

기관추천 특별공급 관련 안내문

- 공급위치 : 서울특별시 노원구 상계동 95-3번지 일대
- 공급규모 : 공동주택 지하 3층, 지상 29층 10개동, 총 1,163세대 중 일반공급 아파트 721세대
- 기관추천 특별공급 (주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 주택 건설량의 10% 이내)
- 신청자격
 - 주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자(국가보훈대상자, 장애인, 중소기업 근로자 등)로서 최초 입주자 모집공고 예정일 현재 무주택 세대구성원(세대주 및 세대원)이며 특별공급 대상으로 해당 기관장의 추천을 받은 자
 - 기관추천 특별공급 대상자는 다음의 조건을 충족하여야 함.(단, 국가유공자, 장애인, 이주대책 대상자는 제외)
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월 납입인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

※ 민영주택 청약예치 기준금액 (주택공급에 관한 규칙」 #별표2. 민영주택 청약 예치기준금액)

구 분	서울특별시	인천광역시	경기도
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원

■ 대상세대

주택 구분	약식 표기	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반공급 세대수	비 고
			일반 (기관추천)	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	계		
민영주택	21	1	0	0	0	0	0	1	
	39	11	1	0	3	0	4	7	
	52A	17	1	1	3	0	5	12	
	52B	17	1	1	3	0	5	12	
	59A	189	18	18	37	5	78	111	
	59B	138	14	13	27	4	58	80	
	84A	210	20	21	42	6	89	121	
	84B	85	8	8	17	2	35	50	
	84C	38	3	3	7	1	14	24	
	97A	15	0	1	0	0	1	14	

■ 기관별 세대

주택 구분	약식 표기	기관별 배정 세대수(예비자)						비 고
		10년 이상 장기복무군인	장기복무 제대군인	국가보훈 대상자	장애인	중소기업 장기근속자	합 계	
민영주택	21	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	
	39	0(0)	0(0)	0(0)	1(1)	0(0)	1(1)	
	52A	0(0)	1(1)	0(0)	0(0)	0(0)	1(1)	
	52B	0(0)	0(0)	1(1)	0(0)	0(0)	1(1)	
	59A	3(3)	3(3)	4(4)	4(4)	4(4)	18(18)	
	59B	2(2)	2(2)	3(3)	3(3)	4(4)	14(14)	
	84A	3(3)	3(3)	4(4)	4(4)	6(5)	20(19)	
	84B	1(1)	1(1)	2(2)	2(2)	2(2)	8(8)	
	84C	0(0)	0(0)	1(1)	1(1)	1(1)	3(3)	
	97A	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	0(0)	

■ 자격요건 / 자격제한 등

- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 주택공급에 관한 규칙 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복신청할 경우 전부 무효 처리됨(주택공급에 관한 규칙 제36조 제1호 및 제8의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함
- 주택공급에 관한 규칙 제54조(과거 투기과열지구, 청약과열지역 등에서 당첨)에 의거 재당첨 제한 기간에 속한 자 및 세대에 속한 자(배우자 또는 주민등록이 분리 된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원)는 특별공급 청약 불가함.
- 주택공급에 관한 규칙 제4조 제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인으로서 해당 주택 건설지역에 거주하지 아니하여도 해당 주택 건설지역에 거주하는 것으로 봄. 다만, 수도권에서 건설되는 주택을 공급 받으려는 경우에는 해당 주택 건설지역이 아닌 수도권(기타지역) 거주자로 봄
- 본 아파트는 투기과열지구로 해당 주택건설지역(서울특별시)에 2년 이상 거주(외국에 거주한 기간 제외)하는 성년자인 무주택세대구성원 우선 공급에도 불구하고, 기관추천 특별공급의 경우 **관계기관의 장이 정하는 우선순위 기준에 따라 공급함**

■ 당첨자 선정방법

- 주택공급에 관한 규칙 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급함.
- 일반(기관추천) 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.
- 일반(기관추천) 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 함.
[※ 미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청이 가능하며, 해당기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 함
- 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있음.

■ 분양 일정

모집공고일	사이버모델하우스 오픈	특별공급 신청일	당첨자 발표일	계약일
07.10(금)	07.10(금)	07.20(월)	07.29(수)	08.10(월)~

※ 상기 청약 일정은 예정사항으로 분양승인 일정에 따라 변경될 수 있음

■ 기타 유의사항

- 견본주택은 코로나19(COVID-19)로 인한 안전상의 이유로 운영하지 않으며, 사이버 견본주택으로 진행됩니다.
 (※ 사이버 견본주택 : www.lottecastle.co.kr)