타입	74	80	84A	84D	84B	84E	84C	84F	합계
			세대수	25	36	139	167	77	63	50	72	629
일반 특별 공급 대상	해당기관											
		총 배정세대 (공급세대수의 10%범위)	2	3	13	16	7	7	6	8	62	
		총 예비세대 (타입별배정 세대의 300%)	6	9	39	48	21	21	18	24	186	
장애인	경기도청 복지국	배정세대	1	2	3	5	2	2	2	2	1	18
		예비자	3	6	9	15	6	6	6	6	3	54
	서울시청 복지 정책실	배정세대	-	-	1	2	1	1	1	1	2	8
		예비자	-	-	3	6	3	3	3	3	6	24
	인천시청 복지국	배정세대	-	-	1	2	1	1	-	-	1	6
		예비자	-	-	3	6	3	3	-	-	3	18
국가 유공자	인천 보훈지청 복지과	배정세대	-	-	2	2	1	1	1	1	1	8
		예비자	-	-	6	6	3	3	3	3	3	24
장기복무 제대군인		배정세대	1	-	2	-	-	-	-	-	1	4
		예비자	3	-	6	-	-	-	-	-	3	12
장기복무 군인	국군 복지단	배정세대	-	-	2	-	-	-	-	-	1	3
		예비자	-	-	6	-	-	-	-	-	3	9
중소기업 근로자	경기지방 중소벤처 기업청	배정세대	-	1	2	5	2	2	2	2	1	15
		예비자	-	3	6	15	6	6	6	6	3	45