

문서번호 : **GS 건주 2019-1052** 2019. 05. 14.
수 신 : 서울시청 장애인편의시설팀
참 조 : 특별공급 담당자
제 목 : 과천시식정보타운 S9 블록 과천제이드자이 기관추천 특별공급 대상자 회신요청

1. 귀 기관의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 당사에서 2019년 5월 중 공급 예정인 경기도 과천시 과천시식정보타운 S9블록 과천제이드자이 아파트 공급과 관련하여 「주택공급에 관한 규칙」 제 36조에 의거 특별공급 기관추천 대상자 명단을 요청하오니, 해당 기관에서는 특별공급 기관추천 대상자를 선정하여 **2019년 06월 03일(월) 오전 10시까지 추천자 명단을 e-mail** 회신 하여 주시기 바라며, 회신기한까지 대상자 명단 회신이 없을 경우 특별공급 대상자가 없는 것으로 간주하여, 다른 유형의 특별공급 대상자 및 일반공급으로 전환 할 예정이며, 이에 따라 별첨된 안내문을 대상자에게 안내해 주시어 공급 관련 민원이 발생하지 않도록 협조하여 주시기 바랍니다.

3. (추가 정정) '19.05.09 국토교통부에서 발표한 '19.05.20이후 입주자모집공고 건부터 투기과열지구에서의 예비입주자 비율 확대에 의해 예비입주자 비율을 500%로 확대하여 선정해주시기를 요청하오니 협조하여 주시기 바랍니다.

- ※ 특별공급 대상자(당첨예정자 및 예비대상자)의 명단 및 주택형을 확정하여 특별공급 접수 2영업일전까지 금융결제원에 통지하여야함.
- ※ 금번 공급대상은 한국토지주택공사(LH)와 공동으로 주관하는 민간참여 공공분양 사업지로서 추천 대상기관이 많으므로 특별공급 대상자의 통보시간을 엄수하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

- 가. 공급위치 : 경기도 과천시 과천시식정보타운 S9블록
- 나. 공급규모 : 아파트 지하 2층,지상 15층~ 25층 7개동 총 647세대
- 다. 주택형 : 49㎡A, 49㎡B, 59㎡A,59㎡B,59㎡C,59㎡T
- 라. 기관추천 특별공급 세대수

구분	장애인(서울시)				예비 증가세대
	변경전		변경후		
	대상자	예비	대상자	예비	
49A	1	1	1	5	4
49B	2	2	2	10	8
59A	3	3	3	15	12
59B	-	-	-	-	-
59C	3	3	3	15	12
59T	-	-	-	-	-
계	9	9	9	45	36

- ※ 신청자격 요건은 안내문을 참조하시기 바랍니다.
- ※ 청약 방법 및 자세한 안내사항은 추후 입주자모집공고문을 참조하시기 바랍니다.

따. 기타

- 1) 해당기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 특별공급 신청일에 금융결제원(www.ap2you.com)에서 인터넷 청약접수를 하여야 하며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약에 불가한 경우 예단 견본주택에서 접수가 가능하오니 청약신청 때 접수로 받는 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.

- 2) 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우, 다른 공급유형의 같은 주택형 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨하므로 입주자 및 예비입주자에 선정되지 않을 수 있음을 안내하여 주시기 바랍니다.
- 3) 기관추천 특별공급의 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제3항에 의거하여 해당주택건설지역(과천시, 경기도, 서울시, 인천시)거주자에게만 공급 가능하며, 이를 위반하여 입주자로 선정되었음이 확인된 경우에는 당첨이후라도 부적격처리 하고 부적격당첨자로 관리됩니다.(10년이상 장기복무군인 제외).
- 4) 입주자모집공고 일정에 따라 신청일시 및 공급내역이 변동될 수 있으며, 변경 시 재통지 예정이오니 참고하시기바랍니다.

※ 분양문의 : 1644-9949 / www.gcjade-xi.co.kr

※ 건본주택 : 경기도 용인시 수지구 동천동 901번지 과천제이드자이 건본주택

붙임 : 기관추천 특별공급 안내문 1부. 끝.

서울특별시 종로구 종로 33

GS 건설 주식회사

대표이사 임 병

