

이안 퍼스티엄 이천부발 기관추천 특별공급 관련 안내문

- 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 청약 신청을 하셔야 하며, 미신청시 당첨자 선정 및 동호수배정이 불가하오니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 신청자격 확인결과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 부적격 당첨자로서 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자저축 사용 및 입주자선정 제한 등)을 받을 수 있습니다.
- 신청자는 본 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 본 안내문 상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 지자체 협의 및 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

1. 사업개요

<input type="checkbox"/> 위치	경기도 이천시 부발읍 신원리 452-1번지 일원		
<input type="checkbox"/> 공급규모	공동주택(아파트) 지하 1층, 지상 최고 15층 7개동, 총 아파트 419세대		
<input type="checkbox"/> 공급대상	일반분양 419세대 중 기관추천(일반) 특별공급 대상자 41세대		
<input type="checkbox"/> 건본주택	경기도 이천시 안흥동 210-3번지(예정)	<input type="checkbox"/> 분양문의	1811-8176
<input type="checkbox"/> 홈페이지	www.iaanic.com		

2. 공급개요

주택 구분	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	총공급 세대수
			주거 전용면적	주거 공용면적	소계			
민영 주택	075.1109A	75A	75.1109	21.5347	96.6456	36.0370	132.6827	85
	075.9909B	75B	75.9909	22.6396	98.6305	36.4593	135.0898	103
	075.7971C	75C	75.7971	22.2054	98.0025	36.3663	134.3688	44
	075.5251D	75D	75.5251	21.6179	97.1430	36.2358	133.3788	15
	084.5604A	84A	84.5604	23.3808	107.9412	40.5708	148.5120	100
	084.8222B	84B	84.8222	24.5769	109.3991	40.6964	150.0955	72
합 계								419

- ❖ 상기 면적은 소수점 네자리 이하 단수조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있습니다.
- ❖ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기하였습니다.
- ❖ 제곱미터(m²)를 평으로 환산하는 방법 : 공급면적(m²) x 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058
- ❖ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이고, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관, 벽체 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 전기/기계실, 주차장, 관리사무소, 주민공동시설 등 그 밖의 공용면적을 의미합니다.
- ❖ 본 안내문의 개요 및 규모는 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장여건 등에 따라 일부 변경될 수 있으므로 청약 및 계약 전 입주자모집공고 및 건본주택을 방문하시어 반드시 확인하시기 바랍니다.

3. 기관별 배정물량

□ 일반(기관추천) 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위) : 41세대

구분		75A	75B	75C	75D	84A	84B	합계	
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자	1(3)	1(3)	-	-	1(3)	-	3(9)	
	장기복무 제대군인	1(3)	1(3)	-	-	1(3)	-	3(9)	
	10년 이상 장기복무군인	1(3)	-	-	-	-	1(3)	2(6)	
	중소기업 근로자	1(3)	2(6)	1(3)	-	2(6)	1(3)	7(21)	
	장애인	경기도	3(9)	3(9)	1(3)	1(3)	4(12)	3(9)	15(45)
		서울특별시	1(3)	2(6)	1(3)	-	1(3)	1(3)	6(18)
인천광역시		1(3)	1(3)	1(3)	-	1(3)	1(3)	5(15)	
합계		9(27)	10(30)	4(12)	1(3)	10(30)	7(21)	41(123)	

❖ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음.

4. 공급 일정(예정)

구분	일정	비고
입주자모집공고일	2021.10.14.(목) (예정)	일간신문 및 당사 홈페이지(www.iaanic.com)
건본주택 개관일	미정	(사이버 또는 일반관람 지자체 협의 중)
특별공급 접수일자	인터넷청약	2021.10.25.(월) 08:00~17:30 (예정)
인터넷청약		‘청약Home’ 홈페이지(www.applyhome.co.kr) ※ 청약통장 가입은행 구분 없음
당첨자 및 등·호수 발표		2021.11.02.(화) (예정)
		‘청약Home’ 홈페이지(www.applyhome.co.kr)

- ❖ 인터넷 청약 : ‘청약Home’ 홈페이지(www.applyhome.co.kr)
- ❖ 특별공급 인터넷 청약은 청약홈 홈페이지에서 청약신청 바랍니다.
- ❖ 특별공급 중 국가유공자, 장애인 등 청약통장 자격요건을 갖추지 아니한 자도 인터넷 청약신청이 가능하나, 인터넷 청약신청 이전에 은행 등을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 발급받으시기 바랍니다.
- ❖ '18.05.04 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법은 인터넷청약(‘청약Home’) 신청이 원칙이며, 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 건본주택에서 접수(10:00~14:00) 가능합니다. 단, 건본주택에서 접수하실 경우 특별공급 신청서류 제출이 필요합니다.(필요서류는 건본주택으로 별도 문의)

5. 신청자격

구분	내용
1회 한정/ 자격요건/ 자격제한	<ul style="list-style-type: none"> • 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함 • 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 신청할 수 없음.
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> • 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 요건을 갖추어야 함. <ul style="list-style-type: none"> ※ 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기.청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청 하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한] - 기관추천 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 <ul style="list-style-type: none"> ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) <ol style="list-style-type: none"> 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민

	<p>등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</p> <p>라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</p> <p>마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</p>																			
청약자격 요건	<p>• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.</p> <p>- 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인 등 제외)</p> <p>① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</p> <p>② 청약부금 : 85㎡ 이하 주택형 - 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자</p> <p>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</p>																			
	[청약예금의 예치금액]																			
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>특별시 및 부산광역시 (서울시)</th> <th>그 밖의 광역시 (인천시)</th> <th>특별시 및 광역시를 제외한 지역 (이천시 및 경기도)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td> <td>300만원</td> <td>250만원</td> <td>200만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 102㎡ 이하</td> <td>600만원</td> <td>400만원</td> <td>300만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 135㎡ 이하</td> <td>1,000만원</td> <td>700만원</td> <td>400만원</td> </tr> <tr> <td>모든면적</td> <td>1,500만원</td> <td>1,000만원</td> <td>500만원</td> </tr> </tbody> </table>	구 분	특별시 및 부산광역시 (서울시)	그 밖의 광역시 (인천시)	특별시 및 광역시를 제외한 지역 (이천시 및 경기도)	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원	모든면적	1,500만원	1,000만원
구 분	특별시 및 부산광역시 (서울시)	그 밖의 광역시 (인천시)	특별시 및 광역시를 제외한 지역 (이천시 및 경기도)																	
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원																	
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원																	
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원																	
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원																	

6. 유의사항

- 일반(기관추천) 특별공급대상자(예비추천자 포함)는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷청약 신청의 방법으로 신청해야 합니다. [미신청시 당첨자선정(동호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 청약자격 확인결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체와 무관하오니 이점 숙지하시기 바랍니다.
- 금회 기관추천 특별공급 물량에 따라 일반공급 물량이 확정되므로 각 기관에서 시행사인 (주)대신자산신탁 으로 통보한 세부사항(주택형 등) 변경은 절대 불가합니다.
- 일반(기관추천) 특별공급은 당첨이 확정되어있는 상태에서 신청하는 것이므로 기관추천 특별공급 신청자는 타 특별공급 및 일반공급에 중복신청 할 수 없으며, 중복 당첨 시 일반공급은 무효처리됩니다.
- 주택 소유여부의 판단에 있어 서류제출 시 무주택 증명서류로 우선 확인하며, 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대원(분리세대 등)의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- 청약신청 시 자격사항 검색 또는 확인 결과 자격이 다르거나, 유주택자로 판명될 경우에는 분양계약 체결 이후라도 당첨 취소 및 계약 해제는 물론 관련 법령에 따라 처벌되므로 유의하시기 바랍니다.
- 신청자가 상기 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 당사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 무주택구성원과 관련된 것은 주민등록표등본으로 확인 가능하므로 추천 시 재검증하여 주시기 바랍니다.
- 특별공급 대상자로서 동호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 보며(한차례의 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 신청자격, 당첨자선정방법, 동호수추첨, 예비입주자선정, 구비서류, 공급금액, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문을 확인하시기 바랍니다.
- 입주자모집공고 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 주의하시기 바라며, 신청하실 주택형별 세부사항 등은 당사 견본주택, 이안 퍼스티엄 이천부발 홈페이지(www.iaanic.com) 등을 통하여 다시 한번 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 기타 궁금한 사항은 이안 퍼스티엄 이천부발 분양사무소(☎1811-8176)로 문의하시기 바랍니다.

7. 홍보용 리플렛

IDW 대우산업개발

판교행 부활역세권
새도시의 시작

이전의 새로운 상징 동인 SK하이닉스 M16 가동
부활역을 중심으로 구축되는 트리를 역세권 개발 사업
도시의 스케일을 확장하는 수도권제2순환고속도로

판교역
SK하이닉스
수도권제2순환고속도로

Have a good time
하브 어 굿타임

900만원대
이안으로부터

경강선, 중부내륙선, 양덕부활선(원)
트리를 역세권 개발은 물론, 다양한 도시개발사업으로
프리미엄까지 높아질 만큼, 900만원대 이안으로
가장 합리적으로 신청하십시오.

이안 퍼스트뷰 이안부활

* 2012.11.14(금) 14:00(서울)부터 11월 14일 18:00(부산)까지 * 10월 14일(수)
* 14:00(서울) 18:00(부산)까지 * 11월 14일 18:00(부산)까지 * 10월 14일(수) 18:00(부산)까지 * 11월 14일 18:00(부산)까지

IDW 대우산업개발

10월
오른매장

**마지막
900만원대
이안 라이프
갈아탈
시:간**

Have a
good
time

이안 첫 번째 프리미엄 아파트
이안 퍼스트뷰 이안부활

1811-8176

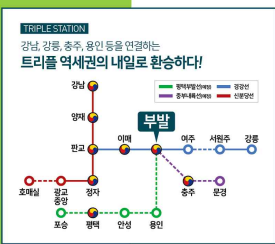
총 419세대 [75m²A/B/C, 84m²A/B]

* 본 아파트의 세입자 대상 세입 보증금 반환 정책에는 2인 이상 청약 대상자 * 본 아파트의
1인 청약 대상자 대상 청약 보증금 반환 정책은 2인 이상 청약 대상자 * 본 아파트의 세입자 대상
보증금 반환 정책은 2인 이상 청약 대상자 * 본 아파트의 세입자 대상 청약 보증금 반환
정책은 2인 이상 청약 대상자 * 본 아파트의 세입자 대상 청약 보증금 반환 정책은 2인
이상 청약 대상자 * 본 아파트의 세입자 대상 청약 보증금 반환 정책은 2인 이상 청약
대상자 * 본 아파트의 세입자 대상 청약 보증금 반환 정책은 2인 이상 청약 대상자

Have a 900d Location

이안에서 **누릴 시간!**

규제 청정특권을



- 🚗 생활이 더욱 빨라지는 쾌속교통**
중부내로 연결되는 부발도, 부발역 등을 통해 시내, 들머, 반곡, 강남까지 빠르게 진입 가능한 교통망을 갖습니다.
- 🌿 특별한 힐링을 만끽하는 자연환경**
탁 트인 조망권(남서쪽), 단지 앞 공원을 비롯한 주당전이 곁에 있어 집 안밖으로 언제나 쾌적한 생활을 완성합니다.
- 🏠 일상에 여유를 더하는 직주근접**
SK하이닉스, 하이트 진로, OB 등 다수의 산단이 반경 6.5km 안에 위치하여 출퇴근이 편리합니다.
- 👍 남다른 내일이 기대되는 미래가치**
경강선 중부내륙선(예정), 평택분발선(예정)의 트리플 역세권부터 도시개발 사업까지 다양한 수혜를 선정합니다.

* 상기 지도는 도시의 이동을 돕기 위해 편의성을 높여 보여드리고 있으며, 실제 시정 및 실제 거리와 다소 차이가 있을 수 있습니다. * 각종 개발계획 및 행정청 등은 후속 공약안에 사정에 따라 변경될 수 있으며 이는 당해 무관합니다.

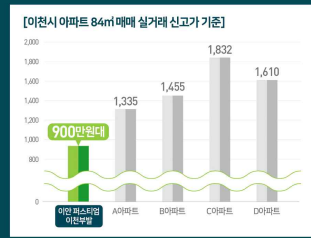
Have a 900d Chance

이안에서 **프리미엄 찬스를 잡을 시간!**

Chance. 1
수도권 비규제지역 단, 9곳!
지금이 성공투자의 굿 타이밍!

중도금 리스크 보증 세대당 2건 <i>OK!</i>	6개월 후 자유롭게 전매 <i>OK!</i>	세대주가 아니어도 청약 <i>OK!</i>
자급주택에서 대출임이 계약 <i>OK!</i>	이웃의 거주자도 1순위 가능 (중개, 세입, 임대) <i>OK!</i>	주택수·유닛수에 청약 <i>OK!</i>

Chance. 2
900만원대 브랜드 새 아파트로 새집마련에 프리미엄까지 소유할 기회!



* 출처 : 국토교통부(2021.07.15 기준)

Have a 900d Space

혁신 설계로 앞서는 **이안 라이프를 시작할 시간!**



**나는 이로운 만큼만
나는 이안입니다**

모든 가정이 이젠 행복해 도리라
다들 이야기하길 시작하길 기대하길 믿고 이안
보다 효율 높은 생활 위한 다양한 서비스로
새로운 주거 브랜드를 선보입니다.

* 본 아파트의 용적률에 따라 100㎡ 이하의 2건당 1건이 적용되며, 본 문 중 100㎡ 이하의 100㎡ 및 이하의 내용, 문구 등은 실제 시공 시 다를 수 있습니다. * 세입 설계 패턴은 향후 이안에게 적용될 예정입니다.