

방학동 두레주택 입주자 모집공고(추가)

이웃과 더불어 살아가면서 지역공동체 활성화에 참여하고, 저렴한 주거 비용으로 장기간 안심하고 거주가 가능한 도봉구 방학동 두레주택의 추가 입주자를 아래와 같이 모집합니다.

두레주택이란?

정 의

- 주방 및 거실 등 주택의 일부를 건물 내 이웃 세대와 공유하면서 더불어 살아가는 분위기를 조성하여 지역공동체 활성화에 기여하고, 1~2인 가구비율이 급격히 증가하는 세태에 맞춰 공공에서 주거환경관리사업 구역 내에 공급하는 새로운 유형의 수요자 맞춤형 임대주택(세어하우스형 임대주택)
- ※ 세어하우스 : 입주자의 거주공간과 생활공간을 분리한 형태로 취사, 휴식 등의 생활이 공동공간에서 이루어지도록 계획하여 보다 공간을 효율적으로 사용하도록 한 주택유형

특 징

- 주방·거실·창고 등을 공동으로 사용하면서 입주자간 소통을 강화하고 더불어 살아가는 분위기 조성(최소한의 프라이버시 확보를 위해 욕실 겸 화장실은 세대별 배치하고, 각 세대별 전용공간을 축소하여 주거비 부담 경감)
- 선정된 입주자의 의견을 설계단계에서 반영하여 수요자 맞춤형으로 공간 조성
- 입주자간 스스로 정한 생활규약을 통해 운영하며 자율적인 주거공동체 형성

공고 개요

대상지 및 공급 호수

- 공급유형 및 호수

공급유형	공급규모	공급호수	임대료	입주(예정)
전용 주거형	전용10~20㎡	2호	주변시세의 70%수준	'13년 7월

- 위 치 : 도봉구 방학동 393-16(기존 단독주택 리모델링)
- 주거환경관리사업 구역 위치 및 대상주택 사진



방학동 주거환경관리사업 구역 및 대상주택 위치



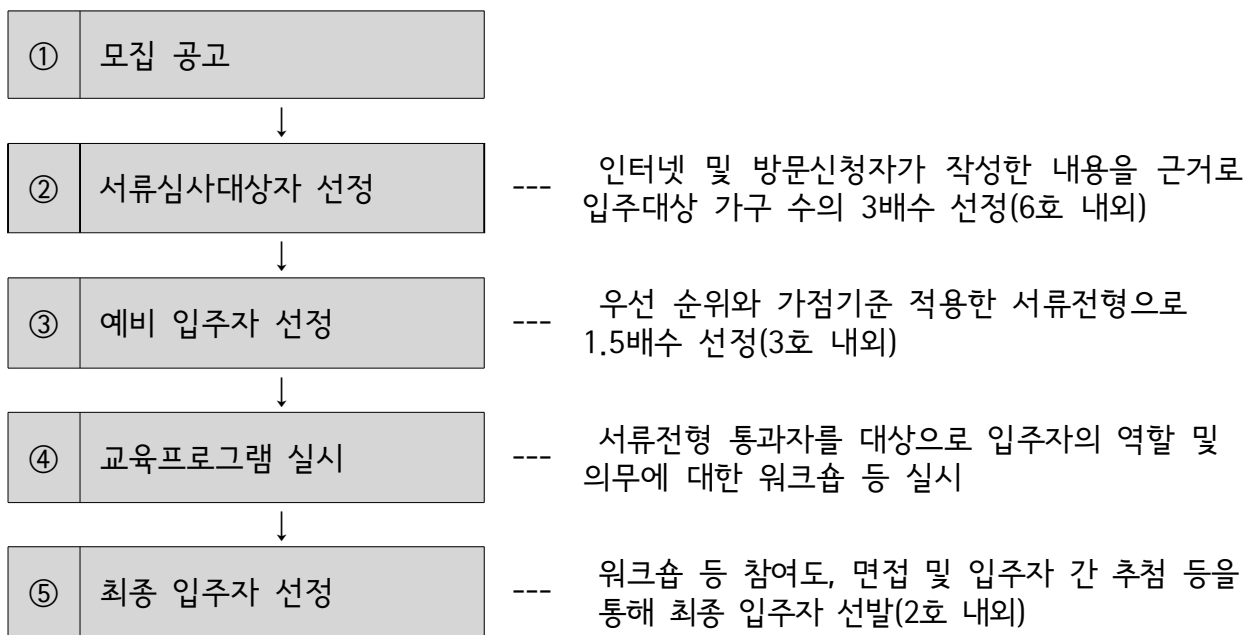
방학동 393-16

추진일정

- 공고기간 : '13. 6. 12 ~ '13. 6. 16
- 신청접수 : '13. 6. 17 ~ 18
- 서류심사 대상자 발표 : '13. 6. 18 (심사서류 제출 : '13. 6. 19 ~ 6. 21)
- 예비입주자 발표 : '13. 6. 28
- 최종입주자 발표 : '13. 7월

■ 입주자 선정방식 및 절차

- 인터넷 및 방문 신청자가 작성한 내용을 근거로 입주대상 가구 수의 3배수 내외에 해당하는 신청인에 대하여 서류심사 대상으로 선정
- 서류전형으로 공급호수 1.5배수의 예비입주자 선정 후 입주자 역할의무에 대한 교육 및 추첨 등을 통해 최종 입주자 선정
- 입주자 선정절차



■ 임대기간 및 임대료

- 임대기간 : 최장 10년
- 계약기간 : 2년
- 계약 갱신 요건 : 최초 신청자격 유지
- 임대료 : 보증금 2천~4천만원, 월 임대료 10만원 수준
- ※ 수요자 맞춤형 임대주택으로 최종 결정된 세대별 바닥 면적에 따라 증감 가능

신청 자격

입주자 모집공고일 현재 서울특별시에 거주하고 본인과 세대원 전원이 무주택인 자로서 아래의 기준을 모두 충족하고, 방학동 두레주택의 입주자 규약 등 의무이행에 동의하는 자

※ 무주택기간 적용기준 : 주택공급에 관한 규칙 제12조 관련 별표1에 따름

○ 소득기준 : 세대원 전체 소득의 합계가 도시근로자가구 월평균 소득 110%이하

가구원수	3인 이하 가구	4인 가구	5인 이상 가구	비고
세대원 전체 소득 합계	4,673,470원 이하	5,191,290원 이하	5,422,140원 이하	도시근로자가구 월평균 소득의 110%

○ 부동산 보유기준(토지·건물) : 12,600만원 이하(소명의무는 신청자에게 있음)

○ 자동차 현재가치 기준 : 2,467만원 이하

▶ 가구원 수는 동일한 주민등록표 등본에 등재된 세대주, 배우자, 신청자의 직계존비속인 세대원(분리배우자 및 분리배우자와 동일세대원인 신청자의 직계존비속 포함하되, 신청자의 배우자 직계존비속 제외)의 합이며, 이 경우 태아(수)를 가구원수에 포함하여 산정하되 태아 수 확인 불가능한 경우 1인으로 산정함.

▶ 위 가구원 수 산정 기준에 따라 산정된 세대원의 전체 소득을 합산한 금액임

※ 위 가구원(세대원) 기준은 부동산 등 자산보유 기준도 동일하게 적용(소득기준 산정 세부사항은 따로붙임 참조)

선정 기준

모집대상 세대 수 : 2호 내외

예비입주자 순위 기준

○ 1순위 : 도봉구 방학동 주거환경관리사업 구역 내에 거주하는 자

○ 2순위 : 도봉구에 거주하는 자

○ 3순위 : 서울시에 거주하는 자

가점제 적용 : 동일순위 경쟁 시 아래 가점기준에 따라 선정

구 분	3점	2점	1점
① 해당지역(1~3순위) 거주기간	10년 이상	5년 이상 10년 미만	5년미만
② 무주택기간 (만 20세이후)	10년 이상	5년 이상 10년 미만	5년미만
③ 청약저축 납입횟수	36회 이상	24회 이상 36회 미만	24회 미만
④ 주거환경관리사업 구역 소재 동 거주자 : 2점			

- ▶ 순위 내 경쟁이 있을 경우 신청자 본인의 가점항목 배점을 합산한 순위에 따라 선정하되, 동일점수인 경우 해당지역 거주기간, 무주택기간, 청약저축 납입횟수가 많은 순으로 선정하며 동일할 경우 추첨에 의함

신청접수 일정 및 신청방법

신청접수 일정 : '13. 6. 17. ~ 18. (09:00 ~ 16:00)

- 1~3순위에 관계없이 일괄 접수하며, 인터넷 접수는 기간 내 24시간 신청 가능

신청 방법 : 인터넷 신청 및 방문 신청

- ▶ 서울시 주택정책실 홈페이지(<http://citybuild.seoul.go.kr>) 인터넷 신청 [24시간 신청가능, 단 신청마감일은 17:00까지]
- ▶ 방문 신청 : 도봉구 도시계획과 및 서울시 주거환경과

서류심사 대상자 발표 및 심사서류 제출

서류심사 대상자 발표 : '13. 6. 18. 17:00

- ▶ 발표방법 : 서울시 주택정책실 홈페이지(<http://citybuild.seoul.go.kr>)
- ▶ 대상자 : 공급호수의 3배수(6호 내외)

심사서류 제출 기간 : '13. 6. 19 ~ 6. 21 (10:00~17:00)

심사서류 제출장소 : 도봉구 도시계획과 및 서울시청 주택정책실 주거환경과

제출서류 안내

- ▶ 서류심사 대상자여부를 반드시 확인하시고, 제출한 서류를 기준으로 심사 (필요시 보완서류 제출 요청)하여 예비 입주자를 선정할 예정이며, 모든 서류는 공고일 이후 발급된 것으로 제출바랍니다.

- ① 주민등록등본 1통
- ② 가족관계증명서 1통 (배우자가 외국인인 경우 외국인등록사실 증명서등 해당서류 추가제출)
- ③ 임신진단서 1통 (부양가족, 미성년자녀수 등에서 임신중인 태아를 인정받은 자에 한함)
- 모집공고일 현재 임신 중임을 확인할 수 있는 진단서(임신주수 및 태아수 기재)
- ④ 건강보험 자격득실확인서('11년 이후 자격변동사항 포함, 직장·지역포함) : 만20세 이상의 세대주와 세대원 전원(공고일 현재 직업이 없는 배우자, 학생, 노인 등 포함) ⇒ 국민건강보험공단 : 전화신청 또는 공단홈페이지에서 발급가능 (☎1577-1000, <http://www.nhic.or.kr>)
- ⑤ 소득입증서류 : 세대주 및 만20세 이상 세대원 전원 소득 입증(공고일 이후 발행분)
- 소득입증의 책임은 신청자에게 있고 소득확인을 위하여 위 서류 외에 추가 서류 제출을 요청할 수 있으며, 소득을 입증할 수 없는 경우 또는 기간 내에 서류를 제출하지 않을 경우에는 선정 대상에서 제외됨.
- 세무서 발급서류는 국세청 홈택스(<http://www.hometax.go.kr>)에서 발급 가능
- ⑥ 가점대상자 준비서류 (대상자에 한함)
- 청약저축 가입자 : 통장사본 (통장 정리된 원본지참, 월 1회 인정)

예비입주자 발표

예비입주자 발표 : '13. 6. 28. 16:00

▶ 발표방법 : 서울시 주택정책실 홈페이지(<http://citybuild.seoul.go.kr>)

- ※ 유선(전화)확인은 착오가 있을 수 있으므로 반드시 서울시 주택정책실 홈페이지에서 선정 여부를 확인하시기 바랍니다.
- ※ 예비입주자 선정 대상 여부를 확인하지 못해 자격 등이 취소될 경우 책임은 신청자 본인에게 있습니다.
- ※ 신청자의 주소 및 연락처 변경 등으로 안내문이 도달되지 아니하는 사례가 있으므로 연락처 변동이 있을 경우 사전 통보 바랍니다.

■ 기타 유의사항

- ▶ 금회 공급되는 방학동 두레주택은 시범사업으로서 사업추진과정에서 필요한 경우 공고된 내용과 다르게 추진될 수 있습니다.
 - ▶ 사업설명회를 개최할 예정이므로 신청자는 참석하여 사업전반에 대한 설명과 향후 진행과정에 대해 숙지하시기 바랍니다.
 - ▶ 공고문에 기재된 보증금 및 월임대료는 기준평형 기준으로 향후 입주자 의견 반영으로 바닥면적의 변동에 따라 다소 증감될 수 있습니다.
 - ▶ 공고된 임대료는 최초 임대차계약기간 동안 적용되는 금액이며, 입주기간 중 임대료가 인상될 수 있습니다.
 - ▶ 입주자 맞춤형 주택을 위한 설계반영은 관련 기준 및 방침에 의거 제한될 수 있습니다.
 - ▶ 인터넷 신청 시 기재내용 또는 서류심사 결과 사실과 다르거나, 위조·허위임이 판명된 경우 입주자 선정이 취소될 수 있습니다.
 - ▶ 주택소유 및 자산보유 여부는 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우에는 소명기간 내에 증명서류(소명자료)를 제출하여야 하며, 동 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 입주자 선정이 탈락 및 취소(거절)됩니다. 주택소유여부 확인방법 및 판정기준은 “주택공급에 관한 규칙 제6조 제3항, 제21조의2”에 의합니다.
 - ▶ 임대계약기간은 2년이며, 공고문 상의 신청자격 중 무주택자 자격, 소득, 부동산 및 자동차보유기준 등을 충족할 경우 재계약 할 수 있습니다.
 - ▶ 입주자 모집신청 시 기재한 사항은 모집공고일 현재 기준이며 입주 시까지 유지하여야 합니다. 입주 시까지 유지하지 아니하면 입주자격 심사 등에서 불이익을 받을 수 있습니다.
 - ▶ 제출서류는 반환하지 않으며, 신청이후에는 정정이 불가능합니다(특히, 가점사항 등을 실제보다 낮게 또는 불리하게 신청한 경우 수정 불가).
 - ▶ 입주자로 선정된 자가 임대차기간 종료 전에 다른 주택을 소유하게 된 경우 (분양전환 되는 임대주택포함)에는 이 주택을 우리시에 명도하여야 하며, SH공사 임대주택을 포함한 공공임대주택의 입주자 또는 입주자로 선정된 자는 이 주택에 입주하기 전에 기존 임대주택을 명도하는 조건으로 신청할 수 있고, 명도하지 않을 경우 전부 무효 처리됩니다.
 - ▶ 이 주택은 양도, 전대할 수 없고 임차권을 양도하거나 전대한 경우 즉시 퇴거 조치되며 관계 법령에 의거 처벌받을 수 있습니다.
- 서울시 문의처 : 서울특별시 중구 세종대로 110 서울시청 3층 주거환경과
- 대표전화 : 120(다산콜센터) 및 주거환경과(2133-7255)
 - 예비조합원 확인 : 서울시 주택정책실 홈페이지(<http://citybuild.seoul.go.kr>)

2013. 6. 12.