

2022 알기 쉬운 서울시 예산

2022 채무현황

- 서울시 채무현황
- 투자기관 채무현황

서울시 채무현황 (2021년말 기준)

□ 채무현황 — 총 10조 7,749억원

(단위 : 억원)

사 업 명	차입선	발행시기	상환조건 (거치-상환기간)	연이율 (%)	채무잔액	상환 종료년도
총 계					107,749	
일 반 회 계					342	
S O C 사 업 확 충	모집공채	'21	5-0	2.29	342	'26
기타 특별회계					99,907	
임 대 주 택 공 급	주택도시 기금	'95~'01, '15~'17	10-20 30-15	3.0 1.8	7,602	'25~'31, '60~'62
	모집공채	'19~'21	3~10	1.060~ 2.23	9,800	'23~'29
지하철 9호선 건설 등	도시철도 공채	'15~'21	7-0	1.5~2.0	47,479	'22~'28
도시철도망 확충 및 지 하 철 안 전 개 선	모집공채	'17.12.	5-0	2.45	2,600	'22
풍 납 토 성 복 원	금융채	'18.11.	3-5	3.02	310	'22
	모집공채	'19.11.	10-0	1.79	480	'29
장기미집행 도시공원 보상	모집공채	'19~'21	5~30	1.297~ 2.454	12,800	'25~'49
강남순환고속도로 등 SOC	모집공채	'19~'21	1~10	0.885~ 2.63	13,150	'21~'30
광역철도, 생활SOC	모집공채	'19~'21	1~10	0.885~ 2.42	3,892	'21~'29
신림~봉천터널 건설 등 SOC	지역상생 발전기금	'19~'20	2-8	0.75~1.5	646	'29~'30
동부간선도로 확장 등 SOC	공공자금 관리기금	'20.10.	5-10	1.365	1,148	'35
기 금					7,500	
재난관리기금 자원 조성	모집공채	'20~'21	1-5	1.237~ 1.729	7,500	'22~'26

□ 채무현황 분석 - 총 10조 7,749억원

○ 사업별

(단위 : 억원)

구 분	지하철 건설·운영	주택사업	SOC 사업 등	도시공원 보상
규 모 (점유비)	5조 6,329억원 (52.3%)	1조 7,402억원 (16.1%)	2조 1,218억원 (19.7%)	1조 2,800억원 (11.9%)

○ 차입선별

(단위 : 억원)

구 분	매출공채	기타 정부자금	민간자금
규 모 (점유비)	4조 7,479억원 (44.1%)	9,396억원 (8.7%)	5조 874억원 (47.2%)

○ 상환기간별

(단위 : 억원)

구 분	3년 미만	3년~10년 미만	10년 이상
규 모 (점유비)	3,000억원 (2.8%)	8조 1,139억원 (75.3%)	2조 3,610억원 (21.9%)

< 서울시 및 투자기관 연도별 채무추이 >

(단위 : 억원)

구 분	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
총 계	187,098	167,283	127,284	122,753	122,266	113,731	121,123	135,322	166,457	200,196
(전년대비증가율)	(0.3%)	(△11%)	(△24%)	(△4%)	(△0%)	(△7.0%)	(6%)	(12%)	(23%)	(20%)
시 분 청	29,662	29,327	32,409	34,230	34,770	37,451	38,356	55,713	81,422	107,749
(전년대비증가율)	(△6.6%)	(△1%)	(11%)	(6%)	(2%)	(8%)	(2%)	(45%)	(46%)	(32%)
투자기관	157,436	137,956	94,875	88,523	87,496	76,280	82,767	79,609	85,035	92,447
(전년대비증가율)	(1.7%)	(△12%)	(△31%)	(△7%)	(△1%)	(△13%)	(9%)	(△-4%)	(7%)	(9%)

투자기관 채무현황 (2021년말 기준)

□ 투자기관 채무현황 - 총 9조 2,447억원

(단위 : 억원)

구 분	연이율 (%)	상환조건 (거치-상환기간)	채무잔액			상환 종료년도
			'19.12월말	'20.12월말	'21.12월말	
합 계			79,610	85,035	92,447	
서울교통공사			26,726	34,882	35,973	
도 시 철 도 공 채	1.5~2.0 (고정)	7/0	17,328	17,328	7,593	'19~28
시 통합재정안정화기금	1.53(변동)	5/5	2,098	3,174	0	'20~21
금 융 차 입 금 등	1.57~2.68	3/0 등	7,300	14,380	28,380	'21~23
서울주택도시공사			50,418	48,856	55,042	
정 부 자 금	1~4.0	3/0 등	36,777	39,447	52,902	'64
금 융 차 입 금 등	1.62~2.08	1,3 등	13,500	9,400	2,000	'21~26
토 지 보 상 채 권	1.31~1.73	3	141	9	140	'21~24
농수산물공사			1,249	492	536	
정 부 자 금	3.0	7/13	1,149	392	436	'31~'39
금 융 차 입 금	1.0	1	100	100	100	매년상환 후 재융자
에너지공사			1,217	805	896	
시 통합재정안정화기금	2.55(변동)	5/5 등	1,063	620	604	'27
기 후 변 화 기 금	1.45	2/10	61	58	102	'30
정 부 자 금	1.75(변동)	3/5	93	127	157	'28
금 융 차 입 금	3.43	5	0	0	33	'26

