

휴먼빌 에듀파크시티 기관추천 특별공급 관련 안내문

- 2018.05.04 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '건본주택 방문 신청'에서 '청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 신청'으로 변경되었습니다. 해당 신청일에 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 사업주체 건본주택에서 접수가 가능합니다.
- 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 청약신청을 하셔야 하며, 미신청시 당첨자 선정 및 동호수배정이 불가하오니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 신청자격 확인결과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 부적격 당첨자로서 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자저축 사용 및 입주자선정 제한 등)을 받을 수 있습니다.
- 신청자는 본 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 본 안내문 상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 지자체 협의 및 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

1 사업개요

공급위치	경기도 이천시 대월면 사동리 산67-1번지 일원		
공급규모	지하 2층, 지상 최고 25층 8개동, 아파트 총 605세대		
공급대상	일반분양 605세대 중 기관추천(일반) 특별공급 대상자 60세대		
입주예정일	2024년 6월 예정		
건본주택	경기도 이천시 부발읍 아미리 682-5		
홈페이지	ic-humanvill.com	분양문의	1833-5222

2 공급개요

주택구분	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	총공급 세대수
			주거 전용면적	주거 공용면적	소계			
민영 주택	59.9783	59	59.9783	20.2894	80.2677	40.8675	121.1352	78
	84.9922A	84A	84.9922	27.2333	112.2255	57.9113	170.1368	370
	84.9703B	84B	84.9703	28.1478	113.1181	57.8964	171.0145	157
	합계							605

- ※ 상기 면적은 소수점 네자리 이하 단수조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있습니다.
- ※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기하였습니다.
- ※ 제곱미터(m²)를 평으로 환산하는 방법 : 공급면적(m²) x 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058
- ※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이고, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관, 벽체 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 전기/기계실, 주차장, 관리사무소, 주민공동시설 등 그 밖의 공용면적을 의미합니다.
- ※ 본 안내문의 개요 및 규모는 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장여건 등에 따라 일부 변경될 수 있으므로 청약 및 계약 전 입주자모집공고 및 건본주택을 방문하시어 반드시 확인하시기 바랍니다.

3 기관별 배정물량

□ 일반(기관추천) 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위) : 60세대

구분		59	84A	84B	합계	
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자 등	1	4	2	7	
	장기복무 제대군인	-	2	1	3	
	10년 이상 장기복무군인	-	2	1	3	
	중소기업 근로자	3	15	6	24	
	장애인	경기도	1	8	4	13
		서울특별시	1	3	1	5
인천광역시		1	3	1	5	
합계		7	37	16	60	

- ※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없습니다.
- ※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 배정 대상 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 대상자 추천은 주택형별로 배정된 세대수(예비대상자 포함)까지 가능하며, 당첨자 선정 방법은 해당기관의 장이 정하는 우선순위에 따릅니다.
- ※ 예비대상자 추천 여부는 해당기관에서 정하고, 예비대상자 추천 시 별도의 순번은 부여하지 않습니다.

4 공급 일정(예정)

구분	일정내용	참고사항
입주자 모집공고	2021.11.26(금) 예정	일간신문 및 당사 홈페이지(ic-humanvill.com)
건본주택(사전예약제) 개관일	2021.11.26(금) 예정	건본주택 : 경기도 이천시 부발읍 아미리 682-5 당사 홈페이지(ic-humanvill.com)
특별공급 청약접수	2021.12.06(월) 09:00~17:30	'청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) ※ 청약통장 가입은행 구분 없음
당첨자 및 동·호수발표	2021.12.14(화)	'청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)

- ※ 인터넷 청약 : '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)
- ※ 특별공급 인터넷 청약은 청약홈 홈페이지에서 청약신청 바랍니다.
- ※ 특별공급 중 국가유공자, 장애인 등 청약통장 자격요건을 갖추지 아니한 자도 인터넷 청약신청이 가능하나, 인터넷 청약신청 이전에 은행 등을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급받으시기 바랍니다.
- ※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 건본주택에서 접수(10:00~14:00) 가능합니다. 단, 건본주택에서 접수하실 경우 특별공급 신청서류 제출이 필요합니다.(필요서류는 건본주택으로 별도 문의)

5 신청 자격

구분	내용
1회 한정/ 자격요건/ 자격제한	<ul style="list-style-type: none"> • 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함 • 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 신청할 수 없음
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원 요건을 갖추어야 함 <ul style="list-style-type: none"> ※ 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 각각 신청, 중복 청약하여 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 처리되고, 당첨이 취소됨 [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일 부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한] ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원 (「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) <ul style="list-style-type: none"> 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

- 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

• **최초 입주자모집공고일 현재 다음 청약통장 자격요건을 갖추어야 함(단, 국가유공자, 장애인 제외)**

- ① 청약예금 : 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

[청약예금의 예치금액]

구분	서울특별시	인천광역시	이천시 및 경기도
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원

6 유의사항

- 일반(기관추천) 특별공급대상자(예비추천자 포함)는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷청약 신청의 방법으로 신청해야 합니다. [미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 청약자격 확인결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동·호배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체와 무관하오니 이점 숙지하시기 바랍니다.
- 금회 기관추천 특별공급 물량에 따라 일반공급 물량이 확정되므로 각 기관에서 시공사인 일신건영(주)으로 통보한 세부사항(주택형 등) 변경은 절대 불가합니다.
- 일반(기관추천) 특별공급은 당첨이 확정되어있는 상태에서 신청하는 것이므로 기관추천 특별공급 신청자는 타 특별공급 및 일반공급에 중복신청 할 수 없으며, 중복 당첨 시 일반공급은 무효처리됩니다.
- 주택 소유여부의 판단에 있어 서류제출 시 무주택 증명서류로 우선 확인하며, 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대원(분리세대 등)의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- 청약신청 시 자격사항 검색 또는 확인 결과 자격이 다르거나, 유주택자로 판명될 경우에는 분양계약 체결 이후라도 당첨 취소 및 계약 해제는 물론 관련 법령에 따라 처벌되므로 유의하시기 바랍니다.
- 신청자가 상기 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 당사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 무주택구성원과 관련된 것은 주민등록표등본으로 확인 가능하므로 추천 시 재검증하여 주시기 바랍니다.
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 보며(한차례의 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 신청자격, 당첨자선정방법, 동호수추첨, 예비입주자선정, 구비서류, 공급금액, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문을 확인하시기 바랍니다.
- 입주자모집공고 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 주의하시기 바라며, 신청하실 주택형별 세부사항 등은 당사 견본주택, 휴먼빌 에듀파크시티(ic-humanvill.com) 등을 통하여 다시 한번 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 기타 궁금한 사항은 휴먼빌 에듀파크시티 분양사무소(☎1833-5222)로 문의하시기 바랍니다.

32년 신뢰받고, 존경받는 든든한 기업 일신건설

32년

1989년 설립 이래, 수많은 건설사업 분야에서 실력을 인정받아온 일신건설
일신건설은 32년 역사의 노하우와 기술력을 바탕으로 세상을 아름답게 만드는 작품을 짓기 위해 더 노력하겠습니다.

2003년
대우령
산업포장표창 수상

2011년
금탑산업훈장
수상

2019년
한국건축문화대상
우수상 수상

일신건설 수상실적

2019년 국가유공자 노후주택보수국무총리 표창	2005년 한국주택문화대상 종합대상 수상
2019년 경희신문 용소기업 선정	2002년 건설교통부 경영대상 수상
2009년 환경주택문화대상 웰빙아파트 대상 수상	1999년 아파트주택사 우수기업대상 수상
2008년 국제청량상 수상	1999년 제 1회 설계 좋은 아파트대상 수상

원스TOP · 원데FULL 이천아이닉스 앞

휴먼빌 에듀파크시티

EDU PARK CITY

건본주택 : 경기도 이천시 부발읍 아이리 682-5

총 605세대 (59㎡, 84㎡ A, 84㎡ B)

1833.5222

시행/시공 일신건설

※ 본 연례전에 사용된 CG 및 이미지 등은 소비자여객을 돕기 위한 것으로 시공량 및 실제 시공에 따라 변경될 수 있습니다.

마침내 이천! 하이닉스 최종심 프리미엄 라이프

11월 오픈예정

원스TOP · 원데FULL 이천아이닉스 앞

휴먼빌 에듀파크시티

EDU PARK CITY

NEW. 이천에서. 첫 프리미엄을 누리다

7

PREMIUM

6개월 후 전매가능

수도권 비규제지역

아빠, 엄마의 편안한 출근길

SK하이닉스 도보권

사동초등학교를 걸어서

안심 학세권

농구장 12개 크기

어린이공원

단지와 맞닿은

공공도서관

2년간 무상교육

대치동 학원가 유치

지상에 차가 없는 쾌적하고 안전한

공원형 아파트

직장도, 학교도, 공원도 모두모두 한걸음 - 휴먼빌 에듀파크시티!

전국 어디든 더 빨라집니다!

이천IC 인접, 영동고속도로, 중부고속도로, 중부내륙고속도로를 통한 전국 광역도시와 빠르게 연결

아이의 교육수준이 달라집니다!

단체제 강남 대치동 학원가 유치, 공공도서관, 도보 통학 가능한 사동초등학교까지 수준높고 안전한 자녀교육 가능

일상이 건강해집니다!

농구장 12개 크기 단지형 어린이공원, 지상에 차가 없는 공원아파트 설계로 쾌적하고 안전한 생활 가능

출퇴근이 빨라집니다!

SK하이닉스, 현대엘리베이터, OB맥주, 신세계푸드 등 출퇴근 스트리트스가 자리잡고, 가깝고 다양한 시간을 보낼 수 있는 초근접 일지에 위치