

이천자이 더 파크 기관추천 특별공급 관련 안내문

- 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 청약 신청을 하셔야 하며, 미신청시 당첨자 선정 및 동호수배정이 불가하오니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 신청자격 확인결과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 부적격 당첨자로서 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자거주 사용 및 입주자선정 제한 등)을 받을 수 있습니다.
- 신청자는 본 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 본 안내문 상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 지자체 협의 및 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

1. 사업개요

□ 위 치	경기도 이천시 관고동 산13-1번지 일원	□ 분양문의	1644-0650
□ 공급규모	공동주택(아파트) 지하 6층, 지상 최고 25층 11개동, 총 아파트 706세대		
□ 공급대상	일반분양 706세대 중 기관추천(일반) 특별공급 대상자 60세대		
□ 견본주택	경기도 이천시 증일동 73번지(예정)		
□ 홈페이지	https://www.icheon.xi.co.kr		



2. 공급개요

주택 구분	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	총공급 세대수
			주거 전용면적	주거 공용면적	소계			
민영 주택	059.9904A	59A	59.9904	20.5372	80.5276	49.2327	129.7603	136
	059.9475B	59B	59.9475	22.2640	82.2115	49.1974	131.4089	69
	084.9299A	84A	84.9299	28.2303	113.1602	69.6999	182.8601	229
	084.8926B	84B	84.8924	28.8793	113.7717	69.6691	183.4408	130
	084.9855C	84C	84.9855	28.8330	113.8185	69.7457	183.5642	24
	084.9818T	84T	84.9818	28.8015	113.7833	69.7425	183.5258	17
	102.7755T	102T	102.7755	34.6135	137.3890	84.3439	221.7329	9
	107.8716	107	107.8706	34.9515	142.8221	88.5272	231.3493	92
	합 계							706

- ❖ 상기 면적은 소수점 네자리 이하 단수조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있습니다.
- ❖ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기하였습니다.
- ❖ 제곱미터(m²)를 평으로 환산하는 방법 : 공급면적(m²) x 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058
- ❖ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이고, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관, 벽체 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 전기/기계실, 주차장, 관리사무소, 주민공동시설 등 그 밖의 공용면적을 의미합니다.
- ❖ 본 안내문의 개요 및 규모는 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장여건 등에 따라 일부 변경될 수 있으므로 청약 및 계약 전 입주자모집공고 및 견본주택을 방문하시어 반드시 확인하시기 바랍니다.

3. 기관별 배정물량

□ 일반(기관추천) 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 전용면적 85m² 이하 공급세대수의 10% 범위) : 60세대

구 분	59A	59B	84A	84B	84C	84T	합 계
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자	1	1	2	1	-	5
	장기복무 제대군인	1	-	1	1	-	3
	10년 이상 장기복무군인	1	-	1	1	-	3
	중소기업 근로자	2	1	4	2	1	10
	장애인	9	5	15	8	1	39
합 계	14	7	23	13	2	1	60

- ❖ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음.

4. 공급 일정(예정)

구분	일정 (예정)	비고
입주자모집공고일	2021.10.01.(금) (예정)	일간신문 및 당사 홈페이지(lcheon.xi.co.kr)
견본주택 개관일	미정	(사이버 또는 일반관람 지자체 협의 중)
특별공급 접수일자	인터넷청약	2021.10.12.(화) 08:00~17:30 (예정)
당첨자 및 동·호수 발표	2021.10.20.(수) (예정)	'청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) ※ 청약통장 가입은행 구분 없음
		'청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)

- ❖ 인터넷 청약 : '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)
- ❖ 특별공급 인터넷 청약은 청약홈 홈페이지에서 청약신청 바랍니다.
- ❖ 특별공급 중 국가유공자, 장애인 등 청약통장 자격요건을 갖추지 아니한 자도 인터넷 청약신청이 가능하나, 인터넷 청약신청 이전에 은행 등을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급받으시기 바랍니다.
- ❖ '18.05.04 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법은 인터넷청약('청약Home') 신청이 원칙이며, 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 견본주택에서 접수(10:00~14:00) 가능합니다. 단, 견본주택에서 접수하실 경우 특별공급 신청서류 제출이 필요합니다.(필요서류는 견본주택으로 별도 문의)

5. 신청자격

구분	내용																				
1회 한정/ 자격요건/ 자격제한	<ul style="list-style-type: none"> • 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함 • 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 신청할 수 없음. 																				
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> • 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 요건을 갖추어야 함. <ul style="list-style-type: none"> ※ 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이 라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청 하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한] - 기관추천 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 <ul style="list-style-type: none"> ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) <ul style="list-style-type: none"> 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 																				
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> • 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. <ul style="list-style-type: none"> - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인 등 제외) <ol style="list-style-type: none"> ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 85㎡ 이하 주택형 - 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 <p style="text-align: center;">[청약예금의 예치금액]</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>특별시 및 부산광역시 (서울시)</th> <th>그 밖의 광역시 (인천시)</th> <th>특별시 및 광역시를 제외한 지역 (인천시 및 경기도)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td> <td>300만원</td> <td>250만원</td> <td>200만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 102㎡ 이하</td> <td>600만원</td> <td>400만원</td> <td>300만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 135㎡ 이하</td> <td>1,000만원</td> <td>700만원</td> <td>400만원</td> </tr> <tr> <td>모든면적</td> <td>1,500만원</td> <td>1,000만원</td> <td>500만원</td> </tr> </tbody> </table>	구 분	특별시 및 부산광역시 (서울시)	그 밖의 광역시 (인천시)	특별시 및 광역시를 제외한 지역 (인천시 및 경기도)	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원	모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원
구 분	특별시 및 부산광역시 (서울시)	그 밖의 광역시 (인천시)	특별시 및 광역시를 제외한 지역 (인천시 및 경기도)																		
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원																		
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원																		
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원																		
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원																		

6. 유의사항

- 일반(기관추천) 특별공급대상자(예비추천자 포함)는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷청약 신청의 방법으로 신청해야 합니다. [미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 청약자격 확인결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동·호배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체와 무관하오니 이점 숙지하시기 바랍니다.
- 금회 기관추천 특별공급 물량에 따라 일반공급 물량이 확정되므로 각 기관에서 시공사인 지에스건설(주)로 통보한 세부사항(주택형 등) 변경은 절대 불가합니다.
- 일반(기관추천) 특별공급은 당첨이 확정되어있는 상태에서 신청하는 것이므로 기관추천 특별공급 신청자는 타 특별공급 및 일반공급에 중복신청 할 수 없으며, 중복 당첨 시 일반공급은 무효처리됩니다.
- 주택 소유여부의 판단에 있어 서류제출 시 무주택 증명서류로 우선 확인하며, 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대원(분리세대 등)의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- 청약신청 시 자격사항 검색 또는 확인 결과 자격이 다르거나, 유주택자로 판명될 경우에는 분양계약 체결 이후라도 당첨 취소 및 계약 해제는 물론 관련 법령에 따라 처벌되므로 유의하시기 바랍니다.
- 신청자가 상기 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 당사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 무주택구성원과 관련된 것은 주민등록표등본으로 확인 가능하므로 추천 시 재검증하여 주시기

바랍니다.

- 특별공급 대상자로서 동 호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 보며(한차례의 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 신청자격, 당첨자선정방법, 동호수추첨, 예비입주자선정, 구비서류, 공급금액, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문을 확인하시기 바랍니다.
- 입주자모집공고 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 주의하시기 바라며, 신청하실 주택형별 세부사항 등은 당사 견본주택, 이천자이 더 파크 홈페이지(<https://www.lcheon.xi.co.kr>) 등을 통하여 다시 한번 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 기타 궁금한 사항은 이천자이 더 파크 분양사무소(☎1644-0650)로 문의하시기 바랍니다.

7. 홍보용 리플렛

브랜드, 고객만족, 디자인 동시석권!
자이가 대한민국의
주거문화를 이끌어갑니다

30만+ 고객만족
대한민국 브랜드대상
15년 연속 수상

3000+ 디자인
공공주택대상 수상(15/2021)
16년 연속 1위 선정

3000만
GOOD DESIGN
우수산업디자인 선정

BRAND AWARDS

도심 속 공원을 품은 특별한이사처
이천자이 더파크

홍보용 위치도

QR코드를
읽어보세요!

총 706세대
문의 1644-0650

시공: 교보자산신탁
매매: (주)부이공영개발
시공: GS건설

9월 OPEN예정

도심 속 공원을 품은 특별한이사처
이천자이 더파크

9월 10일 예정: 54세대 입주자를 위한 특별이벤트 진행 예정입니다.
9월 15일 예정: 1000세대 입주자를 위한 특별이벤트 진행 예정입니다.

XIAN vie

건설업계 최초 커뮤니티 서비스브랜드!
자이의 새로운 모바일 통합 앱기반 서비스입니다

스마트워치와 스마트폰을 통해 다양한 생활 편의 서비스를 제공합니다.
스마트워치와 스마트폰을 통해 생활 편의 서비스를 제공합니다.

이천과 자이의 첫 번째 만남!

이천자이더파크

서울을 더 가까이 누리는 광역교통망

경안선 5840번역 3분, 신안선 5840번역 14분, 수원분당선 5840번역 31분, 수원분당선 5840번역 16분

서울 방향: 경안선, 수원분당선, 이천자이더파크, SK 이앤시, 이천, 남양주 방향

※ 상기 소요시간은 약imate 출퇴근시간에, 통행 상황에 따라 달라질 수 있습니다.
출처: 경안선 홈페이지: <https://www.korail.com/>
신원당선도보: <https://www.shinundang.com/>



처음이라 더욱 특별하게 - 그린감성을 담은 명품주거단지가 탄생합니다

- 단지 바로 옆 공원 프리미엄**
 - 약 2만㎡ 부익공원(서울 누리는 숲속엔 단지)
 - 생활권 상생극대화(자연, 이천시 등 주거 쾌적성 우수)
- 가까워서 누리는 생활 프리미엄**
 - 이천중앙역, 롯데마트, 이마트, NCC세원, 근교전통시장 등 도심생활권 입지
 - 광기도(의원형 이천형원 이천시립도서관 등 도시 주요시설 인접)
- 더욱 벨리지는 교통 프리미엄**
 - 중부고속도로(이천IC), 영동고속도로(이천IC) 이용 편리
 - 상안리천로, 경동대로, 이삼대천로, 경강선 등 계속생활권
- 우수한 인프라의 교육 프리미엄**
 - 송정초, 이천중앙중·고, 송정중, 다산고, 이천고 등 우수학교
 - 이천시립도서관 및 도심권 학원가의 교육 인프라
- 최소성 높은 상품 프리미엄**
 - 재래와 풍물이 우수한 4day 컨셉형 구조(바탕) 등 특화설계
 - 최소성 높은 중대형 타입 및 육안급 마감재(바탕)로 차별화된 힐링공간
- No.1 브랜드 자이 프리미엄**
 - (대한민국 곳곳에서 자이를 인정하는 자이의 이천) 첫 프로젝트
 - 명품브랜드 대상, 글로벌고객만족자수 1위, 우수산업단지인 선정

※ 상기 계획 및 개발 계획은 실제 개발 현황과 다를 수 있으며, 정확한 사업계획 및 현황, 상세내역은 분양설명서 참조합니다. ※ 분양설명서 및 계약서 참조합니다. ※ 분양설명서 및 계약서 참조합니다. ※ 분양설명서 및 계약서 참조합니다.

HEALING LIFE

단지 바로 옆 공원(부익공원)과 생활공원(서울 누리는 힐링의 시간) 자연이 일상에 스며드는 청정단지

축구장 및 18배 규모의 공원을 프라이빗 정원처럼 부익공원(개폐)

실용공원 방향

- 전체 면적의 약 70%를 공원으로 조성하는 민간공원 특례사업
- 잔디마당, 어린이정원, 가족피크닉장, 이천시립도서관 등 다양한 레저·문화공간
- 온 가족이 다양한 운동을 즐길 수 있는 복합문화 체육공간 (꿈자람센터) 조성

※ 상기 내용은 분양설명서를 참고하여 주시기 바랍니다. ※ 상기 내용은 분양설명서를 참고하여 주시기 바랍니다. ※ 상기 내용은 분양설명서를 참고하여 주시기 바랍니다.

CLUB XIAN

여유와 활력을 더해주는 입주주민을 위한 고품격 커뮤니티

INTELLIGENT LIFE

첨단 인텔리전트 시스템으로 더 편리한 스마트라이프

자이앱 스마트홈, 스마트 자전거 충전스

SUNNY SPACE

48㎡(한평)으로 햇살 가득한 힐링도 높은 공간이 탄생했습니다. 84㎡A Type(4실방)

CREATIVE SPACE

102㎡T Type(4실방)

SPECIAL SPACE

프라이빗한 공간에서 세세할 재치를 만끽할 수 있는 특화공간에서 특별한 힐링과 라이프스타일.

특별한 여가 생활을 위한 휴식공간 설계

※ 상기 평면도 및 소책자는 실제 개발 현황과 다를 수 있으며, 정확한 사업계획 및 현황, 상세내역은 분양설명서 참조합니다. ※ 분양설명서 및 계약서 참조합니다. ※ 분양설명서 및 계약서 참조합니다.