

## 서울주택도시공사 공고 제 호

### 『신내 3-3 토지임대부 공동체주택사업 희망사업자 모집』

SH 서울주택도시공사에서는 서울시 공동체주택의 보급·확산을 위하여 『신내 3-3 토지임대부 공동체주택사업 희망사업자』를 공모합니다.

#### 희망사업자 공모 요강

##### 1. 대상지 입지여건

구 분	내 용
위 치	중랑구 신내 3지구 도시형생활주택용지 3BL (신내동 243-14 일원)
대지면적	660㎡
용도지역	제2종 일반주거지역 (5층 이하, 건폐율 60%, 용적율 200%)

##### 2. 참가자격

○ 공고일 현재 서울시 주택 및 건축 관련 사업자로 등록된 자.

단, 선정된 사업자는 당해 공동체주택에 대하여 건축물대장 등재 후 1개월 이내에 임대사업자로 등록해야 함.

※ 주택 및 건축 관련 사업자 범위

구 분	관련법령	비 고
임대사업자	민간임대주택에 관한 특별법 제2조 및 제5조	
주택임대관리업자	민간임대주택에 관한 특별법 제2조 및 제7조	
건축공사업자 토목건축공사업자	건설산업기본법 제8조 및 동법시행령 제7조	
건축사사무소를 개설한 자	건축사법 제23조 및 동법시행령 제22조	

### 3. 사업자 선정 절차 및 일정

구 분	일 정	비 고
모집공고	2017.05.19(금)	서울주택도시공사 홈페이지 게시
질의응답	-2017.05.29(월) 17:00까지 접수 -2017.05.31(수) 일괄 답변 (공사홈페이지 게시)	질의접수는 이메일( <a href="mailto:per@i-sh.co.kr">per@i-sh.co.kr</a> ) 접수만 인정함.
제안서접수	2017.06.22(목) 14:00~17:00	서울주택도시공사 9층 공동체주택사업부
평가위원회 개최	2017.06.29(목) 14:00~	서울주택도시공사 14층 소회의실
사업자 선정공고	2017.06.30(금)	서울주택도시공사 홈페이지 게시
사업 착공	계약일로부터 3개월 이내	

- 1) 계약체결 기한은 사업자 선정공고일로부터 60일 이내를 원칙으로 함.
- 2) 상기 일정(계약체결 포함)은 사업여건에 따라 조정될 수 있음.

### 4. 응모 신청시 구비서류

- 토지임대부 공동체주택시범사업 희망사업자 응모신청서 1부 제출
- 제안서 15부 제출(세부사항은 상기 제안서 작성안내 참조)
- 제안서 발표 PPT 15부 제출(A4 횡)/파일은 USB로 제출
- 기타서류
  - 주택 및 건축관련 사업자 등록증명서 1부
  - 임대사업자 등록증명서 1부
  - 개략 건축도면  
(건축개요, 배치도, 평면도, 입면도, 커뮤니티 및 공유공간 면적 등 개요 포함)
- ※ 응모대표자 인장 및 신분증(대리 신청 시 위임장 구비)

### 5. 응모신청접수 장소 및 연락처

- 1) 주 소 : 우)135-988 강남구 개포로 621(지하철3호선 대청역)
- 2) 응모신청 : 서울주택도시공사 9층 공동체주택사업부, 02)3410-7388, [per@i-sh.co.kr](mailto:per@i-sh.co.kr)
- 3) 홈페이지주소: [www.i-sh.co.kr](http://www.i-sh.co.kr) (공고 및 공지 / 현상설계)

### 6. 기 타

- 제안요청서 등 자료는 우리공사 홈페이지에 게시함.
- 기타 자세한 내용은 우리공사 홈페이지에 게시된 제안요청서를 참조바람.

2017. 05. 19.

**서울주택도시공사**