

마곡 도시개발사업
지구단위계획 결정(변경) 조서

2015. 05.

서울특별시 SH공사

① 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정 조서 : (변경없음)

1) 지구단위계획구역 결정 조서

구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변 경 후	
마곡 도시개발사업 지구단위계획구역	서울특별시 강서구 마곡동, 가양동, 공항동, 방화동, 내외발산동 일대	3,665,722	-	3,665,722	

② 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

가) 결정(변경) 조서

구 분	면 적(㎡)								비 고
	합계		1지구		2지구		3지구		
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합 계	3,665,722	3,665,722	1,066,132	1,066,132	1,902,671	1,902,671	696,919	696,919	
주 거 지 역	소계	1,264,696	1,288,836	1,043,214	1,043,214	221,482	221,482	-	24,140
	제1종일반주거지역	10,611	10,611	10,611	10,611	-	-	-	-
	제2종일반주거지역	-	24,140	-	-	-	-	-	24,140
	제3종일반주거지역	778,415	778,415	706,086	706,086	72,329	72,329	-	-
	준주거지역	475,670	475,670	326,517	326,517	149,153	149,153	-	-
일 반 상 업 지 역	559,599	559,599	22,918	22,918	536,681	536,681	-	-	
준 공 업 지 역	1,110,805	1,110,805	-	-	1,110,805	1,110,805	-	-	
녹지 지역	자연녹지지역	730,622	706,482	-	-	33,703	33,703	696,919	672,779

나) 변경 사유서

도 면 표시번호	위 치	용도지역		면 적(㎡)	변경사유
		기정	변경		
-	마곡동 72일원	자연녹지지역	제2종일반주거지역	24,140	· 열공급설비 건축계획 등을 반영하기 위한 용도지역 변경

2) 용도지구 결정 조서 : (변경없음)

가) 미관지구

구 분	지구명	지구의 세 분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비 고
기정	1지구	광로 3-19호선 일반 미관지구	방화동319-16~공항동9-3 (방화동 238-1학 일원)	36,240 (12,564)	1,510 (995)	양측12 (편측12)	서고제982-164호 (1982.4.22)	
기정	2지구	양천길 일반 미관지구	가양동265~가양사거리 (가양동 178-2대 일원)	4,510 (4,510)	380 (380)	편측12 (편측12)	서고제2003-161호 (2003.6.20)	

※ ()는 마곡 도시개발구역내 사항임

나) 고도지구

구 분	지구명	지구의 세 분	위 치	고도제한 내 용	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고	
기정	1지구	김포국제공항주변 고도지구 최고고도	(최고) 고도지구	강서구, 양천구 일부지역 (마곡동 387-10답 일원)	① 수평표면 (해발57.86m미만)	29,129,000 (1,066,132)	서고제120호 (1977.4.22)	()는 구역내 사항임
기정	2지구	김포국제공항주변 고도지구 최고고도	(최고) 고도지구	강서구, 양천구 일부지역 (가양동 367-1대 일원)	① 수평표면 (해발57.86m미만)	29,129,000 (1,902,671)	서고제120호 (1977.4.22)	
기정	3지구	김포국제공항주변 고도지구 최고고도	(최고) 고도지구	강서구, 양천구 일부지역 (마곡동 32-18유 일원)	① 수평표면 (해발57.86m미만) ② 원추표면 (해발 57.86m)	29,129,000 (641,499) 12,804,000 (55,420)	서고제120호 (1977.4.22)	

다) 공항시설보호지구

구 분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
기정	1지구	-	김포국제공항주변 공항시설보호지구	공항시설보호지구	김포국제공항주변 지역	57,931,000 (1,066,132)	서고제120호 (1977.4.22)
기정	2지구	-	김포국제공항주변 공항시설보호지구	공항시설보호지구	김포국제공항주변 지역	57,931,000 (1,902,671)	
기정	3지구	-	김포국제공항주변 공항시설보호지구	공항시설보호지구	김포국제공항주변 지역	57,931,000 (696,919)	

3) 기반시설의 배치와 규모에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가) 교통시설

(1) 도로

(가) 도로 총괄표

구분 류별		폭원(m)	합계			1지구			2지구			3지구				
			노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)		
총계	기정	-	114(6)	31,530	651,569	33(4)	6,940	158,208	83(6)	23,452	460,803	3(1)	1,138	32,558		
	변경	-	113(6)	31,549	651,629	32(4)	6,959	158,268	83(6)	23,452	460,803	3(1)	1,138	32,558		
계	기정	-	3(1)	1,850	98,151	2	618	32,428	1(1)	1,232	65,723	-	-	-		
	변경	-	3(1)	1,850	98,151	2	618	32,428	1(1)	1,232	65,723	-	-	-		
광로 3류	기정	45~50	3(1)	1,850	98,151	2	618	32,428	1(1)	1,232	65,723	-	-	-		
	변경	45~50	3(1)	1,850	98,151	2	618	32,428	1(1)	1,232	65,723	-	-	-		
계	기정	-	6(2)	5,052	170,343	1(1)	703	23,302	6(2)	3,435	116,210	1(1)	914	30,831		
	변경	-	6(2)	5,052	170,343	1(1)	703	23,302	6(2)	3,435	116,210	1(1)	914	30,831		
대로	1류	기정	36	1	1,427	54,504	-	-	-	1	1,427	54,504	-	-	-	
		변경	36	1	1,427	54,504	-	-	-	1	1,427	54,504	-	-	-	
	2류	기정	30~53	3(2)	1,877	66,306	1(1)	703	23,302	3(2)	260	12,173	1(1)	914	30,831	
		변경	30~53	3(2)	1,877	66,306	1(1)	703	23,302	3(2)	260	12,173	1(1)	914	30,831	
	3류	기정	25~31	2	1,748	49,533	-	-	-	2	1,748	49,533	-	-	-	
		변경	25~31	2	1,748	49,533	-	-	-	2	1,748	49,533	-	-	-	
계	기정	-	84(3)	22,485	366,136	21(3)	4,960	96,498	65(3)	17,448	268,469	1	77	1,169		
	변경	-	83(3)	22,469	366,136	20(3)	4,944	96,384	65(3)	17,448	268,469	1	77	1,169		
일반 도로	1류	기정	20~23	13(3)	6,092	130,311	7(3)	2,542	57,709	9(3)	3,550	72,602	-	-	-	
		변경	20~23	13(3)	6,092	130,311	7(3)	2,542	57,709	9(3)	3,550	72,602	-	-	-	
	2류	기정	15~18	28	6,845	117,506	9	1,818	31,676	18	4,950	84,661	1	77	1,169	
		변경	15~18	28	6,845	117,506	9	1,818	31,676	18	4,950	84,661	1	77	1,169	
	3류	기정	12~14	43	9,548	118,319	5	600	7,113	38	8,948	111,206	-	-	-	
		변경	12~14	42	9,532	118,205	4	584	6,999	38	8,948	111,206	-	-	-	
	계	기정	-	18	2,014	15,967	7	567	5,563	10	1,291	9,846	1	147	558	
		변경	-	18	2,014	15,967	7	567	5,563	10	1,291	9,846	1	147	558	
	소로	1류	기정	10	5	726	7,553	3	377	3,894	2	349	3,659	-	-	-
			변경	10	5	726	7,553	3	377	3,894	2	349	3,659	-	-	-
2류		기정	8~10	9	1,113	7,300	3	176	1,509	5	790	5,233	1	147	558	
		변경	8~10	9	1,113	7,300	3	176	1,509	5	790	5,233	1	147	558	
3류		기정	4~6.5	4	175	1,114	1	23	160	3	152	954	-	-	-	
		변경	4~6.5	4	175	1,114	1	23	160	3	152	954	-	-	-	
보행자 전용도로	계	기정	-	1	46	555	-	-	-	1	46	555	-	-	-	
		변경	-	1	46	555	-	-	-	1	46	555	-	-	-	
	중로 3류	기정	12	1	46	555	-	-	-	1	46	555	-	-	-	
		변경	12	1	46	555	-	-	-	1	46	555	-	-	-	
	계	기정	-	2	83	417	2	83	417	-	-	-	-	-	-	
		변경	-	2	118	591	2	118	591	-	-	-	-	-	-	
	소로 3류	기정	5	2	83	417	2	83	417	-	-	-	-	-	-	
		변경	5	2	118	591	2	118	591	-	-	-	-	-	-	

※ () : 지구간 중복 노선수

(나) 도로결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정	광	3	16	45~50	주간선 도로	제한강고남단 (공항동6-12)	김포공항 (가양동 972)	일반 도로	마곡구역내	8,890 (1,850)	8,890 (618)	8,890 (1,232)	-	서고제[603호 (1978.11.15)]	()사업 구역내
기정	광	3	19	40	주간선 도로	삼전동	방화동	일반 도로	마곡구역내	35,306	35,306	-	-		사업 구역외
기정	대	1	1	36	주간선 도로	광3-16 가양동 663	양천길 마곡동 229-4	일반 도로	마곡구역내	1,427	-	1,427	-	서고제[2008-498호 (2008.12.30)]	
기정	대	2	2	31~53	보조간선 도로	대-1 마곡동 278-6	방화로 방화동 217-222	일반 도로	마곡구역내	963	703	260	-	서고제[2008-498호 (2008.12.30)]	
기정	대	2	38	30	보조간선 도로	내벌산동 644-2 (가양동 709)	고척동 76-148 (가양동 1130)	일반 도로	마곡구역내	7,250	-	7,250	-	'71. 4. 7	사업 구역외
기정	대	2	41	30~35	보조간선 도로	양화교-광16 (마곡동 55-5)	개화동사계 (마곡동 272-22)	일반 도로	마곡구역내	6,500 (914)	-	-	6,500 (914)	서고제[1984-333호 (1984.6.5)]	
기정	대	3	1	25~31	보조간선 도로	광3-16 내벌산동 198-5	내벌산동 181	일반 도로	마곡구역내	419	-	419	-	서고제[2008-498호 (2008.12.30)]	
기정	대	3	2	28	보조간선 도로	광3-16 가양동 876-1	양천길 가양동 272-30	일반 도로	마곡구역내	1,329	-	1,329	-	서고제[2008-498호 (2008.12.30)]	
기정	중	1	1	20	집분산 도로	양천길 마곡동 224-7	대2-2 마곡동 363-7	일반 도로	마곡구역내	643	-	643	-	서고제[2008-498호 (2008.12.30)]	
기정	중	1	7	20	집분산 도로	광3-16 공항동 968-2	대2-2 방화동 224-2	일반 도로	마곡구역내	790	790	-	-	서고제[2008-498호 (2008.12.30)]	
기정	중	1	8	20	집분산 도로	광3-16 가양동 533-8	대2-2 마곡동 363-5	일반 도로	마곡구역내	743	-	743	-	서고제[2008-498호 (2008.12.30)]	
기정	중	1	11	20	집분산 도로	방화로 공항동 2-105	중1-7 공항동 4-178	일반 도로	마곡구역내	353	353	-	-	서고제[2008-498호 (2008.12.30)]	
기정	중	1	12	20	집분산 도로	중1-7 공항동940-14	중1-8 가양동 470-3	일반 도로	마곡구역내	266	266	-	-	서고제[2008-498호 (2008.12.30)]	
기정	중	1	13	20	집분산 도로	대-1 가양동 573	중1-8 가양동 475	일반 도로	마곡구역내	243	-	243	-	서고제[2008-498호 (2008.12.30)]	지하공공 보도시설 3 포함
기정	중	1	16	20	집분산 도로	대2-38 가양동 1126	대2-2 가양동 386-1	일반 도로	마곡구역내	446	-	446	-	서고제[2008-498호 (2008.12.30)]	
기정	중	1	17	20~23	집분산 도로	방화로 공항동 833-3	광3-16 공항동1036-1	일반 도로	마곡구역내	661	661	-	-	서고제[2008-498호 (2008.12.30)]	
기정	중	1	18	20	집분산 도로	광3-16 공항동1313-2	소1-6 공항동 1252	일반 도로	마곡구역내	645	472	173	-	서고제[2008-498호 (2008.12.30)]	
기정	중	1	29	20	집분산 도로	대2-1 내벌산동 181	중2-16 공항동 163	일반 도로	마곡구역내	166	-	166	-	서고제[2008-498호 (2008.12.30)]	
기정	중	1	30	20	집분산 도로	대-1 가양동 577	대2-2 가양동414-1	일반 도로	마곡구역내	536	-	536	-	서고제[2012-270호 (2012.10.11)]	
기정	중	1	31	20	보조간선 도로	대-1 가양동 598	대2-2 가양동 401-2	일반 도로	마곡구역내	541	-	541	-	서고제[2008-498호 (2008.12.30)]	
기정	중	1	32	22	집분산 도로	우측지구계 가양동 1130	중2-28 가양동 1124	일반 도로	마곡구역내	59	-	59	-	서고제[2008-498호 (2008.12.30)]	
기정	중	2	2	18	집분산 도로	대2-2 방화동 225	중3-45 방화동 186-2	일반 도로	마곡구역내	291	291	-	-	서고제[2008-498호 (2008.12.30)]	
기정	중	2	3	18	집분산 도로	중2-2 방화동 235-3	방화동 208-27	일반 도로	마곡구역내	240	240	-	-	서고제[2008-498호 (2008.12.30)]	

구분	구 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						합계	1지구	2지구	3지구		
가정	중	2	4	18	집분산 도로	중1-1 마곡동 365-8	마곡동 353	일반 도로	마곡구역내	97	97	-	-	서고제(2008-498호 (2008.12.30))	
가정	중	2	5	18	집분산 도로	빙화로 빙화동 산75-9	중1-7 빙화동 217-14	일반 도로	마곡구역내	193	193	-	-	서고제(2008-498호 (2008.12.30))	
가정	중	2	8	15	집분산 도로	중1-7 빙화동 224-7	빙화뉴타운 빙화동 217-205	일반 도로	마곡구역내	95	95	-	-	서고제(2008-498호 (2008.12.30))	
가정	중	2	15	18	집분산 도로	광3-16 내발산동 228-6	내발산동 358	일반 도로	마곡구역내	426	-	426	-	서고제(2008-498호 (2008.12.30))	
가정	중	2	16	18	집분산 도로	광3-16 내발산동 91-5	내발산동 162	일반 도로	마곡구역내	412	-	412	-	서고제(2008-498호 (2008.12.30))	
가정	중	2	17	18	집분산 도로	빙화로 공항동 36-23	중1-17 공항동 1133	일반 도로	마곡구역내	314	314	-	-	서고제(2008-498호 (2008.12.30))	
가정	중	2	18	18	집분산 도로	중1-17 공항동 1136	중1-18 공항동 1325	일반 도로	마곡구역내	271	271	-	-	서고제(2008-498호 (2008.12.30))	
가정	중	2	19	18	집분산 도로	중1-18 내발산동 1327	발산택지개발지구 외발산동 338	일반 도로	마곡구역내	243	-	243	-	서고제(2008-498호 (2008.12.30))	
가정	중	2	20	18	집분산 도로	발산택지개발지구 내발산동 335	중2-15 내발산동 340	일반 도로	마곡구역내	233	-	233	-	서고제(2008-498호 (2008.12.30))	
가정	중	2	21	18	집분산 도로	대3-1 내발산동194-3	중2-15 내발산동 326	일반 도로	마곡구역내	276	-	276	-	서고제(2008-498호 (2008.12.30))	
가정	중	2	22	18	집분산 도로	대3-1 내발산동 192	중2-16 내발산동 158-2	일반 도로	마곡구역내	166	-	166	-	서고제(2008-498호 (2008.12.30))	
가정	중	2	23	18	집분산 도로	중1-1 마곡동 365-8	중3-12 마곡동 365-18	일반 도로	마곡구역내	96	-	96	-	서고제(2012-270호 (2012.10.11))	
가정	중	2	24	18	집분산 도로	대1-1 마곡동 286	중3-12 마곡동 365-14	일반 도로	마곡구역내	131	-	131	-	서고제(2012-270호 (2012.10.11))	
가정	중	2	25	16	집분산 도로	대1-1 가양동 660	중2-26 가양동 763	일반 도로	마곡구역내	245	-	245	-	서고제(2012-270호 (2012.10.11))	
가정	중	2	26	18	집분산 도로	광3-16 가양동 839-1	중1-30 가양동 745	일반 도로	마곡구역내	210	-	210	-	서고제(2012-270호 (2012.10.11))	
가정	중	2	27	16	집분산 도로	대3-2 가양동 415-3	중2-26 가양동 765	일반 도로	마곡구역내	275	-	275	-	서고제(2012-270호 (2012.10.11))	
가정	중	2	28	16	집분산 도로	대3-2 가양동 416	중1-32 가양동 1122	일반 도로	마곡구역내	376	-	376	-	서고제(2012-270호 (2012.10.11))	
가정	중	2	29	16	집분산 도로	중2-28 가양동 934	중3-36 가양동 933	일반 도로	마곡구역내	53	-	53	-	서고제(2012-270호 (2012.10.11))	
가정	중	2	30	16	집분산 도로	중1-16 가양동 382-3	중2-28 가양동 948-2	일반 도로	마곡구역내	85	-	85	-	서고제(2012-270호 (2012.10.11))	
가정	중	2	31	16	집분산 도로	중1-16 가양동 381-6	중2-32 가양동 367-1	일반 도로	마곡구역내	266	-	266	-	서고제(2012-270호 (2012.10.11))	
가정	중	2	32	18	보조기선 도로	강서로 가양동 1086	대3-2 가양동 392	일반 도로	마곡구역내	481	-	481	-	서고제(2008-498호 (2008.12.30))	
가정	중	2	33	16	집분산 도로	양현길 가양동 283-1	중2-32 가양동 367-1	일반 도로	마곡구역내	705	-	705	-	서고제(2012-270호 (2012.10.11))	
가정	중	2	34	18	집분산 도로	중2-2 빙화동 237-1	중3-47 빙화동 239-5	일반 도로	마곡구역내	91	91	-	-	서고제(2013-248호 (2013.07.25))	
가정	중	2	35	18(3)	집분산 도로	발산택지개발지구 내발산동394-1	중2-15 내발산동 358	일반 도로	마곡구역내	226	226	-	-	서고제(2008-498호 (2008.12.30))	()사업 구역내
가정	중	2	36	18(3)	집분산 도로	중2-15 내발산동 358	대3-1 내발산동 181	일반 도로	마곡구역내	271	-	271	-	서고제(2008-498호 (2008.12.30))	()사업 구역내
가정	중	2	37	15	집분산 도로	대2-41 마곡동 55-3	열공급설비 마곡동 56-22	일반 도로	마곡구역내	77	-	-	77	서고제(2013-248호 (2013.07.25))	근린공원 중복결정

구분	구 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결장일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정	중	3	1	12	집분산 도로	중1-11 공항동 2-12	빙화뉴타운 공항동 4-48	일반 도로	마곡구역내	30	30	-	-	서고제[2008-498호 (2008.12.30)]	
기정	중	3	2	13	집분산 도로	중2-16 내발산동 162	소2-2 내발산동 153-15	일반 도로	마곡구역내	116	-	116	-	서고제[2008-498호 (2008.12.30)]	
기정	중	3	4	12	집분산 도로	중2-16 내발산동 160-4	소2-2 내발산동 155-2	일반 도로	마곡구역내	130	-	130	-	서고제[2008-498호 (2008.12.30)]	
기정	중	3	5	14	집분산 도로	대B-1 내발산동 181	내발산동 179-4	일반 도로	마곡구역내	67	-	67	-	서고제[2010-339호 (2010.9.30)]	
기정	중	3	10	12	집분산 도로	대-1 마곡동 302	중1-1 마곡동 320	일반 도로	마곡구역내	238	-	238	-	서고제[2012-270호 (2012.10.11)]	
기정	중	3	11	12	집분산 도로	대-1 마곡동 302	중3-14 마곡동 245-2	일반 도로	마곡구역내	194	-	194	-	서고제[2012-270호 (2012.10.11)]	
기정	중	3	12	12	집분산 도로	대2-2 마곡동 367-3	중3-10 마곡동 299-1	일반 도로	마곡구역내	560	-	560	-	서고제[2012-270호 (2012.10.11)]	
기정	중	3	13	12	집분산 도로	중3-17 마곡동 269-3	중3-11 마곡동 245-4	일반 도로	마곡구역내	400	-	400	-	서고제[2012-270호 (2012.10.11)]	
기정	중	3	14	12	집분산 도로	대-1 마곡동 279-3	대2-41 마곡동 52-1	일반 도로	마곡구역내	769	-	769	-	서고제[2012-270호 (2012.10.11)]	
기정	중	3	15	12	집분산 도로	중1-1 마곡동 315-2	중3-12 마곡동 312-6	일반 도로	마곡구역내	95	-	95	-	서고제[2012-270호 (2012.10.11)]	
기정	중	3	16	12	집분산 도로	대-1 마곡동 301-2	중3-12 마곡동 312-1	일반 도로	마곡구역내	132	-	132	-	서고제[2012-270호 (2012.10.11)]	
기정	중	3	17	12	집분산 도로	대-1 마곡동 268-2	중3-14 마곡동 272-1	일반 도로	마곡구역내	195	-	195	-	서고제[2012-270호 (2012.10.11)]	
기정	중	3	18	12	집분산 도로	대-1 가양동 572갑	중1-8 마곡동 387-18	일반 도로	마곡구역내	242	-	242	-	서고제[2012-270호 (2012.10.11)]	지하공공 보도시설 2 포함
기정	중	3	19	12	집분산 도로	대B-2 가양동 293	중2-33 가양동 287-3	일반 도로	마곡구역내	166	-	166	-	서고제[2012-270호 (2012.10.11)]	
기정	중	3	20	12	집분산 도로	중2-33 가양동 287-3	중2-32 가양동 1075-2	일반 도로	마곡구역내	679	-	679	-	서고제[2012-270호 (2012.10.11)]	
기정	중	3	21	12	집분산 도로	중2-20 가양동 172-34대	중3-23 가양동 172-32	일반 도로	마곡구역내	155	-	155	-	서고제[2012-270호 (2012.10.11)]	
기정	중	3	22	12	집분산 도로	대B-2 가양동 306-2대	중2-33 가양동 296	일반 도로	마곡구역내	194	-	194	-	서고제[2012-270호 (2012.10.11)]	
기정	중	3	23	12	집분산 도로	중2-23 가양동 296-4	중3-20 가양동 165-4	일반 도로	마곡구역내	234	-	234	-	서고제[2012-270호 (2012.10.11)]	
기정	중	3	24	12	집분산 도로	중3-28 가양동 361-2	중3-23 가양동 288-6	일반 도로	마곡구역내	213	-	213	-	서고제[2012-270호 (2012.10.11)]	
기정	중	3	25	12	집분산 도로	중3-28 가양동 358	중3-23 가양동 288-7	일반 도로	마곡구역내	189	-	189	-	서고제[2012-270호 (2012.10.11)]	
기정	중	3	26	12	집분산 도로	동측구역계 가양동 166-1	중3-20 가양동 166-1	일반 도로	마곡구역내	45	-	45	-	서고제[2012-270호 (2012.10.11)]	

구분	구 모				기능	가점	중점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정	중	3	27	12	집분산 도로	대β-2 가양동 349-3	중2-33 가양동 356-2	일반 도로	마곡구역내	169	-	169	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	28	12	집분산 도로	중2-33 가양동 356-2	중3-20 가양동 1070	일반 도로	마곡구역내	265	-	265	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	29	12	집분산 도로	중2-32 가양동 367-4	중3-28 가양동 364-1	일반 도로	마곡구역내	180	-	180	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	30	12	집분산 도로	중2-32 가양동 367-4	중3-28 가양동 361-5	일반 도로	마곡구역내	180	-	180	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	31	12	집분산 도로	중1-16 가양동 950	중2-32 가양동 367-1	일반 도로	마곡구역내	266	-	266	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	32	12	집분산 도로	중1-16 가양동 958	중2-32 가양동 367-4	일반 도로	마곡구역내	265	-	265	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	33	12	집분산 도로	중1-16 가양동 1121	중2-32 가양동1075-2	일반 도로	마곡구역내	265	-	265	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	34	12	집분산 도로	중1-16 가양동 1124	중1-32 가양동 1124	일반 도로	마곡구역내	102	-	102	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	35	12	집분산 도로	대β-2 가양동 875	중2-26 가양동 790-2	일반 도로	마곡구역내	273	-	273	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	36	12	집분산 도로	대β-2 가양동 917	소3-2 가양동 968	일반 도로	마곡구역내	365	-	365	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	37	12	집분산 도로	발산택차지구 내발산동 331-18	중1-18 공향동 1314	일반 도로	마곡구역내	234	-	234	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	38	12	집분산 도로	발산택차지구 내발산동 331-29	중2-15 내발산동 325-1	일반 도로	마곡구역내	237	-	237	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	39	12	집분산 도로	대β-1 내발산동 196-2	중2-15 내발산동 228-5	일반 도로	마곡구역내	274	-	274	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	40	12	집분산 도로	대β-1 내발산동 200-3	중2-16 내발산동 92-5	일반 도로	마곡구역내	168	-	168	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	41	12	집분산 도로	중2-15 내발산동 345-3	중3-42 내발산동 344-1	일반 도로	마곡구역내	45	-	45	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	42	12	집분산 도로	중2-21 내발산동 226-4	남측구역계 내발산동 359-1	일반 도로	마곡구역내	259	-	259	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	43	12	집분산 도로	대β-1 내발산동 187	중3-42 내발산동 344-2	일반 도로	마곡구역내	218	-	218	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	44	12	집분산 도로	대β-1 내발산동 187	중2-16 내발산동 160-4	일반 도로	마곡구역내	170	-	170	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	45	12	집분산 도로	중2-2 방화동 186-32	북측구역계 방화동 257-25	일반 도로	마곡구역내	258	258	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정 변경	중	3	46	12	집분산 도로	중2-2 방화동 233-2	동측구역계 방화동 240-4	일반 도로	마곡구역내	245	245	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	중	3	47	12	집분산 도로	중2-34 방화동 239-5	중3-46 방화동 241-5	일반 도로	마곡구역내	51	51	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
폐지	중	3	48	12	집분산 도로	중3-46 방화동 241-5	학교2 방화동 241-5	일반 도로	마곡구역내	16	16	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	

구분	규 모				기능	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	연장(m)				최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						합계	1지구	2지구	3지구		
기정	소	1	1	10	국지 도로	양현길 마곡동 222-30	마곡동 222-20	일반 도로	마곡구역내	27	-	27	-	서고제[2008-498호 (2008.12.30)]	
기정	소	1	2	10	국지 도로	중1-1 마곡동 317	양현길 마곡동222-41	일반 도로	마곡구역내	322	-	322	-	서고제[2008-498호 (2008.12.30)]	
기정	소	1	6	10	국지 도로	중1-18 공향동 1252	중1-17 공향동 1207-3	일반 도로	마곡구역내	137	137	-	-	서고제[2008-498호 (2008.12.30)]	
기정	소	1	7	10	국지 도로	중1-7 방화동 223-2	중2-5 방화동 217-36	일반 도로	마곡구역내	188	188	-	-	서고제[2012-270호 (2012.10.11)]	
기정	소	1	8	10	국지 도로	대2-2 방화동 209-2	방화동 208-22	일반 도로	마곡구역내	52	52	-	-	서고제[2008-498호 (2008.12.30)]	
기정	소	2	2	8 (5)	국지 도로	광3-16 내별산동 81-10	내별산동 153-15	일반 도로	마곡구역내	414	-	414	-	-	()사업 구역내
기정	소	2	3	8 (5)	국지 도로	마곡동 5-13	마곡동 9-1	일반 도로	마곡구역내	370 (147)	-	-	370 (147)	1988. 6. 4	()사업 구역내 근린 공원과 중복결정
기정	소	2	21	8	국지 도로	중1-1 마곡동 322-1	소1-2 마곡동 325-1	일반 도로	마곡구역내	160	-	160	-	서고제[2012-270호 (2012.10.11)]	
기정	소	2	22	8	국지 도로	중1-1 마곡동 319-1	소1-2 마곡동 323-5	일반 도로	마곡구역내	127	-	127	-	서고제[2012-270호 (2012.10.11)]	
기정	소	2	23	8~10	국지 도로	소1-2 마곡동 325-8	소1-1 마곡동 222-12	일반 도로	마곡구역내	89	-	89	-	서고제[2012-270호 (2012.10.11)]	
기정	소	2	25	9	국지 도로	소1-8 방화동 208-13	소3-6 방화동 211-3	일반 도로	마곡구역내	74	74	-	-	서고제[2013-248호 (2013.07.25)]	
기정	소	2	26	9	국지 도로	소1-8 방화동 360-4	소3-17 방화동 360-4	일반 도로	마곡구역내	57	57	-	-	서고제[2013-248호 (2013.07.25)]	
기정	소	3	2	6.5	국지 도로	광3-16 가양동 1454-10	중로1-32 가양동 1454	일반 도로	마곡구역내	94	-	94	-	서고제[2008-498호 (2008.12.30)]	
기정	소	2	27	8	국지 도로	대2-2 361-6	360-1대	일반 도로	마곡구역내	32	32	-	-	서고제[2010-339호 (2010.9.30)]	
기정	소	3	4	4	국지 도로	소1-1 가양동222-12	가양동 221-7	일반 도로	마곡구역내	32	-	32	-	서고제[2008-498호 (2008.12.30)]	
기정	소	3	5	6	국지 도로	소2-23 마곡동 325-9	마곡동 327-96	일반 도로	마곡구역내	26	-	26	-	서고제[2012-270호 (2012.10.11)]	
기정	소	3	7	6	국지 도로	편익10	편익10	일반 도로	마곡구역내	23	23	-	-	서고제[2014-183호 (2014.05.08)]	
기정	중	3	1	12	특수 도로	동측구역계 가양동 1070	중3-20 가양동 1070	보행자 도로	마곡구역내	46	-	46	-	서고제[2012-270호 (2012.10.11)]	
기정	소	3	1	5	특수 도로	대2-2 방화동 217-190	소1-7 방화동 217-190	보행자 도로	마곡구역내	30	30	-	-	서고제[2008-498호 (2008.12.30)]	
기정 변경	소	3	2	5	특수 도로	중2-34 방화동 239-5	경관녹지10 방화동 240-7	보행자 도로	마곡구역내	53 88	53 88	-	-	서고제[2013-248호 (2013.07.25)]	

(다) 도로변경 사유서

구분	변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경 내용	변경 사유
변경	중로3-46	중로3-46	- 선형변경	· 송화초교 출입구 위치변경 등 교육환경 개선을 위한 선형조정
폐지	중로3-48	-	노선폐지	· 송화초교 출입구 위치변경 등 교육환경 개선을 위한 선형조정
변경	소로3-2	소로3-2	- L = 53 → 88m	· 송화초교 출입구 위치변경 등 교육환경 개선을 위한 선형조정

(2) 도로(지하도로)

(가) 도로(지하도로) 결정 조서

구분	도면 표시 번호	규모		연장	기점	종점	사용형태	면적 (㎡)			최초 결정일	비고	
		폭원(m)	기능					합계	1지구	2지구			3지구
기정	총 계	-	-	281.8	-	-	-	15,036	-	15,036	-	-	
기정	1	18~102	특수 도로	249.80	가양동367-6일원	가양동375-5일원	지하공공 보도시설	14,652	-	14,652	-	서고제[2012-270호 (2012.10.11)]	광장, 연녹5과 중복결정
기정	2	12	특수 도로	12	가양동386-3일원	가양동471-1일원	지하공공 보도시설	144	-	144	-	서고제[2012-270호 (2012.10.11)]	중3-18과 중복결정
기정	3	12	특수 도로	20	가양동562일원	가양동561일원	지하공공 보도시설	240	-	240	-	서고제[2012-270호 (2012.10.11)]	중1-13과 중복결정

(3) 주차장

(가) 주차장 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구		
기정	총 계	-	-	25,620	5,471	20,149	-	-
기정	1	주차장	마곡동 354 일원	2,835	2,835	-	-	서고제[2008-498호 (2008.12.30)]
기정	2	주차장	빙화동 217-196 일원	2,636	2,636	-	-	서고제[2008-498호 (2008.12.30)]
기정	3	주차장	마곡동 251-2 일원	1,163	-	1,163	-	서고제[2013-248호 (2013.07.25)]
기정	4	주차장	가양동 165-1 일원	2,206	-	2,206	-	서고제[2013-248호 (2013.07.25)]
기정	5	주차장	가양동 365-3 일원	2,064	-	2,064	-	서고제[2013-248호 (2013.07.25)]
기정	6	주차장	가양동 967-4 일원	2,344	-	2,344	-	서고제[2013-248호 (2013.07.25)]
기정	7	주차장	가양동 462 일원	7,584	-	7,584	-	서고제[2012-270호 (2012.10.11)]
기정	8	주차장	가양동 797 일원	3,445	-	3,445	-	서고제[2012-270호 (2012.10.11)]
기정	9	주차장	내벌산동 92-3 일원	1,343	-	1,343	-	서고제[2013-248호 (2013.07.25)]

(4) 철도

(가) 철도 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			합계		1지구		2지구		3지구		최초 결정일	비고
				기점	종점	주요경과지	연장 (m)	면적 (㎡)	연장 (m)	면적 (㎡)	연장 (m)	면적 (㎡)	연장 (m)	면적 (㎡)		
기정	1	철도	일반철도 (인천공항철도 본선)	서울시 중구 의주로2가159 (강서구 마곡동421)	서울시 강서구 과래동143-1 (강서구 과래동143-1)	강서구:마곡동, 가양동, 공항동, 방화동, 과래동	23,417 (2,484)	350,000.61 (44,343)	23,417 (765)	350,000.61 (10,815)	23,417 (394)	350,000.61 (7,269)	23,417 (1,325)	350,000.61 (26,259)	건고제233호 (1997.7.11)	()는 마곡구 내구입
기정	2	철도	도시철도 (지하철9호선 본선)	강서구과래동 83-1호	강남구 역삼동 800-1호	김포공항,당산역, 여의도역, 노량진역, 동작역, 고속버스 터미널역	26,185 (1,905)	325,289 (30,210)	26,185 (565)	325,289 (8,612)	26,185 (585)	325,289 (6,991)	26,185 (755)	325,289 (14,607)	서고제2002-5 (2002.1.9)	
기정	2	철도	904정거장 (신방화역)	강서구 방화동 217번지일대			-	9,145 (5,628)	-	9,145 (5,628)	-	-	-	-	서고제2002-5 (2002.1.9)	
기정	2	철도	905정거장 (마곡나루역)	강서구 마곡동367번지			-	18,767 (18,767)	-	-	-	18,767 (9,182)	-	18,767 (9,585)	서고제2002-5 (2002.1.9)	
기정	2	철도	906정거장 (양천향교역)	강서구 가양동158번지 일대			-	8,476 (6)	-	-	-	8,476 (6)	-	-	서고제2002-5 (2002.1.9)	
기정	3	철도	도시철도 (제5호선 본선 방화~고덕)	강서구 개화동 306일대	강동구 하일동 579일대		47,400 (1,891)	- (24,130)	47,400 (862)	- (7,176)	47,400 (1,029)	- (16,954)	-	-	건고제695호 ('90.10.13)	
기정	3	철도	마곡정거장 (마곡역)	강서구 가양동 531일대			-	9,986	-	-	-	9,986	-	-	건고제92-148	
기정	3	철도	발산정거장 (발산역)	강서구 가양동 968일대			-	5,531 (3,134)	-	-	-	5,531 (3,134)	-	-	건고제92-148	
기정	3	철도	환기구	강서구 공항동 1293일대			-	124	-	124	-	-	-	-	건고제92-148	
기정	3	철도	환기구	강서구 가양동 527일대			-	209	-	-	-	209	-	-	건고제92-148	
기정	3	철도	환기구	강서구 가양동 783일대			-	248	-	-	-	248	-	-	건고제92-148	
기정	3	철도	환기구	강서구 가양동 965일대			-	209	-	-	-	209	-	-	건고제92-148	

(나) 철도 입체적도시계획시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치		구분	합계	1지구	2지구	3지구	최초결정일	비고
			기점	종점							
기정	1-1	일반철도 (인천공항철도 본선)	강서구 공항동 6-12	강서구 마곡동 372-16일원	길이 폭이	2,079m 11~63m 해발고도 최저-1.8~최고1 4.1m이하	699m 11~63m 해발고도 최저-1.8~최고14. 1m이하	402m 11~31m 해발고도 최저-1.2~최고13 .5m이하	978m 11~21m 해발고도 최저8.5~최고13. 8m이하	서고제2008-498 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함
기정	2-1	도시철도 (지하철9호선 본선)	강서구 방화동 217-156	강서구 카야동 179-8번지 일대	길이 폭이	2,143m 11~37m 해발고도 최저-5.2~최고1 1.7m이하	639m 12m 해발고도 최저-5.2~최고11. 7m이하	928m 11~34m 해발고도 최저-4.7~최고11. 7m이하	576m 11~37m 해발고도 최저8.5~최고11. 2m이하	서고제2008-498 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함
기정	3-1	도시철도 (지하철9호선 본선 방화~고덕)	강서구 카야동 957-1일 원	강서구 카야동 530-5일원	길이 폭이	639m 12m 해발고도 최저-5.2~최고1 1.7m이하	639m 12m 해발고도 최저-5.2~최고11. 7m이하	-	-	서고제2008-498 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함
기정	3-2	도시철도 (제5호선 본선 방화~고덕)	강서구 공항동 6-12일원	강서구 내발동 81-10일대	길이 폭이	1,153m 12m~34m 해발고도 최저1.5~최고1 2.8m이하	-	1,153m 12m~34m 해발고도 최저1.5~최고12. 8m이하	-	서고제2008-498 (2008.12.30)	정거장, 출입구, 환기구 포함

나) 도시공간시설

(1) 광장

(가) 광장 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	12,979	-	12,979	-	-	
기정	1	광장	마곡동 368-3 일원	12,979	-	12,979	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공 보도시설 1 포함

(2) 공원

(가) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설의 종류	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총계	-	-	582,094	58,517	20,382	503,195	-	
변경				582,774	58,517	20,382	503,875		
기정	계	근린공원	-	545,075	41,880	-	503,195		
변경				545,755	41,880	-	503,875		
기정	1	근린공원	마곡동 255-1 일원	503,195	-	-	503,195	서고제2008-498호 (2008.12.30)	열공급설비 진입도로 및 유수지2 포함
변경				503,875	-	-	503,875		
기정	2	근린공원	방화동 210-1 일원	17,283	17,283	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	가스정압기 점용
기정	3	근린공원	공향동 1220 일원	24,597	24,597	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	변전소 점용
기정	계	어린이공원/ 소공원	-	16,637	16,637	-	-		
기정	1	어린이공원	외발산동 69-1 일원	2,000	2,000	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	2	어린이공원	내발산동 384-2 일원	2,066	2,066	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	3	어린이공원	마곡동 316-1 일원	1,494	1,494	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	4	어린이공원	공향동 484 일원	2,014	2,014	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	5	어린이공원	공향동 4 일원	511	511	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	6	어린이공원	마곡동 397-1 일원	2,864	2,864	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	7	어린이공원	공향동 6-18 일원	2,658	2,658	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	8	어린이공원	공향동 705 일원	1,945	1,945	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	1	소공원	방화동 211-3일원	1,085	1,085	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	계	문화공원	-	20,382	-	20,382	-		
기정	1	문화공원	내발산동 226-4 일원	3,838	-	3,838	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	2	문화공원	가양동 765 일원	8,298	-	8,298	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	3	문화공원	가양동 379-4 일원	2,574	-	2,574	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	4	문화공원	마곡동 295-1 일원	3,090	-	3,090	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	5	문화공원	가양동 172-20 일원	2,582	-	2,582	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

(나) 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
1	근린공원	A=503,195㎡→503,875㎡	· 중앙공원 조성계획 반영을 위한 변경

(3) 녹지

(가) 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계		-	178,568	71,397	106,933	238		
변경					178,508	71,337	106,933	238	
기정	계	연결녹지	-	175,761	69,756	106,005	-		
기정	1	연결녹지	공항동 1147-1 일원	6,902	6,902	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	2	연결녹지	공항동 1057 일원	8,904	8,904	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	3	연결녹지	공항동 976-1 일원	15,688	15,688	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	4	연결녹지	마곡동 382-2 일원	22,414	22,414	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	5	연결녹지	마곡동 374-1 일원	23,297	-	23,297	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공 보도시설 1 포함
기정	6	연결녹지	가양동 408-2 일원	2,185	-	2,185	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	7	연결녹지	가양동 327-3 일원	5,518	-	5,518	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	8	연결녹지	가양동 294 일원	7,117	-	7,117	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	9	연결녹지	가양동 292-1 일원	2,565	-	2,565	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	10	연결녹지	가양동 182-1 일원	2,196	-	2,196	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	11	연결녹지	가양동 169 일원	1,721	-	1,721	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	12	연결녹지	가양동 166 일원	500	-	500	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	13	연결녹지	가양동 320-9 일원	2,462	-	2,462	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	14	연결녹지	가양동 363-3 일원	2,123	-	2,123	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	15	연결녹지	가양동 381-7 일원	3,582	-	3,582	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	16	연결녹지	가양동 962 일원	1,021	-	1,021	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	17	연결녹지	가양동 389-4 일원	2,028	-	2,028	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	17			630	-	630			
변경	51		가양동 389-4 일원	624	-	624			
변경	52		가양동 380-1 일원	474	-	474			
기정	18	연결녹지	가양동 378-2 일원	725	-	725	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	19	연결녹지	가양동 1108 일원	1,119	-	1,119	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	20	연결녹지	가양동 1043 일원	525	-	525	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	21	연결녹지	가양동 528 일원	3,778	-	3,778	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	22	연결녹지	가양동 808-1 일원	6,394	-	6,394	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	23	연결녹지	가양동 790-1 일원	895	-	895	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	24	연결녹지	가양동 415-6 일원	5,020	-	5,020	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	25	연결녹지	가양동 383-7 일원	3,811	-	3,811	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	26	연결녹지	가양동 948-1 일원	514	-	514	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	27	연결녹지	가양동 965-2 일원	2,268	-	2,268	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	28	연결녹지	가양동 967-3 일원	2,617	-	2,617	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	29	연결녹지	가양동 841 일원	526	-	526	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	30	연결녹지	내발산동 228-5 일원	561	-	561	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	31	연결녹지	내발산동 341 일원	1,685	-	1,685	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	32	연결녹지	내발산동 358-2 일원	1,555	-	1,555	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	33	연결녹지	외발산동 72 일원	9,064	9,064	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	34	연결녹지	내발산동 354-1 일원	4,722	4,722	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	35	연결녹지	내발산동 220 일원	2,044	-	2,044	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	36	연결녹지	내발산동 175 일원	1,645	-	1,645	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	37	연결녹지	공향동 516 일원	2,062	2,062	-	-	서고제2011-418호 (2011.12.29)	
기정	38	연결녹지	마곡동 323-5 일원	1,642	-	1,642	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	39	연결녹지	마곡동 327-98 일원	1,189	-	1,189	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	40	연결녹지	마곡동 324-14 일원	1,307	-	1,307	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	41	연결녹지	마곡동 323-5 일원	2,884	-	2,884	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	42	연결녹지	마곡동 308-5 일원	1,135	-	1,135	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	43	연결녹지	마곡동 298-3 일원	785	-	785	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	44	연결녹지	마곡동 244 일원	420	-	420	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	45	연결녹지	마곡동 252-1 일원	792	-	792	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	46	연결녹지	마곡동 253-6 일원	420	-	420	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	49	연결녹지	가양동 409-1 일원	1,283	-	1,283	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	50	연결녹지	가양동 409-6 일원	2,151	-	2,151	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정 변경	계	경관녹지	-	2,807 2,747	1,641 1,581	928 928	238 238	-	
기정	2	경관녹지	마곡동 222-15 일원	369	-	369	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
폐지	3	경관녹지	방화동 241-5 일원	133	133	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정 변경	4	경관녹지	방화동 241-5 일원	480 553	480 553	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	5	경관녹지	내발산동 153-7 일원	559	-	559	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	6	경관녹지	가양동 259-28 일원	238	-	-	238	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	7	경관녹지	방화동 211-3 일원	616	616	-	-	서고제2014-183호 (2014.05.08)	
기정	8	경관녹지	방화동 209-2 일원	412	412	-	-	서고제2014-183호 (2014.05.08)	

(나) 녹지변경 사유서

구분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	17	연결녹지	- 면적 : 2,028㎡ → 630㎡	· LG 2차부지 건축계획 MA자문 결과 반영하여 산업시설용지로 변경 ※ 향후 입체적 도시계획시설(녹지) 결정을 통한 녹지축 연결
변경	17-51	연결녹지	- 면적 : 624㎡	
변경	17-52	연결녹지	- 위치 : 가양동 389-4 일원 → 가양동 380-1 일원 - 면적 : 474㎡	
폐지	3	경관녹지	- 폐지	· 송화초교 출입구 위치변경 등 교육환경 개선을 위한 선형조정
변경	4	경관녹지	- 면적 : 480㎡ → 553㎡	· 송화초교 출입구 위치변경 등 교육환경 개선을 위한 선형조정

(다) 연결녹지 입체적 도시계획시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	구분	합계	1지구	2지구	3지구	최초결정일	비고
신설	6-1	연결녹지	가양동 408-2 일원	길이 높이	12.5m 23.9m 해발고도 8.3m이상	-	12.5m 23.9m 해발고도 8.3m이상	-		
신설	6-2	연결녹지	가양동 408-6 일원	길이 높이	12.5m 23.9m 해발고도 8.3m이상	-	12.5m 23.9m 해발고도 8.3m이상	-		

(라) 연결녹지 입체적 도시계획시설 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
신설	6-1	연결녹지	- L : 12.5m, B : 23.9m A : 299㎡ - 해발고도 : 8.3m이상	· 제2014-6차 도시계획위원회 심의 결과를 반영한 녹지축 연결
신설	6-2	연결녹지	- L : 12.5m, B : 23.9m A : 299㎡ - 해발고도 : 8.3m이상	

다) 유통 및 공급시설

(1) 열공급설비

(가) 열공급설비 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계		-	24,140	-	-	24,140		
기정	1	열공급설비	마곡동 72일원	24,140	-	-	24,140	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

(2) 전기공급설비

(가) 전기공급설비 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
					합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계		-	-	2,034	-	-	2,034		
기정	1	전기공급설비	변전시설	가양동 259-4일원	2,034	-	-	2,034	서고제1988-15호 (1988. 1. 9)	

(3) 공동구

(가) 공동구 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설 명	위치			합계		1지구		2지구		3지구		최초결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지	연장 (km)	면적 (㎡)	연장 (km)	면적 (㎡)	연장 (km)	면적 (㎡)	연장 (km)	면적 (㎡)		
기정 변경	총 계	-	-	-	-	2.66	23,553 24,078.2	1.16	9,307	1.50	14,246 14,771.2	-	-		
기정	1	공동구	공항동1151 일원	방화동225-1 일원	중로1-7, 중로1-17	1.16	9,307	1.16	9,307	-	-	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정 변경	2	공동구	가양동 265 일원	가양동 386-1 일원	대로3-2	1.05	9,933 10,458.2	-	-	1.05	9,933 10,458.2	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정	3	공동구	가양동 415-3 일원	내발산동 187 일원	대로3-1, 대로3-2	0.45	4,312	-	-	0.45	4,312	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	

(나) 공동구변경 사유서

구분	도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	2	공동구	- 면적 : 9,933㎡ → 10,458.2㎡	공동구 관리사무소 건축계획 반영

라) 공공·문화체육시설 (변경없음)

(1) 공공청사

(가) 공공청사 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
					합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계		-	-	59,764	58,703	1,061	-		
기정	1	공공청사	유니버시티도시 통합운영센터	공항동 1148 일원	528	528	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	2	공공청사	파출소	마곡동 362-3일원	759	759	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	3	공공청사	주민센터	방화동 257-7일원	947	947	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	4	공공청사	우체국	마곡동 363-1일원	1,061	1,061	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	5	공공청사	강서세무서	공항동 944일원	4,828	4,828	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	6	공공청사	출입국 관리소	공항동 972-3일원	16,885	16,885	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	7	공공청사	강서구청	가양동 478일원	18,942	18,942	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	8	공공청사	강서경찰서	방화동 257-7 일원	12,202	12,202	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	9	공공청사	주민센터	공항동 1246일원	744	744	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	10	공공청사	파출소	공항동 1246일원	744	744	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	11	공공청사	-	공항동 1246일원	1,063	1,063	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	12	공공청사	-	내발산동 181일원	1,061	-	1,061	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	

(2) 학교

(가) 학교 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
					합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	-	84,411	63,212	21,199	-		
기정	1	학교	고등학교	방화동 253-3 일원	10,921	10,921	-	-	서고제196호 (1982.5.14.)	세민정보고등학교
기정	2	학교	초등학교	방화동 238-1 일원	16,752	16,752	-	-	서고제504호 (1988.6.4.)	송학초등학교
기정	3	학교	중학교	방화동 207-1 일원	10,490	10,490	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	마곡중학교
기정	4	학교	초등학교	공항동 399 일원	11,554	11,554	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	공항초등학교
기정	5	학교	유치원	방화동 241-5 일원	1,500	1,500	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	마곡유치원
기정	6	학교	초등학교	공항동 1324 일원	11,995	11,995	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	공진초등학교
기정	7	학교	초등학교	내발산동 153-7 일원	11,282	-	11,282	-	서울특별시 교육청고시 (90.10.18)	가곡초등학교
기정	8	학교	대학교	내발산동 156 일원	9,917	-	9,917	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	이화여자대학교 의과대학

(3) 사회복지시설

(가) 사회복지시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	1,700	1,700	-	-		
기정	1	사회복지시설	방화동 210-4일원	1,700	1,700	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

마) 방재시설 (변경없음)

(1) 방수설비

(가) 방수설비 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계		-	8,575	2,368	-	6,207		
기정	1	방수설비	방화동 706-1일원	2,368	2,368	-	-	서고제1993-186호 (1993.6.18)	
기정	2	방수설비	마곡동 45-8일원	6,207	-	-	6,207	서고제2010-339호 (2010.9.30)	

(2) 유수지

(가) 유수지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
					합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계		-	-	157,382	-	-	157,382		
기정	1	유수지	유수시설	마곡동 32-18일원	107,382	-	-	107,382	서고제506호 (88.6.4)	
기정	2	유수지	저류시설	마곡동 70-2일원	50,000	-	-	50,000	서고제2012-270호 (2012.10.11)	근린공원1과 중복결정

바) 보건위생시설 (변경없음)

(1) 종합의료시설

(가) 종합의료시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)				최초결정일	비고
				합계	1지구	2지구	3지구		
기정	총 계	-	-	33,360	-	33,360	-		
기정	1	종합의료 시설	내발산동 157일원	33,360	-	33,360	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

사) 환경기초시설 (변경없음)

(1) 하수도(간선하수도)

(가) 하수도(간선하수도) 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치		합계		1지구		2지구		3지구		최초결정일	비고
			기점	종점	연장	면적	연장	면적	연장	면적	연장	면적		
기정	총 계	-	-	-	15,272	160,517	4,501	47,557	8,409	52,533	2,362	60,427		
기정	1	하수도	공항동 1147-1일원	마곡동 20-39일원	2,213	73,429	759	25,178	351	11,685	1,103	36,566	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정	2	하수도	방화동 217-156일원	마곡동 396-1일원	881	6,612	881	6,612	-	-	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정	3	하수도	내발산동 624일원	가양동 5148일원	765	7,435	-	-	765	7,435	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	4	하수도	공항동 707-2일원	공항동 1147일원	451	4,767	451	4,767	-	-	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정	5	하수도	공항동 303-4일원	공항동 1147-1일원	321	3,239	321	3,239	-	-	-	-	서고제2010-339호 (2010.9.30)	
기정	6	하수도	외발산동 67-1일원	공항동 1334일원	470	2,286	470	2,286	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	7	하수도	외발산동 56-2일원	가양동 598일원	1,081	3,563	101	210	980	3,353	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	8	하수도	가양동 494일원	가양동 494일원	262	550	-	-	262	550	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	9	하수도	공항동 1134일원	공항동 973일원	357	852	357	852	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	10	하수도	방화동 217-8일원	공항동 940일원	337	729	337	729	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	11	하수도	가양동 494일원	마곡동 69-20일원	1,915	34,995	-	-	935	12,975	980	22,020	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	12	하수도	가양동 4758일원	가양동 576일원	261	677	-	-	261	677	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	13	하수도	방화동 186-2일원	방화동 225-1일원	314	673	314	673	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	14	하수도	마곡동 278-6일원	마곡동 294-1일원	436	915	-	-	436	915	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	15	하수도	내발산동 162일원	가양동 401-5일원	1,679	6,545	-	-	1,679	6,545	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	16	하수도	가양동 1070일원	가양동 350일원	465	1,109	-	-	465	1,109	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	17	하수도	가양동 967-4일원	가양동 350일원	505	1,291	-	-	505	1,291	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	18	하수도	마곡동 382-3일원	마곡동 240-1일원	1,522	5,860	-	-	1,392	5,093	130	767	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	19	하수도	공항동 2-105일원	가양동 458일원	510	3,011	510	3,011	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	20	하수도	가양동 350일원	가양동 679일원	170	1,228	-	-	21	154	149	1,074	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	21	하수도	가양동 306-2일원	가양동 350일원	357	751	-	-	357	751	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	

③ 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정 조서

- 가) 가구 및 필지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정 조서
 - 마곡 도시개발구역내 획지계획 폐지(필지계획으로 대체 계획)
 (1) 단독주택용지

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	기정	R1	1,320	기정	R1-1	330	
				기정	R1-2	330	
				기정	R1-3	330	
				기정	R1-4	330	
	기정	R2	790	기정	R2-1	330	
				기정	R2-2	230	
				기정	R2-3	230	
	기정	R3	1,350	기정	R3-1	330	
				기정	R3-2	230	
				기정	R3-3	230	
				기정	R3-4	330	
				기정	R3-5	230	
	기정	R4	790	기정	R4-1	230	
				기정	R4-2	330	
				기정	R4-3	230	
		계		4,250	기정	-	
2지구	-	-	-	-	-	-	
3지구	-	-	-	-	-	-	

(2) 공동주택용지

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	기정	A1	12,988	기정	A1	12,988	
	기정	A2	23,228	기정	A2	23,228	
	기정	A3	20,523	기정	A3	20,523	
	기정	A4	25,014	기정	A4	25,014	
	기정	A5	27,708	기정	A5	27,708	
	기정	A6	75,041	기정	A6	75,041	
	기정	AC7	56,336	기정	AC7	56,336	
	기정	A8	28,671	기정	A8	28,671	
	기정	AC9	69,122	기정	AC9	69,122	
	기정	AC10-1	23,212	기정	AC10-1	23,212	
	기정	AC10-2	23,057	기정	AC10-2	23,057	
	기정	AC11	14,864	기정	AC11	14,864	
	기정	AC12	15,263	기정	AC12	15,263	
	기정	A13	58,827	기정	A13	58,827	
	기정	A14	62,517	기정	A14	62,517	
	기정	A15	54,719	기정	A15	54,719	
	계		591,090	기정	-	591,090	
2지구	-	-	-	-	-	-	
3지구	-	-	-	-	-	-	

(3) 상업용지

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	기정	B1	3,005	기정	B1	3,005	
	기정	B2	4,713	기정	B2-1	2,344	
				기정	B2-2	2,369	
	기정	B3	2,623	기정	B3	2,623	
	계		10,341	기정	-	10,341	
2지구	기정	B4	17,063	기정	B4-1	4,076	
				기정	B4-2	4,259	
				기정	B4-3	8,728	
	기정	B5	6,830	기정	B5-1	3,610	
				기정	B5-2	3,220	
	기정	B6	6,233	기정	B6	6,233	
	기정	B7	20,368	기정	B7-1	2,041	
				기정	B7-2	3,093	
				기정	B7-3	4,179	
				기정	B7-4	5,810	
				기정	B7-5	1,776	
				기정	B7-6	1,780	
				기정	B7-7	1,689	
	기정	B8	10,493	기정	B8-1	1,601	
				기정	B8-2	1,635	
				기정	B8-3	1,914	
				기정	B8-4	1,609	
기정				B8-5	1,789		
기정				B8-6	1,945		
기정	B9	4,327	기정	B9-1	1,480		
			기정	B9-2	2,847		
기정	B10	3,251	기정	B10-1	1,765		
			기정	B10-2	1,486		
기정	B11	3,908	기정	B11-1	1,963		
			기정	B11-2	1,945		
	계		72,473	기정	-	72,473	
3지구	-	-	-	-	-	-	

(4) 업무용지

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지		비고
				위치	면적(㎡)	
1지구	-		-	-	-	
2지구	기정	C1	10,392	기정	C1-1	1,755
				기정	C1-2	1,676
				기정	C1-3	1,766
				기정	C1-4	1,757
				기정	C1-5	1,675
				기정	C1-6	1,763
	기정	C2	13,875	기정	C2-1	2,296
				기정	C2-2	2,328
				기정	C2-3	2,316
				기정	C2-4	2,312
				기정	C2-5	2,328
				기정	C2-6	2,295
	기정	C3	14,271	기정	C3-1	2,389
				기정	C3-2	2,351
				기정	C3-3	2,399
				기정	C3-4	2,393
				기정	C3-5	2,355
				기정	C3-6	2,384
	기정	C4	9,799	기정	C4-1	1,110
				기정	C4-2	1,131
기정				C4-3	1,101	
기정				C4-4	1,332	
기정				C4-5	1,530	
기정				C4-6	1,752	
기정				C4-7	1,843	
기정	C5	8,777	기정	C5-1	1,833	
			기정	C5-2	1,703	
			기정	C5-3	1,698	
			기정	C5-4	1,705	
			기정	C5-5	1,838	

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지		비고
				위치	면적(㎡)	
2지구	기정	C6	9,463	기정	C6-1	2,059
				기정	C6-2	2,013
				기정	C6-3	2,675
				기정	C6-4	2,716
	기정	C7	9,327	기정	C7-1	2,335
				기정	C7-2	2,272
				기정	C7-3	2,309
				기정	C7-4	2,411
	기정	C8	10,299	기정	C8-1	2,946
				기정	C8-2	2,569
				기정	C8-3	2,296
				기정	C8-4	2,488
	기정	C9	11,470	기정	C9-1	2,626
				기정	C9-2	2,680
				기정	C9-3	2,013
				기정	C9-4	2,033
				기정	C9-5	2,118
	기정	C10	11,041	기정	C10-1	2,278
				기정	C10-2	2,283
				기정	C10-3	2,082
				기정	C10-4	2,069
				기정	C10-5	2,329
	기정	C11	8,709	기정	C11-1	2,928
				기정	C11-2	2,859
				기정	C11-3	2,922
	기정	C12	20,827	기정	C12-1	1,366
				기정	C12-2	1,290
				기정	C12-3	1,290
기정				C12-4	1,290	
기정				C12-5	1,281	
기정				C12-6	1,281	
기정				C12-7	1,282	
기정				C12-8	1,258	
기정				C12-9	1,390	
기정				C12-10	1,315	
기정				C12-11	1,310	
기정				C12-12	1,306	
기정				C12-13	1,292	
기정				C12-14	1,287	
기정	C12-15	1,283				
기정	C12-16	1,306				

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지		비고
				위치	면적(㎡)	
2지구	기정	C13	19,943	기정	C13-1	1,240
				기정	C13-2	1,204
				기정	C13-3	1,204
				기정	C13-4	1,204
				기정	C13-5	1,264
				기정	C13-6	1,264
				기정	C13-7	1,265
				기정	C13-8	1,485
				기정	C13-9	1,172
				기정	C13-10	1,184
				기정	C13-11	1,180
				기정	C13-12	1,175
				기정	C13-13	1,230
				기정	C13-14	1,225
				기정	C13-15	1,221
				기정	C13-16	1,426
	기정	C14	6,997	기정	C14-1	791
				기정	C14-2	1,281
				기정	C14-3	1,227
				기정	C14-4	1,227
				기정	C14-5	1,226
				기정	C14-6	1,245
	기정	C15	7,956	기정	C15-1	1,467
				기정	C15-2	1,351
				기정	C15-3	1,272
				기정	C15-4	1,267
				기정	C15-5	1,269
				기정	C15-6	1,330
	기정	C16	5,700	기정	C16-1	1,155
				기정	C16-2	1,140
				기정	C16-3	1,137
				기정	C16-4	1,132
				기정	C16-5	1,136
기정	C17	5,226	기정	C17-1	1,345	
			기정	C17-2	1,285	
			기정	C17-3	1,259	
			기정	C17-4	1,337	
기정	CP1	31,827	기정	CP1-1	14,401	
			기정	CP1-2	17,426	
기정	CP2	20,812	기정	CP2-1	6,357	
			기정	CP2-2	14,455	
기정	CP3	30,085	기정	CP3-1	15,238	
			기정	CP3-2	14,847	
기정	CP4	39,050	기정	CP4-1	19,796	
			기정	CP4-2	19,254	
	계	305,846	기정	-	305,846	
3지구	-	-	-	-	-	

(5) 산업시설용지(변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	필지		비고
				위치	면적(㎡)	
1지구	-		-	-		-
2지구	기정	D1	15,385	기정	D1-1	1,663
				기정	D1-2	4,401
				기정	D1-3	4,503
				기정	D1-4	4,818
	기정	D2	11,868	기정	D2-1	3,010
				기정	D2-2	2,924
				기정	D2-3	3,010
				기정	D2-4	2,924
	기정	D3	15,639	기정	D3-1	4,434
				기정	D3-2	3,826
				기정	D3-3	7,379
	기정	D4	13,078	기정	D4-1	2,150
				기정	D4-2	2,163
				기정	D4-3	2,226
				기정	D4-4	2,150
				기정	D4-5	2,163
				기정	D4-6	2,226
	기정	D5	17,105	기정	D5-1	2,500
				기정	D5-2	3,120
				기정	D5-3	3,386
				기정	D5-4	8,099
	기정	D6	13,005	기정	D6-1	5,321
				기정	D6-2	5,638
				기정	D6-3	2,046
	기정	D7	16,209	기정	D7-1	3,906
				기정	D7-2	3,482
				기정	D7-3	8,821
	기정	D8	8,318	기정	D8-1	1,402
기정				D8-2	1,403	
기정				D8-3	1,404	
기정				D8-4	1,370	
기정				D8-5	1,370	
기정				D8-6	1,369	

구분	가구번호		면적(㎡)	필지			비고
				위치		면적(㎡)	
2지구	기정	D9	30,512	기정	D9-1	7,853	
				기정	D9-2	7,490	
				기정	D9-3	7,485	
				기정	D9-4	4,079	
				기정	D9-5	3,605	
	기정	D10	16,089	기정	D10-1	1,197	
				기정	D10-2	1,072	
				기정	D10-3	1,073	
				기정	D10-4	1,074	
				기정	D10-5	1,074	
				기정	D10-6	1,075	
				기정	D10-7	1,076	
				기정	D10-8	1,128	
				기정	D10-9	1,041	
				기정	D10-10	1,040	
				기정	D10-11	1,039	
				기정	D10-12	1,039	
				기정	D10-13	1,038	
				기정	D10-14	1,037	
				기정	D11	14,511	
기정	D11-2	4,637					
기정	D11-3	2,938					
기정	D11-4	2,376					

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
2지구	기정	D12	10,528	기정	D12-1	5,470	
				기정	D12-2	5,058	
	기정	D13	15,018	기정	D13-1	6,514	
				기정	D13-2	8,504	
	기정	D14	7,665	기정	D14-1	1,313	
				기정	D14-2	1,277	
				기정	D14-3	2,500	
				기정	D14-4	1,298	
				기정	D14-5	1,277	
	기정	D15	9,317	기정	D15-1	2,206	
				기정	D15-2	2,565	
				기정	D15-3	2,083	
				기정	D15-4	2,463	
	기정	D16	49,722	기정	D16-1	8,796	
				기정	D16-2	8,495	
				기정	D16-3	9,114	
				기정	D16-4	4,915	
				기정	D16-5	4,946	
				기정	D16-6	4,951	
				기정	D16-7	4,339	
				기정	D16-8	4,166	
	기정	D17	15,036	기정	D17-1	1,235	
				기정	D17-2	1,251	
				기정	D17-3	1,250	
				기정	D17-4	1,196	
				기정	D17-5	1,070	
				기정	D17-6	1,184	
				기정	D17-7	951	
				기정	D17-8	1,045	
				기정	D17-9	1,061	
				기정	D17-10	1,061	
				기정	D17-11	929	
				기정	D17-12	799	
				기정	D17-13	1,054	
				기정	D17-14	950	
	기정	D18	21,765	기정	D18-1	2,257	
				기정	D18-2	2,761	
				기정	D18-3	2,933	
				기정	D18-4	2,931	
				기정	D18-5	2,271	
기정				D18-6	2,797		
기정				D18-7	2,900		
기정				D18-8	2,915		

구분	가구번호		면적(㎡)	필지			비고
				위치		면적(㎡)	
2지구	기정	D19	18,250	기정	D19-1	6,770	
				기정	D19-2	4,098	
				기정	D19-3	3,664	
				기정	D19-4	3,718	
	기정	D20	8,722	기정	D20-1	1,045	
				기정	D20-2	1,045	
				기정	D20-3	1,046	
				기정	D20-4	1,225	
				기정	D20-5	1,045	
				기정	D20-6	1,045	
				기정	D20-7	1,046	
				기정	D20-8	1,225	
	기정	D21	22,312	기정	D21-1	2,966	
				기정	D21-2	2,982	
				기정	D21-3	2,982	
				기정	D21-4	2,967	
				기정	D21-5	2,979	
				기정	D21-6	2,747	
				기정	D21-7	2,487	
				기정	D21-8	2,202	
	기정	D22	21,618	기정	D22-1	6,688	
				기정	D22-2	6,571	
	변경	D22	21,768	변경	D22-2	6,721	
				기정	D22-3	4,286	
				기정	D22-4	4,073	
	기정	D23	7,848	기정	D23-1	1,387	
				기정	D23-2	1,268	
				기정	D23-3	1,269	
				기정	D23-4	1,387	
				기정	D23-5	1,268	
				기정	D23-6	1,269	
	기정	D24	13,290	기정	D24-1	2,028	
기정				D24-2	2,045		
기정				D24-3	2,065		
기정				D24-4	2,597		
기정				D24-5	2,385		
기정				D24-6	2,170		
기정	D25	20,895	기정	D25-1	6,659		
			기정	D25-2	6,309		
변경	D25	21,045	기정	D25-3	4,072		
			변경	D25-3	4,222		
			기정	D25-4	3,855		

구분	가구번호		면적(㎡)	필지		비고
				위치	면적(㎡)	
2지구	기정	D26	4,542	기정	D26-1	1,146
				기정	D26-2	1,122
				기정	D26-3	1,145
				기정	D26-4	1,129
	기정	D27	10,239	기정	D27-1	1,662
				기정	D27-2	1,662
				기정	D27-3	1,720
				기정	D27-4	1,937
				기정	D27-5	1,732
				기정	D27-6	1,526
	기정	D28	17,007	기정	D28-1	9,900
				기정	D28-2	3,528
				기정	D28-3	3,579
	기정	D29	7,520	기정	D29-1	3,025
				기정	D29-2	2,233
				기정	D29-3	2,262
	기정	D30	4,906	기정	D30-1	2,468
				기정	D30-2	2,438
	기정	D31	5,591	기정	D31-1	2,991
				기정	D31-2	2,600
	기정	D32	16,209	기정	D32-1	2,507
				기정	D32-2	1,240
				기정	D32-3	1,377
				기정	D32-4	1,371
				기정	D32-5	1,364
				기정	D32-6	1,453
				기정	D32-7	1,479
				기정	D32-8	1,388
				기정	D32-9	1,389
				기정	D32-10	1,389
				기정	D32-11	1,252
	기정	D33	12,477	기정	D33-1	1,335
				기정	D33-2	1,374
기정				D33-3	1,368	
기정				D33-4	1,361	
기정				D33-5	1,397	
기정				D33-6	1,422	
기정				D33-7	1,422	
기정				D33-8	1,422	
기정				D33-9	1,376	

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
2지구	기정	D34	28,933	기정	D34-1	3,508	
				기정	D34-2	3,510	
				기정	D34-3	3,510	
				기정	D34-4	3,378	
				기정	D34-5	3,260	
				기정	D34-6	3,459	
				기정	D34-7	3,948	
				기정	D34-8	4,360	
	기정	D35	21,147	기정	D35-1	2,684	
				기정	D35-2	2,706	
				기정	D35-3	2,703	
				기정	D35-4	2,643	
				기정	D35-5	2,569	
				기정	D35-6	2,615	
				기정	D35-7	2,618	
				기정	D35-8	2,609	
	기정	D36	20,539	기정	D36-1	3,600	
				기정	D36-2	3,879	
				기정	D36-3	6,665	
				기정	D36-4	6,395	
	기정	D37	14,900	기정	D37-1	5,105	
				기정	D37-2	4,840	
				기정	D37-3	4,955	
	기정	D38	5,884	기정	D38	5,884	
기정	DP1	11,714	기정	DP1	11,714		
기정	DP2	68,216	기정	DP2	68,216		
기정	DP3	65,956	기정	DP3	65,956		
계		729,485	기정	-	729,485		
		729,785	변경	-	729,785		
3지구	-	-	-	-	-		

※ 산업시설용지(연DP3)내 일부는 입체도시계획시설 결정을 통하여 지상부 연결녹지(6-1, 6-2)로 결정(각각 299㎡ 합계 면적 : 598㎡)

(6) 지원시설용지

구분	가구번호		면적(㎡)	필지		비고
				위치	면적(㎡)	
1지구	-		-	-	-	
2지구	기정	Ds1	7,310	기정	Ds1-1	1,482
				기정	Ds1-2	1,400
				기정	Ds1-3	1,487
				기정	Ds1-4	1,470
				기정	Ds1-5	1,471
	기정	Ds2	10,439	기정	Ds2-1	1,506
				기정	Ds2-2	1,506
				기정	Ds2-3	1,602
				기정	Ds2-4	1,435
				기정	Ds2-5	1,435
				기정	Ds2-6	1,433
				기정	Ds2-7	1,522
	기정	Ds3	7,326	기정	Ds3-1	3,772
				기정	Ds3-2	3,554
	기정	Ds4	6,923	기정	Ds4-1	3,419
				기정	Ds4-2	3,504
	기정	Ds5	4,553	기정	Ds5-1	1,224
				기정	Ds5-2	1,013
				기정	Ds5-3	1,147
				기정	Ds5-4	1,169
	기정	Ds6	5,513	기정	Ds6-1	1,237
				기정	Ds6-2	1,171
				기정	Ds6-3	1,073
				기정	Ds6-4	1,012
기정				Ds6-5	1,020	
기정	Ds7	949	기정	Ds7	949	
기정	Ds8	1,783	기정	Ds8	1,783	
기정	Ds9	1,916	기정	Ds9	1,916	
기정	Ds10	2,515	기정	Ds10	2,515	

구분	가구번호		면적(㎡)	필지			비고
				위치	면적(㎡)		
2지구	기정	Ds11	4,688	기정	Ds11-1	945	
				기정	Ds11-2	934	
				기정	Ds11-3	934	
				기정	Ds11-4	934	
				기정	Ds11-5	941	
	기정	Ds12	3,101	기정	Ds12-1	767	
				기정	Ds12-2	776	
				기정	Ds12-3	776	
				기정	Ds12-4	782	
	기정	Ds13	3,632	기정	Ds13	3,632	
	기정	Ds14	6,474	기정	Ds14-1	918	
				기정	Ds14-2	934	
				기정	Ds14-3	934	
				기정	Ds14-4	972	
				기정	Ds14-5	968	
				기정	Ds14-6	830	
				기정	Ds14-7	918	
	기정	Ds15	5,894	기정	Ds15-1	969	
				기정	Ds15-2	984	
				기정	Ds15-3	984	
				기정	Ds15-4	984	
				기정	Ds15-5	985	
				기정	Ds15-6	988	
	기정	Ds16	4,276	기정	Ds16-1	857	
				기정	Ds16-2	858	
				기정	Ds16-3	858	
				기정	Ds16-4	858	
				기정	Ds16-5	845	
기정	Ds17	4,034	기정	Ds17-1	799		
			기정	Ds17-2	812		
			기정	Ds17-3	812		
			기정	Ds17-4	812		
			기정	Ds17-5	799		
	계	81,326	기정	-	81,326		
3지구	-	-	-	-	-		

(7) 종합의료시설

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지		비고
				위치		
1지구	-		-	-		-
2지구	기정	E1	33,360	기정	E1	33,360
	계		33,360	기정	-	33,360
3지구	-		-	-	-	-

(8) 공공청사

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지		비고	
				위치			면적(㎡)
1지구	기정	F1	528	기정	F1	528	유비쿼터스 도시 통합운영센터
	기정	F2	759	기정	F2	759	파출소
	기정	F3	947	기정	F3	947	주민센터
	기정	F4	1,061	기정	F4	1,061	우체국
	기정	F5	4,828	기정	F5	4,828	강서세무서
	기정	F6	16,885	기정	F6	16,885	출입국관리소
	기정	F7	18,942	기정	F7	18,942	강서구청
	기정	F8	12,202	기정	F8	12,202	강서경찰서
	기정	F9	744	기정	F9	744	주민센터
	기정	F10	744	기정	F10	744	파출소
	기정	F11	1,063	기정	F11	1,063	
	계		58,703	기정	-	58,703	
2지구	기정	F12	1,061	기정	F12	1,061	
	계		1,061	기정	-	1,061	
3지구	-		-	-	-	-	

(9) 학교

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	기정	G1	10,921	기정	G1	10,921	세민정보고등학교
	기정	G2	16,752	기정	G2	16,752	송화초등학교
	기정	G3	10,490	기정	G3	10,490	마곡중학교
	기정	G4	11,554	기정	G4	11,554	공향초등학교
	기정	G5	1,500	기정	G5	1,500	마곡유치원
	기정	G6	11,995	기정	G6	11,995	공진초등학교
	계		63,212	기정	-	63,212	
2지구	기정	G7	11,282	기정	G7	11,282	가곡초등학교
	기정	G8	9,917	기정	G8	9,917	이화여자대학교 의과대학
	계		21,199	기정	-	21,199	
3지구	-	-	-	-	-	-	

(10) 사회복지시설

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	기정	H1	1,700	기정	H1	1,700	
	계		1,700	기정	-	1,700	
2지구	-	-	-	-	-	-	
3지구	-	-	-	-	-	-	

(11) 주차장

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	기정	I1	2,835	기정	I1	2,835	
	기정	I2	2,636	기정	I2	2,636	
	계		5,471	기정	-	5,471	
2지구	기정	I3	1,163	기정	I3	1,163	
	기정	I4	2,206	기정	I4	2,206	
	기정	I5	2,064	기정	I5	2,064	
	기정	I6	2,344	기정	I6	2,344	
	기정	I7	7,584	기정	I7-1	1,500	
				기정	I7-2	6,084	
	기정	I8	3,445	기정	I8	3,445	
	기정	I9	1,343	기정	I9	1,343	
계		20,149	기정	-	20,149		
3지구	-	-	-	-	-	-	

(12) 열공급설비

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	-		-	-	-	-	
2지구	-		-	-	-	-	
3지구	기정	J1	24,140	기정	J1	24,140	
	계		24,140	기정	-	24,140	

(13) 전기공급설비

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	-		-	-		-	
2지구	-		-	-		-	
3지구	기정	K1	2,034	기정	K1	2,034	
	계		2,034	기정	-	2,034	

(14) 방수설비

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	기정	M1	2,368	기정	M1	2,368	
	계		2,368	기정	-	2,368	
2지구	-		-	-	-	-	
3지구	기정	M2	6,207	기정	M2	6,207	
	계		6,207	기정	-	6,207	

(15) 종교시설

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	기정	N1	667	기정	N1	667	
	기정	N2	650	기정	N2	650	
	기정	N3	979	기정	N3	979	
	기정	N4	651	기정	N4	651	
	계		2,947	기정	-	2,947	
2지구	-		-	-		-	
3지구	-		-	-		-	

(16) 위험물저장 및 처리시설(변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	기정	P1	800	기정	P1	800	주유소
	변경		-	변경		P1	
	기정	P2	800	기정	P2	800	
	계		1,600	기정		-	
2지구	기정	P3	800	기정	P3	800	
	기정		P4	800		기정	
	계	1,600	기정	-	1,600		
3지구	기정	P1	-	기정	P1	-	
	변경		800	변경		P1	
	계	-	기정	-	-		
	계	800	변경	-	800		
1지구	-		-	-	-	-	
2지구	기정	Q1	2,000	기정	Q1	2,000	가스충전소
	기정		Q2	2,000		기정	
	계	4,000	기정	-	4,000		
3지구	-		-	-	-		

(17) 편익시설(변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	기정	S1	13,390	기정	S1	13,390	
	기정	S2	6,709	기정	S2	6,709	
	기정	S3	6,473	기정	S3	6,473	
	기정	S4	1,532	기정	S4	1,532	
	기정	S6	5,277	기정	S6	5,277	
	기정	S9	2,645	기정	S9	2,645	
	기정	S10	302	기정	S10	302	
	신설	S11	800	신설	S11	800	
	계		36,328	기정	-	36,328	
	계		37,128	변경	-	37,128	
2지구	기정	S7	7,873	기정	S7-1	2,689	
				기정	S7-2	2,592	
				기정	S7-3	2,592	
	기정	S8	4,878	기정	S8-1	2,429	
				기정	S8-2	2,449	
계		12,751	기정	-	12,751		
3지구	기정	S5	13,491	기정	S5	13,491	
	변경		12,012	변경		12,012	
	계	13,491	기정	-	13,491		
	계	12,012	변경	-	12,012		

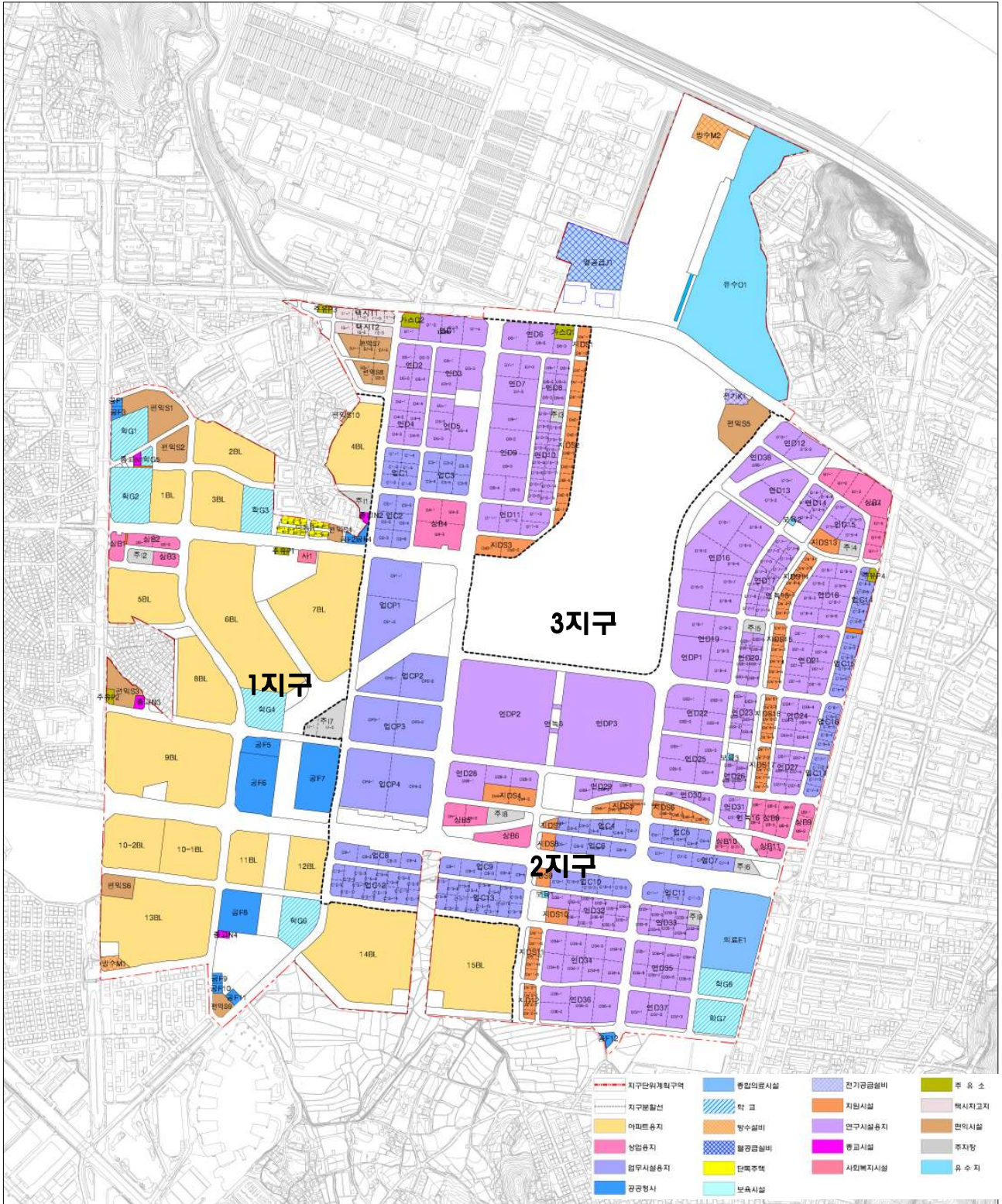
(18) 택시차고지

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지		비고	
				위치	면적(㎡)		
1지구	-		-	-	-		
2지구	기정	T1	5,021	기정	T1-1	1,386	
				기정	T1-2	1,307	
				기정	T1-3	1,449	
				기정	T1-4	879	
	기정	T2	4,984	기정	T2-1	1,527	
				기정	T2-2	1,400	
				기정	T2-3	2,057	
계		10,005	기정	-	10,005		
3지구	-		-	-	-		

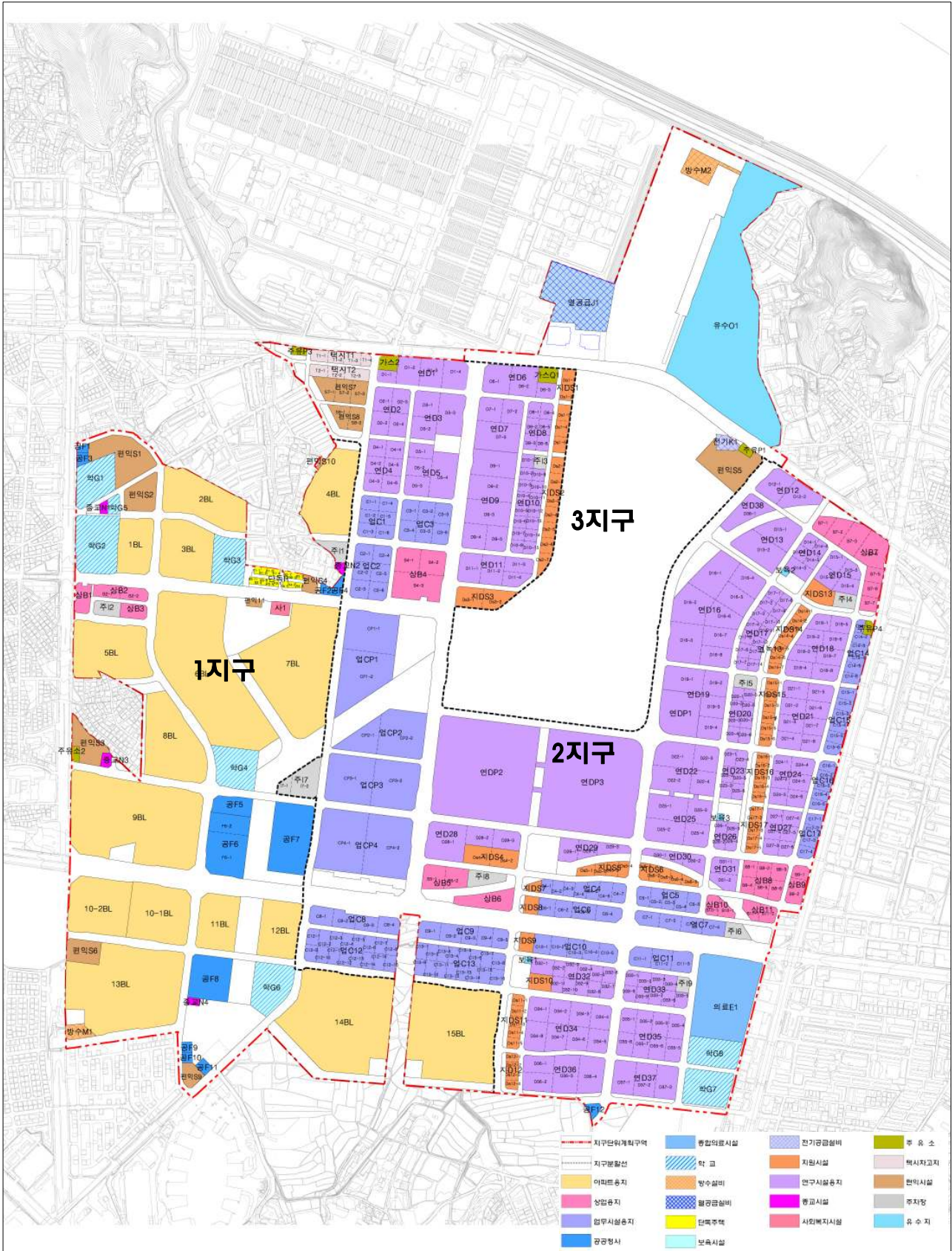
(19) 보육시설

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지		비고	
				위치	면적(㎡)		
1지구	-		-	-	-		
2지구	기정	V1	330	기정	V1	330	
	기정	V2	330	기정	V2	330	
	기정	V3	330	기정	V3	330	
	계		990	기정	-	990	
3지구	-		-	-	-		

가구 및 획지 계획도 (기정)



가구 및 획지계획도 (변경)



나) 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서

(1) 단독주택용지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
R	R1~R4	1지구	R1~R4
		2지구	-
		3지구	-
		허용용도	• 단독주택(다중주택 제외, 다가구 : 3가구이내)
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	150%이하
		높이	3층이하
		배치	-
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 - 도로변(소1-8, 소2-25, 소2-26) : 1m - 경관녹지변(경관녹지 7, 8) : 1m - 구역경계변 : 1m - 소공원변 : 1m - 편익시설용지(S4) : 1m
		형태	<ul style="list-style-type: none"> • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

(2) 공동주택용지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
A	A1~A6, A8, A13~ A15	1지구	A1~A6, A8, A13~A15
		2지구	-
		3지구	-
		허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 아파트 및 부대복리시설 • 부대복리시설은 『주택법』 제2조의 제8호, 제9호와 『주택건설기준 등에 관한 규정』 제4조, 제5조의 부대복리시설과 주택건설 사업계획 승인권자가 요구하는 주민공동시설을 포함하여야 한다.
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
		용적률	• 건축물의 용적률은 <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	최고고도지구(해발57.86m) 이하
		주택의 규모 및 세대수	• 주택의 규모 및 세대수는 <별표1>에 규정된 규모 이내로 한다.
		배치	<ul style="list-style-type: none"> • 공동주택용지 내 배치구간의 위치와 폭은 지침도를 따른다. • 중정형아파트 권장구간 : A1, A2, A3, A6, A8, A13~A15 • 통경 구간 - 권장 <ul style="list-style-type: none"> - A6, A13~A15 : 10m • 부대복리시설 배치구간 <ul style="list-style-type: none"> - A1, A3, A5, A6, A13 : 20m - A14~A15 : 10m
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(광3-19, 대2-2, 중2-8, 중2-17, 중2-19, 중2-20) : 5m - 도로변(광3-19 중1-1, 중1-7, 중1-11, 중1-17, 중1-18, 중2-2, 중2-3, 중2-4, 중2-5, 중2-15, 중2-34) : 3m - 연결녹지면(연결녹지4, 발산지구 완충녹지 : 3m, 연결녹지37: 5m) - 공원변(근린공원2, 어린이공원4, 어린이공원6) : 3m - 학교변((학교2) : 5m, (학교3, 학교4) : 3m) • 외곽녹지 <ul style="list-style-type: none"> - A2 : 5m이내 - A4, A5, A8 : 5m - A13 : 5~10m • 공공조경 <ul style="list-style-type: none"> - A1 : 5m이내 - A13~A15 : 5m
		형태	<ul style="list-style-type: none"> • 용통형구조를 권장한다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.
AC	AC7, AC9~ AC12	1지구	AC7, AC9~AC12
		2지구	-
		3지구	-
		허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 공동주택 (아파트 및 부대복리시설에 한함) • 제1종 근린생활시설 (안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외) • 제2종 근린생활시설 (장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) • 문화 및 집회시설 (공연장, 전시장에 한함) • 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설 제외) • 교육연구시설

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
			<ul style="list-style-type: none"> • 노유자시설 • 운동시설 (옥외골프연습장 제외) • 업무시설 주) 주상복합용지에서 건축물의 비주거용도(공동주택 및 오피스텔 등 준주택 제외) 비율은 용적률의 10% 이상으로 계획한다. ※ 용적률 10%이상 설치하는 지상부 설치를 의미 ※ (2013.11.14 마곡 도시개발사업 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가 고시(서고제2013-379호)이전 협의완료 혹은 승인, 인가(변경승인, 인가 등 포함)된 건축물은 기정 지침을 적용한다.
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	• 건축물의 용적률은 <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	최고고도지구(해발57.86m) 이하
		주택의 규모 및 세대수	• 주택의 규모 및 세대수는 <별표1>에 규정된 규모 이내로 한다.
		배치	<ul style="list-style-type: none"> • 주거와 주거의 용도를 복합 건축하는 경우 제1, 2종 근린생활시설 및 판매시설은 3층(지하는 2층까지만 허용)까지만 설치하는 것을 원칙으로 한다. • 탑상형 권장구간 : AC9, AC10-1, AC10-2, AC11, AC12
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(광3-19, 광3-16, 대2-2, 중2-17, 중2-18) : 5m - 도로변(중1-7, 중1-8, 중1-11, 중1-17, 중1-18) : 3m - 연결녹지변, 공원변(연결녹지2, 연결녹지4, 근린공원2) : 3m • 공공보행통로 : <ul style="list-style-type: none"> - AC7 : 10m - AC10-1, AC10-2 : 5m - AC9 : 15m • 공개공지 : AC9
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 용통형구조를 권장한다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허

주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)

< 별표 1 > 공동주택용지의 규모 · 가구수 · 건폐율 · 용적률 · 세대수

도면표시	면 적(㎡)	건설호수(호)	용적률(%)	건폐율(%)
합계	591,090	12,015	-	-

A1	12,988	소 계	237	230	50
		60㎡ 이하	130		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	107		
		85㎡ 초과	-		
A2	23,228	소 계	408	230	50
		60㎡ 이하	183		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	129		
		85㎡ 초과	96		
A3	20,523	소 계	315	230	50
		60㎡ 이하	153		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	72		
		85㎡ 초과	90		
A4	25,014	소 계	420	230	50
		60㎡ 이하	258		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	78		
		85㎡ 초과	84		
A5	27,708	소 계	439	230	50
		60㎡ 이하	103		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	137		
		85㎡ 초과	199		
A6	75,041	소 계	1,466	230	50
		60㎡ 이하	675		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	588		
		85㎡ 초과	203		
AC7	56,336	소 계	1,004	300	60
		60㎡ 이하	191		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	325		
		85㎡ 초과	488		
A8	28,671	소 계	531	230	50
		60㎡ 이하	345		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	186		
		85㎡ 초과	-		
AC9	69,122	소 계	1,597	300	60
		60㎡ 이하	1,000		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	597		
		85㎡ 초과	-		
AC10-1	23,212	소 계	550	300	60
		60㎡ 이하	492		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	58		

		85㎡ 초과	-		
AC10-2	23,057	소 계	577	300	60
		60㎡ 이하	534		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	43		
		85㎡ 초과	-		
AC11	14,864	소 계	347	300	60
		60㎡ 이하	295		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	52		
		85㎡ 초과	-		
AC12	15,263	소 계	363	300	60
		60㎡ 이하	319		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	44		
		85㎡ 초과	-		
A13	58,827	소 계	1,320	230	50
		60㎡ 이하	500		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	820		
		85㎡ 초과	-		
A14	62,517	소 계	1,270	230	50
		60㎡ 이하	582		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	600		
		85㎡ 초과	88		
A15	54,719	소 계	1,171	230	50
		60㎡ 이하	729		
		60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	378		
		85㎡ 초과	64		

주)용적률은 부대복리시설이 포함된 것임

(3) 산업시설용지 <변경>

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
D DP	D1~ D38 DP1~ DP3	1지구	-
		2지구	D1~D38, DP1~DP3
		3지구	-
		지정용도	• 『마곡 일반산업단지 관리기본계획』의 '구역별 건축할 건축물의 범위'에서 정한 바에 따른다
		건폐율	60%이하
		용적률	350%이하
		높이	최고고도지구(해발57.86m) 이하
배치	• 저층배치구간(D2-2, D2-4, D3-2, D4-1, D4-4, D5-1, D7-3, D8-3, D8-6, D9-1, D10-1, D13-2, D22-2, D22-4, D23-3, D23-6, D24-3, D24-6, D25-1, D25-3, D27-1, D27-4, D31, DP2, DP3): 10m		

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
			<ul style="list-style-type: none"> 부속시설은 가로변·연결녹지 변 및 공공보행통로 변에 배치한다. 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다. 산업시설용지 내 보행활성화 용도 등의 배치에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제18조”를 따른다.
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(대1-1, 대3-2, 대2-41, 대3-1, 중2-16, 중2-21, 중2-22, 중3-43, 중3-44) : 5m - 도로변(중1-1, 중1-16, 중1-30, 중1-31, 중2-25, 중2-26, 중2-28, 중2-30, 중2-31, 중2-32, 중2-33, 중3-10, 중3-11, 중3-12, 중3-13, 중3-14, 중3-15, 중3-16, 중3-17, 중3-19, 중3-20, 중3-21, 중3-22, 중3-23, 중3-24, 중3-25, 중3-27, 중3-28, 중3-29, 중3-30, 중3-31, 중3-32, 중3-33, 중3-39, 중3-40, 중3-42) : 3m - 연결녹지변(연결녹지6, 연결녹지7~연결녹지9, 연결녹지16~연결녹지19, 연결녹지24~연결녹지26, 연결녹지42~연결녹지43, 연결녹지45, 연결녹지 49~52)<변경> : 3m - 공원변(문화공원1, 문화공원2, 문화공원3, 문화공원4, 문화공원5) : 3m - 공공보행통로변(D7-3, D9-1, DP2, DP3) : 3m - 공공보행통로변(D9-2, D9-3, D10-4, D10-5, D10-11, D10-12, D32-2, D32-3, D32-10, D32-11) - 인접대지경계(V1, V2, V3) : 3m 공공조경 <ul style="list-style-type: none"> - D12, D35-4, D35-5, D37-3 : 5m 공공보행통로 <ul style="list-style-type: none"> - D7-3 : 12m - D9-2, D9-3, D10-4, D10-5, D10-11, D10-12, D32-2, D32-3, D32-10, D32-11 : 3m - DP2, DP3 : 6m 공개공지 <ul style="list-style-type: none"> - D3-3, D5-4, D7-3, D9-1, D9-2, D9-3, D12-1, D16-3, D19-1, D22-1, D22-2, D25-1, D25-2, D28-1, D36-4, D37-1, DP1, DP2, DP3 저층부 건축지정선 <ul style="list-style-type: none"> - D1-4, D3-3, D5-4, D6-1, D7-1, D7-3, D9-1, D9-2, D9-3, D9-4, D11-1 : 5m
	형태 및 외관		<ul style="list-style-type: none"> 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. DP2·DP3의 건축물 배치 시 중로2-26과 연접한 연결녹지측에서 중앙공원으로의 통경축 확보를 고려하여 건축물을 배치한다. 단, 연결녹지6의 위치이동 등 변경 시 중앙공원으로의 시각적 개방감 및 보행연계성을 고려한 건축물을 배치한다.

(4) 상업용지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
B	B1~B11	1지구	B1~B3
		2지구	B4~B11

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
		3지구	-
		허용용도	<p>B1~B3 (주거지변)</p> <ul style="list-style-type: none"> 제1종 근린생활시설(안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외) 제2종 근린생활시설 (장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) 문화 및 집회시설 (공연장, 전시장에 한함) 판매시설 (상점 및 이와 유사한 용도에 한함. 단, 상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설 제외) 의료시설 (정신병원 및 요양소, 격리병원, 장례식장 제외) 교육연구시설 노유자시설 운동시설(옥외골프연습장 제외) 업무시설
		B4~B11	<ul style="list-style-type: none"> 불허용도 이외의 용도
		불허용도	<p>B1~B3 (주거지변)</p> <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		B4~B7, B9, (역세권 및 간선가로변)	<ul style="list-style-type: none"> 단독주택, 공동주택 제1종 근린생활시설 중 안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제2종 근린생활시설 중 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 종교시설 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설에 한함) 운수시설 수련시설 운동시설(옥외골프연습장에 한함) 숙박시설(생활숙박시설, 『관광진흥법』에 의한 호텔 제외) 공장, 창고시설 위험물저장 및 처리시설 자동차관련시설 동물 및 식물관련시설 분뇨 및 쓰레기처리시설 교정 및 군사시설 발전시설 묘지관련시설 위락시설 장례식장
		B8, B10, B11 (이면부)	<ul style="list-style-type: none"> 단독주택, 공동주택 제1종근린생활시설 중 안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제2종근린생활시설 중 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설에 한함) 공장 창고시설 위험물저장 및 처리시설 자동차관련시설

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
			<ul style="list-style-type: none"> • 동물 및 식물관련시설 • 묘지관련시설 분뇨 및 쓰레기처리시설 • 수련시설 • 운동시설(옥외골프연습장에 한함) • 교정 및 군사시설 • 발전시설 • 장례식장
		건폐율	60%이하
		용적률	600%이하
		높이	최고고도지구(해발57.86m) 이하
		배치	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다. • 저층 배치구간 <ul style="list-style-type: none"> - B8-1, B8-4 : 10m • 지하연결통로 <ul style="list-style-type: none"> - B4-3 : 9호선 마곡나루역과 연결
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(대1-1, 광3-19, 대2-2, 대2-38, 대2-41): 5m - 도로변(대2-2, 중1-7, 중1-16, 중1-32, 중2-5, 중2-24, 중2-25, 중2-26, 중2-28, 중2-29, 중2-33, 중3-12, 중3-20, 중3-34, 중3-36, 소3-2) : 3m - 연결녹지면(연결녹지10, 연결녹지12, 연결녹지16, 연결녹지22, 연결녹지27) : 3m - 공공보행통로변(B7-2, B7-3) • 고층부 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - B6, B10 : 6m • 공개공지 <ul style="list-style-type: none"> - B4-2, B4-3, B5-1, B6, B7-3~B7-7, B9 • 저층부 건축지정선 <ul style="list-style-type: none"> - B4-2, B4-3, B6 : 5m - B10-1 : 3m • 공공보행통로 <ul style="list-style-type: none"> - B7-2, B7-3 : 3m
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

- 주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허
- 주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)
- 주) 상업용지에서 건축물의 비주거용도(공동주택 및 오피스텔 등 준주택 제외) 비율은 용적률의 10% 이상으로 계획한다.
- ※ 용적률 10%이상 설치하는 지상부 설치를 의미
- ※ (2013.11.14 마곡 도시개발사업 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가 고시(서고제2013-379호)이전 협의완료 혹은 승인, 인가(변경승인, 인가 등 포함)된 건축물은 기정 지침을 적용한다.
- 주) 상업용지 내 일반숙박시설과 위락시설은 건축법 제11조 제4항 제1호 및 서울시 도시계획조례 제32조 제2항에 따라 건축을 제한될 수 있다.

(5) 업무용지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용		
C	C1~C17	1지구	-		
		2지구	C1~C17		
		3지구	-		
		지정용도	전층	C3, C6~C11	• 업무시설(오피스텔 제외)
				C2, C4, C5	• 업무시설(오피스텔 제외) 또는 호텔
			C1, C12~C17	• 업무시설(오피스텔 포함)	
		1층	C4~C13	• 1층 가로활성화 용도 (시행지침 “제1편 제3장 제8조”)	
		허용용도	• 불허용도 이외의 용도		
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택, 공동주택 • 제1종 근린생활시설 중 안마원, 변전소, 양수장, 정수장 • 제2종 근린생활시설 중 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 • 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 • 종교시설 • 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설에 한함) • 운수시설 • 수련시설 • 운동시설(옥외골프연습장에 한함) • 업무시설 중 오피스텔(C1, C12~C17 제외) • 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔 제외) • 위락시설 • 공장, 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 동물 및 식물관련시설 • 분뇨 및 쓰레기처리시설 • 교정 및 군사시설 • 발전시설 • 묘지관련시설 • 관광휴게시설 • 장례식장 		
		건폐율	60%이하		
		용적률	C1~C11	600%이하	
C12~C17	400%이하				
높이	최고고도지구(해발57.86m) 이하				

		배치	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다.
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(대1-1, 대2-2, 대3-2, 대2-38, 대3-1, 중2-16, 중2-19, 중2-20) : 5m - 도로변(중1-1, 중2-15, 중1-16, 중1-18, 중2-23, 중2-24, 중2-29, 중2-32, 중3-1, 중3-12, 중3-15, 중3-16, 중3-20, 중3-26, 중3-33, 중3-35, 중3-36, 중3-37, 중3-38, 중3-39, 중3-40) : 3m - 연결녹지변(연결녹지20, 연결녹지23) : 3m • 고층부 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - C4~C7, C8-1, C8-4, C9~C11 : 6m - C8-2, C8-3 : 3~6m • 공공보행통로 <ul style="list-style-type: none"> - C4-3, C4-4, C6-2, C6-3, C7-3, C7-4, C8-2, C8-3, C9-2, C9-3, C10-2, C10-3, C12-4, C12-5, C12-12, C12-13, C13-4, C13-5, C13-12, C13-13 : 3m • 공개공지 <ul style="list-style-type: none"> - C2-3, C2-6, C3-3, C3-6, C4-3, C4-4, C4-7, C5-1, C6-2, C6-3, C6-4, C7-1, C7-3, C7-4, C8, C9-1, C9-2, C9-3, C9-5, C10-2, C10-3, C10-5, C11-1, C11-3, C12-4, C12-5, C12-8, C12-12, C12-13, C12-16, C13-1, C13-4, C13-5, C13-9, C13-12, C13-13, C14-6, C15-1, C15-6, C16-1, C17-4 • 저층부 건축지정선 <ul style="list-style-type: none"> - C2-3, C2-6, C3-3, C3-6 : 5m • 저층부 건축지정선(1층 전면지정용도) <ul style="list-style-type: none"> - C6~C11(C8-3제외) : 5m - C4, C5, C6-2, C6-3, C7-3, C7-4, C8-2, C8-3, C9-2, C9-3, C10-2, C10-3, C12-4, C12-5, C12-12, C12-13, C13-4, C13-5, C13-12, C13-13 : 3m
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

주) 지정용도로 쓰이는 해당용도의 바닥면적 합계가 건축연면적의 50%이상을 확보하여야 한다.(단, 2개 이상의 용도가 지정된 경우에는 그 합이 50% 이상일 경우도 인정하며, 호텔과 전시장·컨벤션 등 복합개발 시에는 해당 인·허가권자와 협의하여 그 비율을 조정할 수 있다.)

주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허

주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)

주) 업무용지에서 건축물의 비주거용도(공동주택 및 오피스텔 등 준주택 제외) 비율은 용적률의 10% 이상으로 계획한다.

※ 용적률 10%이상 설치는 지상부 설치를 의미

※ (2013.11.14 마곡 도시개발사업 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가 고시(서고제2013-379호)이전 협의완료 혹은 승인, 인가(변경승인, 인가 등 포함)된 건축물은 기정 지침을 적용한다.

주) 업무용지 내 일반숙박시설과 위락시설은 건축법 제11조 제4항 제1호 및 서울시 도시계획조례 제32조 제2항에 따라 건축을 제한될 수 있다.

(6) 지원시설용지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용		
DS	DS1~ DS17	1지구	-		
		2지구	DS1~DS17		
		3지구	-		
		지정용도	1층	DS1, DS2 DS5, DS6 DS8, DS9 DS11, DS12 DS14~DS17	• 1층 가로활성화 용도(시행지침 “제1편 제3장 제8조”)
		허용용도	주거 복합 시설	DS3, DS4, DS10, DS13	<ul style="list-style-type: none"> • 공동주택(기숙사 및 임대주택에 한함) • 제1종 근린생활시설(안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외) • 제2종 근린생활시설(장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) • 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동식물원 제외) • 판매시설(해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함) • 운동시설(옥외골프연습장 제외) • 업무시설 • 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔에 한함)
				DS5~DS7, DS11, DS12, DS14~DS17	<ul style="list-style-type: none"> • 제1종 근린생활시설(안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외) • 제2종 근린생활시설(장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) • 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동식물원 제외) • 운동시설(옥외골프연습장 제외) • 업무시설(오피스텔에 한함)
			상업 복합 시설	DS8, DS9	<ul style="list-style-type: none"> • 제1종 근린생활시설(안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외) • 제2종 근린생활시설(장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) • 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동식물원 제외) • 판매시설(해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함) • 의료시설(격리병원 제외) • 교육연구시설(학교 및 산업시설구역에서 허용하는 연구시설 제외) • 노유자시설(『주택법』제16조에 따른 사업계획승인 대상이 되는 노인복지주택 제외) • 운동시설(옥외골프연습장 제외) • 업무시설(오피스텔 제외) • 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔에 한함)
		근린 생활 시설	DS1, DS2	• 제1종 근린생활시설(수퍼마켓과 일용품 등의 소매점, 휴게음식점 또는 제과점에 한함)	

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
				<ul style="list-style-type: none"> 제2종 근린생활시설(일반음식점, 휴게음식점 또는 제과점, 서점, 공연장에 한함) 문화 및 집회시설(공연장, 전시장에 한함)
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	DS1~DS2	50%이하
			DS3~DS17	60%이하
		용적률	DS1~DS2	150%이하
			DS5~DS7 DS11, DS12 DS14~DS17	300%이하
			DS3, DS4 DS8~DS10 DS13	400%이하
		높이	DS1, DS2	3층이하
			DS11, DS12 DS14~DS17	5층이하
			DS3~DS10 DS13	최고고도지구(해발57.86m) 이하
		배치	• 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다.	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(대1-1, 중2-21, 중3-41, 대2-41, 대3-2) : 5m - 도로변(중1-16, 중3-23, 중2-25, 중2-26, 중2-27, 중2-28, 중2-32, 중3-14, 중3-21, 중3-25, 중3-28, 중3-30, 중3-32, 중3-35, 중3-39, 중3-42) : 3m - 연결녹지변(연결녹지11, 연결녹지23, 연결녹지24, 연결녹지25, 연결녹지29, 연결녹지30, 연결녹지44, 연결녹지46) : 3m - 공원변(근린공원1, 문화공원1) : 3m - 공공보행통로변(DS2-3, DS2-4) 고층부 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - DS8, DS9 : 6m 저층부 건축지정선 <ul style="list-style-type: none"> - DS3-1 : 5m 저층부 건축지정선(1층 전면지정용도) <ul style="list-style-type: none"> - DS1, DS2, DS8, DS9 : 5m - DS5, DS6, DS11, DS12, DS14~DS17 : 3m 저층배치구간 <ul style="list-style-type: none"> - DS13 : 10m 공공보행통로 <ul style="list-style-type: none"> - DS2-3, DS2-4 : 3m 공개공지 <ul style="list-style-type: none"> - DS3-1 	
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. 	

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
----------	-----	----	---------

주) 지원시설용지(DS3, DS4, DS10, DS13)에서 거주용도의 비율(당해 건축물의 연면적 합계에 대한 비율임)은 50% 이상을 권장한다. 또한 임대주택 건축 시 임대주택법 제16조에 따른 의무임대기간이 경과하더라도 분양 전환 불가하다.

※ 거주용도 : 준공업지역에서 허용하는 용도 중 공동주택(기숙사임대주택), 업무시설(오피스텔) 및 숙박시설(『관광진흥법』상 호텔에 한함)

주) 지원시설용지에 공동주택(기숙사 포함) 또는 오피스텔을 건축하는 경우 『서울시 도시계획조례』 제55조 제4항에 따라 용적률 250% 이하(임대주택 건축시 300% 이하)로 계획하여야 한다.

주) 제2종근린생활시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허

(7) 도시계획시설 용지

(가) 종합의료시설

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
E	E1	1지구	-
		2지구	E1
		3지구	-
		지정용도	-
		허용용도	-
		건폐율	60%이하
		용적률	400%이하
		높이	최고고도지구(해발57.86m) 이하
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(광3-16, 소2-2) : 5m • 공공조경 : E1 : 5m • 공개공지 : 도로변(광3-16)
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

(나) 공공청사

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
F	F1~F4, F8~F12	1지구	F1~F4, F8~F11	
		2지구	F12	
		3지구	-	
		건폐율	50%이하	
		용적률	250%이하	
		높이	F1~F4, F9~F12	5층이하
			F8	최고고도지구(해발57.86m) 이하
		배치	<ul style="list-style-type: none"> • 인접하고 있는 용지의 공공건축물은 건축선을 일치할 수 있는 건축형태를 권장한다. • 인접하는 공공청사는 2개 이상 단위로 공동주차출입과 공동주차시설 공간의 확보를 권장한다. 	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(중2-18) : 5m - 도로변(광3-19, 대2-2, 중1-1, 중1-17, 중2-36, 중3-5, 중3-45, 중1-18, 소1-6) : 3m - 도로변(소2-27) : 1m - 연결녹지변(연결녹지1) : 3m - 구역경계 변 : 1m • 공공보행통로변 : 1m • 공공조경 : 도로변(중2-18) : 5m 	
		F5~F7	1지구	F5~F7
	2지구		-	
	3지구		-	
	건폐율		60%이하	
	용적률		400%이하	
	높이		최고고도지구(해발57.86m) 이하	
배치	<ul style="list-style-type: none"> • 인접하고 있는 용지의 공공건축물은 건축선을 일치할 수 있는 건축형태를 권장한다. • 인접하는 공공청사는 2개 이상 단위로 공동주차출입과 공동주차시설 공간의 확보를 권장한다. • 공개공지변으로 개방된 외부공간이 조성될 수 있도록 건축물을 배치한다. • 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다. 			
건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(중1-7, 중1-12, 중1-8) : 3m - 연결녹지변(연결녹지3) : 3m • 공공보행통로변(F2, F4) : 2m<신설> • 공개공지(F5~F6) 			
형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. 			

(다) 학교<변경>

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
G	G1~G8	1지구	G1~G6	
		2지구	G7~G8	
		3지구	-	
		건폐율	G1~G4, G6~G7	50%이하
			G5, G8	60%이하
		용적률	G1~G7	200%이하
			G8	400%이하
		높이	G1~G7	5층이하
			G8	최고고도지구(해발57.86m) 이하
		배치	<ul style="list-style-type: none"> • 교육시설의 경우 건축물은 가급적 남향배치를 권장한다. • 공이 넘어가는 것을 방지하기 위한 안전망을 설치하도록 한다. • 건축한계선으로 형성된 전면공지는 '보도 부속형'으로 조성한다. 	
건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(광3-19, 대2-2, 중3-4, 소2-2) : 5m - 도로변(중1-7, 중1-12, 중1-18, 중2-3, 중3-46, 중3-47, 중3-48<삭제>, 소3-2) : 3m - 연결녹지변(연결녹지1, 연결녹지4) : 3m - 경관녹지변(경관녹지5) : 5m - 경관녹지변(경관녹지3<삭제>, 경관녹지4) : 3m - 공원변(어린이공원6) : 3m - 인접대지경계(A1, A3, F3, S1): 3m • 공공조경 : G4, G6, G7, G8 : 5m • 외곽녹지 : G3 : 3m 			
형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. 			

주) G5(유치원용지)는 유아교육을 위한 공간의 효율적 배치를 위해 적정한 건폐율을 고려하여, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제52조 제3항 및 동시행령 제46조 제4항에 따라 건폐율을 완화하여 적용함.

(라) 사회복지시설

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
H	H1	1지구	H1
		2지구	-
		3지구	-
		건폐율	50%이하

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
		용적률	200%이하
		높이	5층이하
		배치	-
		건축선	• 건축한계선 - 도로변(대2-2) : 5m
		형태 및 외관	• 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다.

(마) 주차장

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
I	11~19	1지구	11~12	
		2지구	13~19	
		3지구	-	
		허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 『주차장법』 제2조 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 및 부속용도) • 주차전용건축물의 경우 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 다음의 용도와 복합적으로 건축할 수 있으며, 건축연면적의 30% 이내의 범위에서 적용 <ul style="list-style-type: none"> - 제1종 근린생활시설(안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외) - 제2종 근린생활시설(장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) - 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동식물원 제외) - 종교시설 - 판매시설(상점에 한함. 단, 상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설 제외) - 운수시설 - 운동시설(옥외골프연습장 제외) - 업무시설(오피스텔 제외) - 자동차관련시설(주차장에 한함) 	
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	90%이하	
		용적률	11, 13~15, 19	400%이하
			12, 16~18	600%이하
		높이	11, 13~15, 19	5층이하
			12, 17~18	8층이하
			16	최고고도지구(해발57.86m) 이하

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
		배치	<ul style="list-style-type: none"> • 근린생활시설 등의 배치는 지상1층~2층, 최상층에 우선 배치하여야 한다. • 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다. • 저층 배치구간 - I3, I4 : 10m
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 - 도로변(중2-16) : 5m - 도로변(중1-1, 중1-8, 중1-12, 중2-4, 중2-5, 중2-25, 중2-33, 중3-14, 중3-20, 중3-28, 중3-29, 중3-36, 중3-40) : 3m - 연결녹지변(연결녹지4, 연결녹지11, 연결녹지22, 연결녹지28, 연결녹지45) : 3m - 구역경계 변 : 3m • 고층부 건축한계선 - I6 : 6m • 저층부 건축지정선 - I6 : 5m • 공공조경(I7) : 3m
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 주차장과 인접한 부분의 쾌적한 보행환경 조성 및 자동차 불빛에 의한 인접 대지의 피해를 방지하기 위하여 근린생활이 위치하지 않는 2,3층 이상의 상층부에는 차폐시설을 설치하도록 한다. • 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허

주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)

(바) 열공급설비<변경>

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
J	J1	1지구	-
		2지구	-
		3지구	J1
		건폐율	60%이하<변경>
		용적률	200%이하<변경>
		높이	최고고도지구(해발57.86m) 이하<변경>
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 - 공원변(근린공원1) : 3m
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 근린공원에서의 조망을 고려하여 공원변으로 설비시설 등이 노출되지 않도록 차폐시설 또는 차폐조경 등을 설치한다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”에 따른다.

(사) 전기공급설비

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용		
K	K1	1지구	-		
		2지구	-		
		3지구	K1		
		건폐율	K1	20%이하	
		용적률	K1	50%이하	
		높이	K1	4층이하	
		건축선	-		
		형태 및 외관	• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”에 따른다.		

(아) 방수설비

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용		
M	M1 M2	1지구	M1		
		2지구	-		
		3지구	M2		
		건폐율	M1	50%이하	
			M2	20%이하	
		용적률	M1	100%이하	
			M2	50%이하	
		높이	2층이하		
형태 및 외관	• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”에 따른다.				

(8) 기타시설 용지

(가) 종교시설용지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
N	N1~N4	1지구	N1, N2, N3, N4	
		2지구	-	
		3지구	-	

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
		허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 제2종근린생활시설(종교집회장에 한함) 종교시설(종교집회장에 한함)
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도
		건폐율	50%이하
		용적률	200%이하
		높이	5층이하
		배치	<ul style="list-style-type: none"> 특정일의 이용객 증가에 대비하여 건축물의 주 출입구에 면한 대지경계선에서 2미터 이상 건축선을 후퇴하여 '보도 부속형 전면공지'를 조성하도록 권장한다.
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(중1-1, 중1-11, 중1-17, 중3-46) : 3m - 도로변(중3-1) : 1m - 구역경계 변 : 3m(N3) - 구역경계 변 : 1m(N2)
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 형태에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제6장 제20조"를 따른다. 경관에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제10장"을 따른다.

(나) 편익시설<변경>

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
S	S1~S11 <변경>	1지구	S1~S4, S6, S9, S10~S11<변경>
		2지구	S7, S8
		3지구	S5
		허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> 제1종 근린생활시설(안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외) 제2종 근린생활시설 (장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) 문화 및 집회시설 (마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 제외) 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반 게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설 제외) 의료시설 중 병원 교육연구시설 운동시설(옥외골프연습장 제외) 업무시설
		S5	<ul style="list-style-type: none"> 제1종 근린생활시설(안마원, 변전소, 양수장, 정수장 제외) 제2종 근린생활시설 (장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) 문화 및 집회시설 (마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 제외) 의료시설 중 병원

			<ul style="list-style-type: none"> 교육연구시설 운동시설(옥외골프연습장 제외)
불허용도	• 허용용도 이외의 용도		
건폐율	S1~S4, S6~ S11 <변경>	50%이하	
	S5	20%이하	
용적률	S1~S4, S6~ S11 <변경>	250%이하	
	S5	50%이하	
높이	S3, S6	7층이하	
	S4	6층이하	
	S5, S10~S11 <변경>	4층이하	
	S1, S2, S7~ S9 <변경>	최고고도지구(해발57.86m) 이하	
배치	• 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제5장 제19조”를 따른다.		
건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 <ul style="list-style-type: none"> - 도로변(광3-19, 대2-41, 대3-2, 중2-17) : 5m - 도로변(대2-2, 중1-1, 중1-11, 중1-17, 중1-18, 중2-2, 중2-34, 중3-45, 중3-46, 중3-47, 소2-22, 소2-27, 소1-6) : 3m - 녹지변(연결녹지40, 연결녹지41, 경관녹지8) : 3m - 인접대지경계(T2, R2, R4, G1, F1, F3, K1) : 3m - 공원변(근린공원1, 3) : 3m - 구역경계 변 : 3m(S3) - 구역경계 변 : 1m(S4) 공공보행통로(S1) <ul style="list-style-type: none"> - 공공보행통로변(S1) 		
형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. • 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. • 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. 		

주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허

주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)

주) S1(편익시설용지1) 공공보행통로 설치 위치는 향후 건축계획 등에 따라 일부 변경은 가능하나, 학교 경계부를 따라 설치하는 원칙 유지

(다) 위험물 저장 및 처리시설<변경>

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
P (주유소)	P1~P4	1지구	P2
		2지구	P3, P4
		3지구	P1 <변경>
		허용용도	• 주유소 및 부대시설(『위험물안전관리법 시행규칙』 별표13호에 한함)
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
		건폐율	P1	20%이하 <변경>
			P2~P4	50%이하
		용적률	P1	50%이하 <변경>
			P2~P4	100%이하
		높이	3층이하	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 - 도로변(광3-19, 대2-41, 대2-2<삭제>, 대2-38, 중1-11, 중3-26, 소1-2) : 3m 	
형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”에 따른다. 			
Q (가스충전소)	Q1, Q2	1지구	-	
		2지구	Q1, Q2	
		3지구	-	
		허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 액화석유가스 충전소, 판매소, 저장소(기계식 세차설비 포함) 	
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 	
		건폐율	20%이하	
		용적률	50%이하	
		높이	3층이하	
형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”에 따른다. 			
주) 가스충전소 사업허가 신청시 액화석유가스의안전관리및사업법 제3조 및 서울특별시 강서구 가스사업등의 허가기준에 관한 규칙을 준수하도록 한다.				

(라) 택시차고지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
T	T1 T2	1지구	-	
		2지구	T1, T2	
		3지구	-	
		허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 자동차관련시설(『여객자동차운수사업법』에 의한 택시차고에 한함) 	
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 	
		건폐율	50%이하	
		용적률	100%이하	
		높이	2층이하	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 건축한계선 - 도로변(대2-41, 중1-1, 소1-2, 소2-21) : 3m - 연결녹지변(연결녹지40) : 3m - 인접대지경계(S7) : 3m 	
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. 	

(마) 보육시설

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
V	V1~V3	1지구	-
		2지구	V1~V3
		3지구	-
		허용용도	• 노유자시설 중 아동관련시설(어린이집)
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	60%이하
		용적률	200%이하
		높이	5층이하
		형태 및 외관	• 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.

(9) 건축심의(자문) 시 자문의견 제시(변경)

(가) 해당 심의기관이 건축심의(자문) 단계에서 서울시 마곡조성과로 업무 협의 시 마곡조성자문기구(자문단, 총괄건축가(MA)) 자문을 거쳐 검토의견을 제시한다.(변경)

(나) <삭제>

(다) <삭제>

(라) <삭제>

(마) <삭제>

(10) 건축물 및 가로경관 가이드라인 준수

(가) 쾌적하고 정돈된 가로경관 형성 및 건축물 등의 질서 있고 조화로운 외부 공간 및 외관 형성을 위하여 별도로 작성하는 「건축물 및 가로경관 가이드라인」의 내용을 준수한다.

(11) 에너지사용계획

(가) 국내 최저 에너지소비형 도시, 저탄소 배출의 친환경도시, 에너지 자립도시 건설을 위하여 에너지 저소비 도시설계로 에너지 수요를 최소화하고 신재생 에너지 이용을 극대화하여 계획한다.

(나) 에너지사용계획에 관한 세부사항은 본 지구단위계획 「민간부문 지구단위계획 시행지침」을 따른다.

(12) 기타사항

• 상기 명기되지 않은 기타 사항에 대해서는 본 지구단위계획 「민간부문 지구단위계획 시행지침」 및 「공공부문 지구단위계획 시행지침」을 따른다.

다) 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서

(1) 특별계획구역 I

(가) 구역결정에 관한 계획

구역명	위치	면적(㎡)	비고
특별계획구역 I	CP1	31,827	

(나) 가구 및 필지 구성에 관한 계획

구역명	가구번호	필지		비고
		위치	면적(㎡)	
특별계획구역 I	CP1	CP1-1	14,401	
		CP1-2	17,426	

(다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

구분	내용	비고	
용도	허용용도	• 불허용도 이외의 용도	
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택, 공동주택 • 종교시설 • 운수시설 • 수련시설 • 운동시설 (옥외골프연습장에 한함) • 업무시설 중 오피스텔 • 숙박시설(관광진흥법에 의한 호텔 제외) • 위락시설 • 공장, 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 동물 및 식물관련시설 • 분뇨 및 쓰레기처리시설 • 교정 및 군사시설, 발전시설 • 묘지관련시설 • 관광휴게시설 • 장례식장 	
건폐율	60% 이하		
용적률	600% 이하		
높이	최고고도지구(해발 57.86m) 이하		

(라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획

구분		내용	비고
배치	지하철연계 보행공간	<ul style="list-style-type: none"> 지하층 기준바닥레벨 - CP1 : 지하1층 또는 지하2층 : EL+0.0 지하층의 형성 및 지하보행통로 등에 대한 사항은 별도로 작성된 「지하철연계 보행통로 계획 가이드라인」의 내용을 준수한다. 	
	건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> 도로변(중1-8) : 3m 공공보행통로변(CP1-1, CP1-2) : 5m 	
	저층부 건축지정선	<ul style="list-style-type: none"> 도로변(대2-2) : 5m 연결녹지변(연결녹지5) : 3m 광장변(광장1) : 3m 	
	공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> CP1-1, CP1-2 : 5m 	
	건축물간 지하연결통로	<ul style="list-style-type: none"> CP1-1과 CP1-2 연계 	
	지하연결통로	<ul style="list-style-type: none"> CP1-1과 지하공공보도1 연계 CP1-2와 지하공공보도1 연계 	
형태 및 색채		<ul style="list-style-type: none"> 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. 	

(마) 기타사항에 관한 계획

① 대지내 공지

구분	내용	비고
공개공지	<ul style="list-style-type: none"> 도로(대로2-2, 중로1-8) 및 공공보행통로변으로 위치지정 	
공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> 광장(광장1) 및 주거지(AC7)내 공공보행통로와 연계하여 조성 	

(2) 특별계획구역 II

(가) 구역결정에 관한 계획

구역명	위치	면적(㎡)	비고
특별계획구역 II	CP2	20,812	

(나) 가구 및 필지 구성에 관한 계획

구역명	가구번호	필지		비고
		위치	면적(㎡)	
특별계획구역 II	CP2	CP2-1	6,357	
		CP2-2	14,455	

(다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

구분	내용		비고
용도	지정용도	• 1층 가로활성화 용도	시행지침 제3장 제8조
	허용용도	• 불허용도 이외의 용도	
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택, 공동주택 • 종교시설 • 운수시설 • 수련시설 • 운동시설 (옥외골프연습장에 한함) • 업무시설 중 오피스텔 • 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔 제외) • 위락시설 • 공장, 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 동물 및 식물관련시설 • 분뇨 및 쓰레기처리시설 • 교정 및 군사시설, 발전시설 • 묘지관련시설 • 관광휴게시설 • 장례식장 	
건폐율	60% 이하		
용적율	600% 이하		
높이	최고고도지구(해발 57.86m) 이하		

(라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획

구분		내용	비고
배치	지하철연계 보행공간	<ul style="list-style-type: none"> 지하층 기준바닥레벨 - CP2 : 지하1층 : EL+0.0 지하1층 층고(9.0m)내에서 건축물 지하보행로 및 건축물간 지하연결통로 형성 구간을 제외하고 중층형 구조의 도입이 가능하다. 지하층의 형성 및 지하보행통로 등에 대한 사항은 별도로 작성된 「지하철연계 보행통로계획 가이드라인」의 내용을 준수한다. 	
	건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> 도로변(대1-1) : 5m 도로변(중3-18) : 3m 	
	저층부 건축지정선	<ul style="list-style-type: none"> 연결녹지변(연결녹지5) : 3m 	
	저층부 건축지정선 (1층 전면지정용도)	<ul style="list-style-type: none"> 지하공공보행통로변 : 5m, 10m 	
	공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> CP2-2 : 10m 	
	지하공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> CP2-1, CP2-2 : 12m 	
	지하공동개발(권장)	<ul style="list-style-type: none"> CP2-1, CP2-2 	
형태 및 색채	<ul style="list-style-type: none"> 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. 		

(마) 기타사항에 관한 계획

① 대지내 공지

구분	내용	비고
공개공지	<ul style="list-style-type: none"> 도로(대로1-1)와 공공보행통로 및 연결녹지(연결녹지5)변으로 위치지정 	
공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> 공개공지 및 지하공공보행통로와 연계하여 조성 	
지하공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> 공개공지·공공보행통로 및 지하공공보도(1, 2)와 연계하여 조성 	

(3) 특별계획구역Ⅲ

(가) 구역결정에 관한 계획

구역명	위치	면적(㎡)	비고
특별계획구역Ⅲ	CP3	30,085	

(나) 가구 및 필지 구성에 관한 계획

구역명	가구번호	필지		비고
		위치	면적(㎡)	
특별계획구역Ⅲ	CP3	CP3-1	15,238	대지분할가능선에 의해 2개의 필지로 분할가능
		CP3-2	14,847	대지분할가능선에 의해 2개의 필지로 분할가능

(다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

구분	내용		비고
용도	지정용도	• 1층 가로활성화 용도	시행지침 제3장 제8조
	허용용도	• 불허용도 이외의 용도	
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택, 공동주택 • 종교시설 • 운수시설 • 수련시설 • 운동시설 (옥외골프연습장에 한함) • 업무시설 중 오피스텔 • 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔 제외) • 위락시설 • 공장, 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 동물 및 식물관련시설 • 분뇨 및 쓰레기처리시설 • 교정 및 군사시설, 발전시설 • 묘지관련시설 • 관광휴게시설 • 장례식장 	
건폐율	60% 이하		
용적률	600% 이하		
높이	최고고도지구(해발 57.86m) 이하		

(라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획

구분		내용	비고
배치	지하철연계 보행공간	<ul style="list-style-type: none"> 지하층 기준바닥레벨 - CP3 : 지하1층 : EL+0.0 지하1층 층고(9.0m)내에서 건축물 지하보행로 및 건축물간 지하연결통로 형성 구간을 제외하고 중층형 구조의 도입이 가능하다. 지하층의 형성 및 지하보행통로 등에 대한 사항은 별도로 작성된 「지하철연계 보행통로계획 가이드라인」의 내용을 준수한다. 	
	건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> 도로변(대1-1) : 5m 도로변(중1-8, 중1-13, 중3-18) : 3m 	
	저층부 건축지정선 (1층 전면 지정용도)	<ul style="list-style-type: none"> 지하공공보행통로변 : 5m, 10m 	
	공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> CP3-2 : 10m 	
	지하공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> CP3-1 : 12m 	
	건축물간 지하연결통로	<ul style="list-style-type: none"> CP3-2와 지하공공보행통로 연계 대지분할가능선에 의한 필지분할시 개별필지 내 건축물간 지하연결통로 조성 	
	지하공동개발(권장)	<ul style="list-style-type: none"> CP3-1, CP3-2 	
형태 및 색채		<ul style="list-style-type: none"> 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. 	

(마) 기타사항에 관한 계획

① 대지내 공지

구분	내용	비고
공개공지	<ul style="list-style-type: none"> 도로(대로1-1)변으로 위치지정 	
공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> 지하공공보행통로와 연계하여 조성 	
지하공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> 공공보행통로 및 지하공공보도(2, 3)과 연계하여 조성 	

(4) 특별계획구역Ⅳ

(가) 구역결정에 관한 계획

구역명	위치	면적(㎡)	비고
특별계획구역Ⅳ	CP4	39,050	

(나) 가구 및 필지 구성에 관한 계획

구역명	가구번호	필지		비고
		위치	면적(㎡)	
특별계획구역Ⅳ	CP4	CP4-1	19,796	대지분할가능선에 의해 2개의 필지로 분할가능
		CP4-2	19,254	

(다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

구분	내용		비고
용도	지정용도	• 1층 가로활성화 용도	시행지침 제3장 제8조
	허용용도	• 불허용도 이외의 용도	
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 단독주택, 공동주택 • 종교시설 • 운수시설 • 수련시설 • 운동시설 (옥외골프연습장에 한함) • 업무시설 중 오피스텔 • 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔 제외) • 위락시설 • 공장, 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설 • 동물 및 식물관련시설 • 분뇨 및 쓰레기처리시설 • 교정 및 군사시설, 발전시설 • 묘지관련시설 • 관광휴게시설 • 장례식장 	
건폐율	60% 이하		
용적률	600% 이하		
높이	최고고도지구(해발 57.86m) 이하		

(라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획

구분	내용	비고	
배치	지하철연계 보행공간	<ul style="list-style-type: none"> 지하층 기준바닥레벨 - CP4 : 지하1층 : EL+0.0 지하1층 층고(9.0m)내에서 건축물 지하보행로 및 건축물간 지하연결통로 형성 구간을 제외하고 중층형 구조의 도입이 가능하다. 지하층의 형성 및 지하보행통로 등에 대한 사항은 별도로 작성된 「지하철연계 보행통로계획 가이드라인」의 내용을 준수한다. 	
	건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> 도로변(대1-1) : 5m 도로변(중1-8, 중1-13) : 3m 연결녹지변(연결녹지21) : 3m 	
	저층부 건축지정선 (1층 전면 지정용도)	<ul style="list-style-type: none"> 지하공공보행통로변 : 5m, 10m 	
	공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> CP4-2 : 10m 	
	지하공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> CP4-1 : 12m 	
	건축물간 지하연결통로	<ul style="list-style-type: none"> CP4-2와 지하공공보행통로 연계 대지분할가능선에 의한 필지분할시 개별필지 내 건축물간 지하연결통로 조성 	
	지하연결통로 및 지하철 출입구	<ul style="list-style-type: none"> CP4-1과 5호선 마곡역 연계 CP4-1, CP4-2 : CP4-1의 지하공공보행통로와 연계하여 각 필지 내 5호선 마곡역 출입구를 1개소씩 설치하되, 지하철 이용동선이 최단거리가 되도록 조성한다. 	
지하공동개발(권장)	<ul style="list-style-type: none"> CP4-1, CP4-2 		
형태 및 색채	<ul style="list-style-type: none"> 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다. 		

(마) 기타사항에 관한 계획

① 대지내공지

구분	내용	비고
공개공지	<ul style="list-style-type: none"> 도로(대로1-1)변으로 위치지정 	
공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> 지하공공보행통로와 연계하여 조성 	
지하공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> 공공보행통로·지하연결통로 및 지하공공보도3과 연계하여 조성 	

(5) 지구단위계획과의 관계

- 승인권자(인가권자)의 협의 등을 통해 세부개발계획을 작성하고, 도시개발사업 준공 이후 세부개발계획 수립시에는 도시건축공동위원회 심의 등 법정절차 등을 거쳐 지구단위계획으로 결정한다.

(6) 건축심의(자문) 시 자문의견 제시(변경)

- (가) 해당 심의기관이 건축심의(자문) 단계에서 서울시 마곡조성과로 업무 협의 시 마곡조성자문기구{자문단, 총괄건축가(MA)} 자문을 거쳐 검토의견을 제시한다.(변경)

(나) <삭제>

(다) <삭제>

(라) <삭제>

(마) <삭제>

(7) 건축물 및 가로경관 가이드라인 준수

- (가) 쾌적하고 정돈된 가로경관 형성 및 건축물 등의 질서 있고 조화로운 외부 공간 및 외관 형성을 위하여 별도로 작성하는 「건축물 및 가로경관 가이드라인」의 내용을 준수한다.

(8) 에너지사용계획

- (가) 국내 최저 에너지소비형 도시, 저탄소 배출의 친환경도시, 에너지 자립도시 건설을 위하여 에너지 저소비 도시설계로 에너지 수요를 최소화하고 신재생에너지 이용을 극대화하여 계획한다.

- (나) 에너지사용계획에 관한 세부사항은 본 지구단위계획 「민간부문 지구단위계획 시행지침」을 따른다.

(9) 기타사항

- 상기 명기되지 않은 기타 사항에 대해서는 본 지구단위계획 「민간부문 지구단위계획 시행지침」 및 「공공부문 지구단위계획 시행지침」을 따른다.