

※ 역세권 청년주택 계획 시 기본적으로 건축법 및 주택법 등의 관련 법규를 적용 하여 계획하되, 그 외에 추가적으로 준수하여야 할 사항임.

## 역세권 청년주택 계획 체크리스트

역세권 청년주택사업 대상지의 적정성 여부	반영여부	반영page
· 역세권 범위 내 위치	○/×	
· 인접 및 도로기준 만족	○/×	
· 도시환경정비구역,정비예정구역 여부 등 확인	○/×	
· 노후 건축물 기준 만족 여부	○/×	
· 도로 등의 설치 시 용도지역상향 제외 여부	○/×	
· 일조 수인 한도 만족여부	○/×	
<b>용적률 적용사항</b>		
· 용적률 적용의 적정성	○/×	
· 공공기여율 기본 상한으로 분리하여 제시	○/×	
· 커뮤니티시설 설치 면적의 적정여부	○/×	
· 커뮤니티시설 계획 프로그램의 계획의 근거 제시	○/×	
· 부설주차장 설치여부	○/×	
· 소셜 믹스 계획의 적정 여부	○/×	
<b>건축계획</b>		
<b>배치 계획</b>		
· 가까운 지하철역부터 주 출입구까지 합리적인 보행 접근 체계도 제시 (교육환경보호구역인 경우 학교까지의 보행동선 표시)	○/×	
· 광역교통도면 제시	○/×	
· 주유소 등의 이격	○/×	
· 진출입도로 6m 확보	○/×	
· 대지안의 공지기준(건축법)	○/×	
· 채광방향 건축물의 높이 제한 준수(준주거지역, 근린상업지역)	○/×	
<b>평면 계획</b>		
<b>저층부 계획</b>		
· 계획고, 현황고 등 표시	○/×	
· 주거/비주거 동선 분리	○/×	
· 남녀 화장실 출입구가 대면하지 않도록 계획	○/×	
· 외기에 면한 공간에 충분한 공간의 방풍실 계획	○/×	
· 근린생활시설의 복도는 MC 2,000 이상 계획	○/×	
· 모든 근생이 내부 복도로 연결되도록 계획	○/×	
· 주거부 코어와 연계한 로비공간 계획	○/×	
· 우편물 수취함(무인 택배함 등) 계획(경비실 등에서 자연적 감시 가능하도록 설치)	○/×	
· 쓰레기 처리시설(조업 주차 공간 마련)계획	○/×	
· 소방자동차 전용구획 설치	○/×	

	· CCTV 설치 위치도 제시	○/×	
<b>코어 계획</b>			
<b>E/V 계획</b>			
	· 엘리베이터 대수 산정의 적정성	○/×	
	· 계단실형 코어는 계단실마다 계획	○/×	
	· 엘리베이터홀의 너비는 MC 2,800이상	○/×	
<b>계단실 계획</b>			
	· 직통계단 개수 적정성	○/×	
	· 계단실간 거리의 적정성	○/×	
	· 특별피난계단 피난계단 계획	○/×	
<b>복도 계획</b>			
	· 양측복도 끝이 외기에 접하도록(자연환기, 채광) 계획	○/×	
	· 세대 출입문이 마주보지 않고 피난방향으로 개폐	○/×	
	· 중복도 문이 양쪽에 있을 때 MC 1,800이상	○/×	
	· 출입문이 한쪽에만 있을 때 MC 1,600이상	○/×	
	· 외기와 접하였을 때 MC 1,500이상	○/×	
<b>기준층 계획</b>			
	· 기계식주차타워가 세대에 인접할 경우 이격하여 소음·진동방지 대책마련	○/×	
	· 측벽부 세대는 가능한 2면부 개방	○/×	
	· 전용면적 기준 1인 세대의 경우 18m이상, 2인 세대의 경우 36m이상 으로 계획	○/×	
	· 단위세대 내 빌트인 가구, 가전 설치(내역, 사양, 에너지 효율등급 등 제시)	○/×	
	· 보일러, 실외기 설치 공간 확보	○/×	
	· 전기·가스·수도 등 검침용 기기는 세대 외부에 설치	○/×	
<b>최상층 계획</b>			
	· 실제 이용 가능한 옥상조경의 설치	○/×	
	· 태양광 설비 설치의 적정성	○/×	
	· 엘리베이터가 옥상층까지 연결되도록 계획	○/×	
	· 방풍실 설치	○/×	
<b>단면 계획</b>			
	· 주거부와 비주거부 사이 충분한 공간의 PIT층 계획, 점검구 계획	○/×	
	· 기준층 층고는 3,000이상 권장(최상층과 최하층은 단열층 설치를 고려한 공간 확보)	○/×	
	· 지하 주차장으로 내려가는 램프 고는 2,700 이상(탑차 출입이 가능)	○/×	
	· 장비 반입구 계획	○/×	
<b>입면 계획</b>			
	· 간선 도로변에 측벽계획 지양	○/×	
	· 주변 건물 현황 표현(자동차, 사람, 나무, 주변 건물의 재질, 창문 위치)	○/×	
	· BIPV 시스템 도입하여 계획	○/×	
	· 수직배관 노출 설치지양 (설치 시 세대 내 침입 불가능하도록 방안마련)	○/×	
<b>주차 계획</b>			
<b>동선 계획</b>			
	· 진출입구: R값 6m이상 확보, 평탄부 5m이상 확보, 경광등 반사경 설치	○/×	
	· 차량동선이 순환 되도록 계획, 막다른 길일 경우 회차공간 설치	○/×	

	· 비주거/주거 주차구획이 구분 되도록 차단기 설치	○/×	
	· 입주자용, 개방용 대수 구분하여 표시	○/×	
	<b>배치 계획</b>		
	· 평행주차 지양	○/×	
	· 나눔카 집중 배치	○/×	
	· 주차장 내부에서 회전 시 R값 5,000 이상 확보 권장	○/×	
	· 차로 폭 6,500 이상 권장	○/×	
	· 장애인 전용 주차구획은 코어 인근에 배치	○/×	
	· 장애인 전용 주차구획에서 코어까지 진입하는 경로표현	○/×	
	· 기둥과 벽에 의한 사각지대가 생기지 않도록 배치	○/×	
	<b>기계식 주차</b>		
	· 20대가 초과되는 20대마다 대기주차 구획	○/×	
	· 회전 공간 확보, 필요시 턴테이블 설치	○/×	
	· 기계식주차 장치의 사양 제시	○/×	