

DMC 용지공급 현황

□ 전체 공급 현황

○ 용지공급 현황 : 사업용지 52필지 중 44필지 공급 완료

구 분	합 계		공 급		미 공 급	
	필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)
계	52	335,655.4	44	259,387.1	8	76,268.3
중점유치	12	122,713.2	11	115,186.9	1	7,526.3
권장유치	25	119,650.5	25	119,650.5	-	-
일반유치	15	93,291.7	8	24,549.7	7	68,742.0

※ 미공급 필지 중 주차장용지(주2)는 우선협상대상자 선정 완료 후 계약 협의중임

○ 공급필지 건축현황 : 완공 28필지, 건축중 10필지, 착공전 6필지

○ 완공필지 입주실적 : 739개업소 32,292명 근무

□ 용지공급 추진 내역

○ 추진배경 : DMC 상업시설 등 지원시설의 조기공급을 통한 단지활성화

※ DMC 사업용지 8필지 중 상업용지 4필지에 대해 공급 추진사항임.

○ 공급대상 용지 : 4개 필지 27,856.1m²

필지	면적(m ²)	기준금액(천원)	유치기능(용도)	건폐율(%)	용적률(%)	비 고
B3	7,212.0	63,826,200	상업위락	60	800	지정용도 50%이상
13	6,162.3	48,158,374	상업업무	60	600	권장용도 50%이상
14	6,319.0	47,266,120				
15	8,162.8	70,771,476				

○ 공급조건

- B3 : 3년내 착공 6년내 완공, 지정용도 의무사용(10년), 양도제한(10년), 일시납부

- 13, 14, 15 : 3년내 착공 6년내 완공, 개발완료전 양도 등 처분금지, 일시납부

○ 공급방법

- B3 : 사업계획서 공모·심사를 통한 우선협상대상자 선정, 협상에 의한 계약

- 13, 14, 15 : 일반경쟁에 의한 최고가 입찰가격으로 낙찰 및 공급 계약

□ 향후계획

구 분	공급 공고	사업설명회	신청서 접수(입찰보증금 납부)	사업계획서 제출 및 입찰	우선협상대상자(낙찰자) 결정
상업위락용지(B3)					'13. 3.월 말
상업업무용지(13, 14, 15)	'12.12.27.(목)	'13. 1.15.(화)	'13. 2.26.(화)	'13. 2.27.(수)	'13. 2.28.(목)