

붙임1.

쌍용 더 플래티넘 광주 기관추천 특별공급 안내문

※ 본 안내문은 입주자모집공고 승인 전 작성되어 실제와 다를 수 있으므로, 청약 접수 전 반드시 입주자모집공고문을 확인해주시기 바랍니다.

- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국부동산원에서 운영하는 청약홈 (www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등)에 한하여 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 분양홍보관에서 접수 가능합니다. (청약 미접수 시 당첨자선정 및 계약 불가)
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.(신청 주택형의 지역별 예치금 충족 및 청약통장 가입 기간 6개월 이상 단, 국가유공자, 장애인, 철거민 제외)
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당 기관에 신청하여야 합니다.
- 신청자격 확인 결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부, 청약신청 및 등·호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가하며 당첨자 명단관리, 청약통장 효력상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받습니다.
- 부적격으로 당첨이 취소된 자는 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급 신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 사업주체 및 시공사는 특별공급 대상자(예비추천 포함)에게 특별공급 청약접수 관련하여 별도의 안내를 하지 않으며 선정된 특별공급 대상자가 당사로부터 청약 접수안내를 받지 못해, 청약 미접수로 인한 불이익에 대해서는 사업 주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 신청자가 본 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업 주체에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '특별공급자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다
- 당 사업지에 대한 자세한 사항은 쌍용 더 플래티넘 광주 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 신종 코로나바이러스 감염증 확산방지를 위하여 홍보관 관람을 사이버건본주택 (임시사용: <http://www.ssyapt.com/gwangju>)으로 대체하여 운영할 예정(※대표 홈페이지 주소는 모집공고 승인 후 변경예정)이며 사이버건본주택을 통하여 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다. 정당계약 및 서류제출 일정은 당사 홈페이지를 통한 "사전예약제"로 운영할 예정이며, 자세한 사항은 ☎1600-7673으로 안내받으시기 바랍니다.

- 위 치 : 경기도 광주시 초월읍 대쌍령리 산7-2번지 일원
- 공급규모 : 총 873세대(지하 3층, 지상10~19층 15개동) 중 60세대
- 기관추천 특별공급 대상세대수 : 특별공급 31세대 중 일반(기관추천)특별공급 6세대
(전용 85㎡ 이하 주택공급량의 10% 범위)

구분	주택형	공급 세대수	주택공급면적(㎡)			기타공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	배정 세대수(예비세대)	입주시기
			주거전용	주거공용	소계				
민영 주택	59A	3	59.9739	21.5999	81.5738	33.9460	115.5198	-	'22년 2월 예정
	59B	2	59.8004	22.0638	81.8642	33.8478	115.7120	-	
	73A	20	73.5338	24.3098	97.8436	41.6211	139.4646	2(6)	
	73B	4	73.8508	24.8026	98.6534	41.8005	140.4539	-	
	84A	24	84.9908	23.1752	108.1660	48.1059	156.2719	3(9)	
	84B	7	84.4933	23.5700	108.0633	47.8243	155.8876	1(3)	
	계	60						6(18)	

- ※ () 숫자는 예비입주자 배정세대로 국토교통부 주택기금과-1590호(청약과열지역 등 예비입주자 선정비율 확대 요청)에 따라 300%를 적용하였습니다.
- ※ 주택공급면적 및 배정 세대수는 인허가 진행 중 일부 변경될 수 있습니다.
- ※ 입주 시기는 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고를 참조하시기 바랍니다.
- ※ 분양가격 및 납부조건 : 미정 (추후 입주자모집공고 참조)

■ 기관추천 유형별 배정세대 내역

구분	59A	59B	73A	73B	84A	84B	계
국가유공자	-	-	-	-	-	1(3)	1(3)
장기복무 제대군인	-	-	-	-	1(3)	-	1(3)
10년 이상 장기복무군인	-	-	-	-	1(3)	-	1(3)
중소기업근로자	-	-	1(3)	-	1(3)	-	2(6)
장애인	-	-	1(3)	-	-	-	1(3)
계	-	-	2(6)	-	3(9)	1(3)	6(18)

- ※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정호수가 없는 주택형은 신청할 수 없습니다. 특별공급 접수종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.

■ 분양일정(예정)

구분	예정 일자	참고사항
입주자모집공고	2021년 11월 중	일간신문 및 당사 홈페이지, 한국부동산원 청약홈
분양홍보관 오픈	2021년 11월 중	※ 코로나19 바이러스 확산을 방지하기 위하여 사이버건본주택으로 운영되오니 이점 유의하시기 바랍니다.
기관추천 특별공급 청약접수	추후 입주자모집공고문 참조	한국부동산원 청약홈(https://www.applyhome.co.kr) 인터넷 접수 ※ 정보취약계층의 경우 방문 접수가 가능하나, 방문 접수 시 신청서류를 모두 구비해야 하며, 접수시간(오전 10시~오후 2시) 이후 접수 불가
당첨자발표		한국부동산원 청약홈(https://www.applyhome.co.kr) 개별확인

- ※ 상기 일정은 업무추진 중 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인해주시기 바랍니다.
- ※ 본 주택은 민영주택으로 당첨자 발표일이 동일한 주택에 대하여 1세대 1인만 신청 가능합니다.
- ※ 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로, 청약 신청 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 발급 또는 네이버 인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.
- ※ 인터넷 청약 접수 마감시간인 17:30이 경과하면 청약 접수 중이라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.
- ※ 정보취약계층에 한하여 홍보관 방문 접수가 가능하나, 인터넷 접수와 달리 신청서류 완비 및 접수시간이 (오전 10시~오후 2시) 상이하오니 인터넷 청약이 불가한 청약신청자께서는 반드시 홍보관으로 재문의 하시기 바랍니다.

■ 입주자모집공고일 현재 ‘무주택세대구성원’으로서 해당 기관에서 당사에 추천한 자

- ※ 기관추천 특별공급의 경우 『주택공급에 관한 규칙』제36조 및 제40조제3항에 의거하여 광주시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도) 거주자에게만 공급 가능하며, 이를 위반하여 입주자로 선정되었음이 확인된 경우에는 당첨 이후라도 부적격 처리하고 부적격 당첨자로 관리됩니다. (10년 이상 장기복무군인, 25년 이상 장기복무군인 제외)

■ 추천 유형별 청약통장 조건

추천대상자	입주자저축 구비여부
국가유공자, 장애인	필요 없음
장기복무 제대군인, 10년이상 복무군인, 중소기업근로자	<ul style="list-style-type: none"> - 청약예금 : 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 - 청약부금 : 매월 약정납입 일에 월 납입금을 납입하여 납입인정금액이 전용면적85㎡ 이하 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 - 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

※청약 통장 예치 금액

구분	서울특별시	인천광역시	광주시 및 경기도
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원

■ 무주택세대구성원

「주택공급에 관한 규칙」제2조 제2호의3 및 제4호 "무주택세대구성원"이란 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말하며, "세대"란 다음 각 목의 사람(이하 "세대원"이라 한다)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외한다)을 말한다.

가. 주택공급신청자
 나. 주택공급신청자의 배우자
 다. 주택공급신청자의 직계존속(주택공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함한다. 이하 같다)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람
 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자를 포함한다. 이하 같다)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속으로서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람

■ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일 현재 신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유하고 있는 경우
- 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 한차례 1세대 1주택에 한하여 공급함)
- 2018년 12월 11일 개정 시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 분양권 및 입주권(이하 '분양권 등'이라 함)을 소유한 경우에도 주택을 소유한 것으로 판단하오니, 청약 시 관련 내용 미숙지로 인한 불이익이 발생하지 않도록 유의하시기 바랍니다.
- ※ 시행일('18.12.11.) 이후 입주자모집공고, 사업계획승인, 관리처분 계획인가 신청한 주택을 신규 계약한 경우, '공급계약체결일' 기준 주택을 소유한 것으로 봅니다. (단, 시행일 이후 모집공고 등을 하였으나, 청약 미달로 인해 선착순의 방법으로 공급한 주택을 최초로 취득한 경우에는 주택을 소유하지 아니한 것으로 보나, 해당 분양권 등을 매수한 경우 주택소유로 봄.)
- ※시행일('18.12.11.) 전에 모집공고 등을 통해 공급한 분양권 등을 매매로 취득하여 시행일 이후 실거래 신고한 경우, 실거래신고서상 '매매대금완납일' 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.
- ※시행일 전에 모집공고 등을 한 주택에 청약하여 취득하고 계신 분양권 등은 주택으로 보지 않습니다. 다만, 해당 분양권 등을 시행일 이후 매매 등으로 취득 시에는 주택을 소유한 것으로 봅니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의거, 과거 특별공급(과거 3자녀 우선공급, 노부모부양 우선공급 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자 (특별공급은 1회에 한하여 공급 가능)
- 청약통장 가입요건을 충족하지 못한 경우(국가유공자, 장애인, 지자체 철거민 등은 제외)
- 부적격 당첨으로 입주자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 최대 1년)내에 있는 경우

■ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청이 가능하며, 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청 일에 인터넷 청약(한국부동산원 청약Home) 신청이 원칙이며 미신청시 당첨자 선정(동·호 배정) 및 계약이 불가합니다.
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당 기관에서 선정하여 당사에 통보한 자에 한해 신청이 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비입주자로 선정되었더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 당첨자에 대한 동·호배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(한국부동산원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다.(미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경 불가)
- 특별공급 각 유형에서 미달세대 발생 시 타 유형의 특별공급 낙첨자(동일한 주택형의 낙첨자)에게 우선 공급하며, 경쟁 발생 시 추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

■ 기타 유의사항

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 모집공고일 전 해당기관에 먼저 신청하여야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 따라 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 당첨자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 또는 특별공급 예비입주자를 선정하는 경우 다른 특별공급 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자와 함께 무작위 추첨으로 당첨자 및 예비입주자를 선정하므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 기관추천 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(신혼부부, 다자녀, 노부모부양, 생애최초)에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약 체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가합니다.
- 첨부되는 제출서류가 허위서류로 판명될 경우 청약 당첨 후에 계약을 하여도 계약 취소 사유가 되며, 부적격자로 관리되어 향후 청약에 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 당첨자 주택형의 동·호수 배정은 특별공급, 일반공급 구분 없이 전산관리지정 기관(한국부동산원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다. (미신청, 미계약 동·호 발생시에도 동·호 변경 불가)
- 공급금액, 전매제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2021.11월 예정인 입주자모집공고를 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 주의하시기 바랍니다.
- 신청형별 세부사항 등은 분양사무실, 홍보물 및 당사 홈페이지를 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.

※ 상기 일정 및 사항은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

※ 인쇄·편집 과정상 오류가 있을 수 있으며, 기재사항 오류 시 관계 법령이 우선합니다.

■ 사업지 위치 : 경기도 광주시 초월읍 대쌍령리 산7-2번지 일원

■ 분양홍보관 위치 : 경기도 광주시 순암로 16-21(역동)

■ 문의 전화 : 1600-7673

※ 코로나19 바이러스 확산 방지를 위하여 건본주택관람을 사이버건본주택으로 대체 운영합니다. 이점 유의하시기 바랍니다.(※대표 홈페이지 주소는 모집공고 승인 후 변경예정)



시행사 : 광주초월지역주택조합

시공사 : 쌍용건설(주)