

종합무역센타주변지구 지구단위계획 결정(변경)(안) 열람공고

1. 서울특별시 강남구 삼성동, 대치동 일대의 종합무역센타주변지구 지구단위계획 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조, 「토지이용규제기본법」 제8조, 같은법 시행령 제6조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 규정에 의거 주민 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.
2. 본 지구단위계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있는 주민 및 이해관계인은 열람기간 내에 서면으로 의견서를 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2015년 4월 16일
서울특별시장

가. 목적 : 도시관리계획(지구단위계획) 결정을 위한 주민의견 청취

나. 지구단위계획 결정(변경)(안)

- 1) 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음
- 2) 용도지역에 관한 결정(변경)조서

구 분		면 적(m ²)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
총 계		1,064,742	-	1,064,742	100.0	-
주거지역	소 계	720,523	-	720,523	67.7	-
	제1종일반주거지역	5,230	-	5,230	0.5	-
	제2종일반주거지역(7층이하)	55,937	감) 31,543.9	24,393.1	2.3	-
	제2종일반주거지역	124,487	-	124,487	11.7	-
	제3종일반주거지역	534,869	-	534,869	50.2	-
	준주거지역	-	증) 31,543.9	31,543.9	3.0	-
상업지역	일반상업지역	344,219	-	344,219	32.3	-

- 3) 특별계획구역에 관한 결정(변경) 조서 : 게재생략(열람장소 비치도서 참조)
- 4) 가구 및 획지 규모 등에 관한 결정(변경) 조서 : 게재생략(열람장소 비치도서 참조)
- 5) 건축물에 관한 계획(변경) : 게재생략(열람장소 비치도서 참조)

다. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

라. 열람장소 : 서울특별시 도시재생본부 동남권공공개발추진반(☎ 2133-8263)

강남구청 도시계획과(☎3423-6112)

서울시 홈페이지(<http://www.seoul.go.kr>) → 뉴스·소식 → 공고 → 고시·공고

서울 도시계획 포털(<http://urban.seoul.go.kr>) → 도시관리계획 입안·결정

마. 열람도서 : 게재생략(열람장소에 비치된 자료와 같음)