

주 택 사 업 특 별 회 계

(단위 : 천원)

과목	2021	2022	증감	예산과목 및 내역
204 주택사업특별회계	2,704,322,003	2,899,306,916	194,984,913	
200 세외수입	657,118,255	462,971,350	△194,146,905	
210 경상적세외수입	618,731,260	445,325,967	△173,405,293	
211 재산임대수입	575,024,874	393,299,865	△181,725,009	
02 공유재산임대료	575,024,874	393,299,865	△181,725,009	<ul style="list-style-type: none"> < 주택정책실 주택정책과 > 40,331,043 ○ 역세권 공공임대주택 등 임대보증금 17,090,197,000원 17,090,197 ○ 역세권 청년주택(공공임대) 임대보증금 및 임대료 23,240,846,000원 23,240,846 < 주택정책실 주거정비과 > 352,566,934 ○ 재개발/재건축 임대아파트 임대보증금 및 임대료 352,566,934,000원 352,566,934 < 주택정책실 재정비촉진사업과 > 401,888 ○ 은평자립형사립고 임대료수입(재촉계정) 401,888,000원 401,888
214 사업수입	41,438,699	49,835,736	8,397,037	
02 청산금수입	2,352,000	2,900,000	548,000	<ul style="list-style-type: none"> < 주택정책실 주거정비과 > 2,900,000 ○ 자력재개발 정비구역내 환지확정에 따른 청산금 2,900,000,000원 2,900,000
03 매각사업수입	39,086,699	46,935,736	7,849,037	<ul style="list-style-type: none"> < 주택정책실 주거정비과 > 46,935,736 ○ 정비구역내 국공유지 매각대금 46,935,736,000원 46,935,736
216 이자수입	2,267,687	2,190,366	△77,321	
01 공공예금이자수입	1,846,393	1,696,259	△150,134	<ul style="list-style-type: none"> < 주택정책실 주택정책과 > 187,492 ○ 주택사업특별회계(국민계정) 공공예금 이자 187,492,000원 187,492 < 주택정책실 주거정비과 > 1,508,767 ○ 주택사업특별회계(도정계정) 공공예금 이자 1,508,767,000원 1,508,767

(단 위 : 천 원)

과 목	2021	2022	증 감	예 산 과 목 및 내 역
02 융자금회수이자수입	421,294	494,107	72,813	<ul style="list-style-type: none"> < 주택정책실 주거정비과 > 414,990 ○ 정비사업 융자금 및 주택개량 융자금 이자수입(도정계정) 414,990,000원 414,990 < 주택정책실 재정비촉진사업과 > 79,117 ○ 재정비촉진사업 융자금 이자수입(재촉계정) 79,117,000원 79,117
220 임시적세외수입	37,931,896	17,134,525	△20,797,371	
221 재산매각수입	4,128,933	2,608,221	△1,520,712	
03 공유재산매각수입금	4,128,933	2,608,221	△1,520,712	<ul style="list-style-type: none"> < 주택정책실 재정비촉진사업과 > 2,608,221 ○ 길음재정비촉진지구내 학교용지매각수입(재촉계정) 2,608,221,000원 2,608,221
223 보조금반환수입	1,669,551	6,462,071	4,792,520	
01 시·도비보조금등반환수입	1,669,551	2,982,841	1,313,290	<ul style="list-style-type: none"> < 주택정책실 주거정비과 > 2,772,734 ○ 주민공모사업 집행잔액 반납 등 2,772,734,000원 2,772,734 < 주택정책실 재정비촉진사업과 > 210,107 ○ 시비보조금 사용잔액 반환금(재촉계정) 210,107,000원 210,107
02 자체보조금등반환수입	0	3,479,230	3,479,230	<ul style="list-style-type: none"> < 주택정책실 주택정책과 > 2,478,134 ○ 기존주택 전세 공공주택 지원 경상보조금 등 집행잔액과 발생이자 2,296,942,000원 2,296,942 ○ 주거복지센터 운영 집행잔액 및 이자 181,192,000원 181,192 < 주택정책실 주거정비과 > 1,001,096 ○ 재개발임대주택 위탁관리 집행잔액 반납 599,795,000원 599,795 ○ 재건축 소형주택 위탁관리 집행잔액 반납 401,301,000원 401,301
224 기타수입	10,516,602	3,299,705	△7,216,897	
07 그외수입	10,516,602	3,299,705	△7,216,897	<ul style="list-style-type: none"> < 주택정책실 주거정비과 > 3,299,705

(단위 : 천원)

과목	2021	2022	증감	예산과목 및 내역
				○ 그외 수입 3,299,705,000원 3,299,705
225 지난년도수입	21,616,810	4,764,528	△16,852,282	
01 지난년도수입	21,616,810	4,764,528	△16,852,282	< 주택정책실 주거정비과 > 4,764,528
				○ 시유재산 매각대금, 변상금 등의 지난연도 체납금 4,764,528,000원 4,764,528
230 지방행정제재·부과금	455,099	510,858	55,759	
233 변상금	455,099	480,010	24,911	
01 변상금	455,099	480,010	24,911	< 주택정책실 주거정비과 > 480,010
				○ 시유재산 무단점유 등에 따른 변상금 480,010,000원 480,010
236 부담금	0	30,848	30,848	
01 부담금	0	30,848	30,848	< 주택정책실 주택정책과 > 15,424
				○ 주택재건축부담금 15,424,000원 15,424
				< 주택정책실 주거정비과 > 15,424
				○ 주택재건축부담금 15,424,000원 15,424
500 보조금	901,123,304	920,420,112	19,296,808	
510 국고보조금등	901,123,304	920,420,112	19,296,808	
511 국고보조금등	901,123,304	920,420,112	19,296,808	
01 국고보조금	0	11,309,760	11,309,760	< 주택정책실 주택정책과 > 11,309,760
				○ 청년월세 한시 특별지원 11,309,760,000원 11,309,760
02 국가균형발전특별회계보조금	34,844,000	32,492,000	△2,352,000	< 주택정책실 주거정비과 > 32,492,000

(단위 : 천원)

과목	2021	2022	증 감	예 산 과 목 및 내 역						
03 기금	866,279,304	876,618,352	10,339,048	○ 강북구 수유1동 도시재생뉴딜사업 지원	1,702,000,000원	1,702,000				
				○ 은평구 불광2동 도시재생뉴딜사업 지원	3,708,000,000원	3,708,000				
				○ 서대문구 천연충현동 도시재생뉴딜사업 지원	2,796,000,000원	2,796,000				
				○ 중랑구 목2동 도시재생뉴딜사업 지원	2,996,000,000원	2,996,000				
				○ 관악구 난곡난향동 도시재생뉴딜사업 지원	1,498,000,000원	1,498,000				
				○ 도봉구 도봉2동 도시재생뉴딜사업 지원	3,710,000,000원	3,710,000				
				○ 중랑구 중화2동 도시재생사업 지원	854,000,000원	854,000				
				○ 양천구 신월3동 도시재생사업 지원	1,774,000,000원	1,774,000				
				○ 동작구 본동 도시재생뉴딜사업 지원	1,500,000,000원	1,500,000				
				○ 양천구 목3동 도시재생뉴딜사업 지원	3,160,000,000원	3,160,000				
				○ 동대문구 제기동 고대앞마을 도시재생뉴딜사업 지원	1,333,000,000원	1,333,000				
				○ 관악구 은천동 도시재생뉴딜사업 지원	2,225,000,000원	2,225,000				
				○ 구로구 개봉1동 도시재생뉴딜사업 지원	2,000,000,000원	2,000,000				
				○ 양천구 신월3동 스마트도시재생 뉴딜사업 지원	832,000,000원	832,000				
				○ 동작구 사당4동 도시재생뉴딜사업 지원	2,404,000,000원	2,404,000				
				< 주택정책실 주택정책과 >						747,350,731
				○ 일반(다가구) 매입임대 사업				94,500,000,000원		94,500,000
				○ 공공원룸주택 매입				7,875,000,000원		7,875,000
				○ 공공토지 건설형 서울리츠				4,436,289,000원		4,436,289
				○ 청년 매입임대 사업				239,085,000,000원		239,085,000
				○ 신혼부부 매입임대 사업				220,575,000,000원		220,575,000
				○ 역세권 공공임대주택 등 매입				7,073,670,000원		7,073,670
				○ 공공임대주택(국민임대주택) 건설 지원				9,257,588,000원		9,257,588
				○ 시유지활용 공공주택 공급				7,471,361,000원		7,471,361
				○ 자치구 협력형 공공임대주택 사업				155,339,000원		155,339
				○ 공공임대주택(행복주택) 건설 지원				3,249,969,000원		3,249,969
				○ 공공주택 건설(추가8만호)				43,711,093,000원		43,711,093
○ 역세권청년주택 매입				75,802,177,000원		75,802,177				
○ 역세권청년주택 SH공사 선매입				30,346,500,000원		30,346,500				
○ 빈집활용 행복주택 공급				1,674,245,000원		1,674,245				

(단위 : 천원)

과목	2021	2022	증 감	예 산 과 목 및 내 역
				<ul style="list-style-type: none"> ○ 빈집활용 매입임대주택 공급 2,137,500,000원 2,137,500 < 주택정책실 주거정비과 > 129,267,621 ○ 재개발 임대주택 매입 53,884,554,000원 53,884,554 ○ 재건축 소형주택 매입 60,932,378,000원 60,932,378 ○ 재개발 매입임대형 리츠 9,035,839,000원 9,035,839 ○ 소규모주택정비사업 5,414,850,000원 5,414,850
600 지방채	157,000,000	280,000,000	123,000,000	
610 국내차입금	157,000,000	280,000,000	123,000,000	
612 지방채증권	157,000,000	280,000,000	123,000,000	
01 모집공채	157,000,000	280,000,000	123,000,000	<ul style="list-style-type: none"> < 주택정책실 주택정책과 > 50,000,000 ○ 모집공채(공공주택건설 추가8만호) 50,000,000,000원 50,000,000 < 주택정책실 주거정비과 > 230,000,000 ○ 모집공채(재개발 임대주택 매입) 160,000,000,000원 160,000,000 ○ 모집공채(재건축 소형주택 매입) 70,000,000,000원 70,000,000
700 보전수입등및내부거래	989,080,444	1,235,915,454	246,835,010	
710 보전수입등	175,231,809	124,241,484	△50,990,325	
711 잉여금	155,411,599	103,262,218	△52,149,381	
01 순세계잉여금	155,411,599	103,262,218	△52,149,381	<ul style="list-style-type: none"> < 주택정책실 주거정비과 > 97,694,754 ○ 순세계잉여금(도정계정) 97,694,754,000원 97,694,754 < 주택정책실 재정비촉진사업과 > 5,567,464 ○ 순세계잉여금(재촉계정) 5,567,464,000원 5,567,464
713 융자금원금수입	19,820,210	20,979,266	1,159,056	

(단위 : 천원)

과목	2021	2022	증 감	예 산 과 목 및 내 역
01 민간융자금회수수입	19,820,210	20,979,266	1,159,056	<ul style="list-style-type: none"> < 주택정책실 주거정비과 > 17,988,072 ○ 정비사업 융자금 및 주택개량 융자금 원금 회수(도정계정) 17,988,072,000원 17,988,072 < 주택정책실 재정비촉진사업과 > 2,991,194 ○ 재정비촉진지구 정비사업융자금 회수수입(재촉계정) 2,991,194,000원 2,991,194
720 내부거래	813,848,635	1,111,673,970	297,825,335	
721 전입금	790,967,606	522,246,400	△268,721,206	
03 기타회계전입금	790,967,606	522,246,400	△268,721,206	<ul style="list-style-type: none"> < 주택정책실 주택정책과 > 120,500,000 ○ 일반회계 전입금(국민계정) 120,500,000,000원 120,500,000 < 주택정책실 주거정비과 > 200,873,200 ○ 재산세 도시지역분 법정전입금(도정계정) 200,873,200,000원 200,873,200 < 주택정책실 재정비촉진사업과 > 200,873,200 ○ 재산세 도시지역분 법정전입금(재촉계정) 200,873,200,000원 200,873,200
722 예탁금및예수금	22,881,029	589,427,570	566,546,541	
01 예수금수입	0	566,400,000	566,400,000	<ul style="list-style-type: none"> < 주택정책실 주택정책과 > 566,400,000 ○ 통합재정안정화기금 예수금 566,400,000,000원 566,400,000
03 예탁금원금회수수입	20,500,000	20,500,000	0	<ul style="list-style-type: none"> < 주택정책실 재정비촉진사업과 > 20,500,000 ○ 통합재정안정화기금 예탁금 원금회수(재촉계정) 20,500,000,000원 20,500,000
04 예탁금이자수입	2,381,029	2,527,570	146,541	<ul style="list-style-type: none"> < 주택정책실 주거정비과 > 345,000 ○ 통합재정안정화기금 예탁금 이자 345,000,000원 345,000 < 주택정책실 재정비촉진사업과 > 2,182,570 ○ 통합재정안정화기금 예탁금 이자수입(재촉계정) 2,182,570,000원 2,182,570