

제2차 일반분양 입주 및 분양 설명회

일 시 : 2013. 3. 27. 11:00

장 소 : 서울시청 서소문청사 후생동 4층 강당

서울특별시 마곡사업추진단

목 차

- **사업개요**
 사업추진경과
 입지여건
 비전 및 목표
 토지이용계획
 산업단지 개요, 현황
- **2차 일반분양 개요**
 대상용지 현황, 위치도면, 공급조건
 입주자격, 입주업종
 입주대상자 선정 및 계약체결 절차
 평가기준표
 협의대상자 선정방법
 추진일정
- **유의사항**
 유의사항 및 제출서류
- **사업계획서 작성 안내**
 일반지침
 세부목차
- **분양계약 관련**
 내용
 중요조항

사업개요 사업추진경과

• 개 요

- 위 치 : 강서구 마곡동 일원 (3,665,086m²)
- 시 행 자 : SH공사 (도시개발사업)
- 사업기간 : 2007.12.28 ~ 2014.12.31

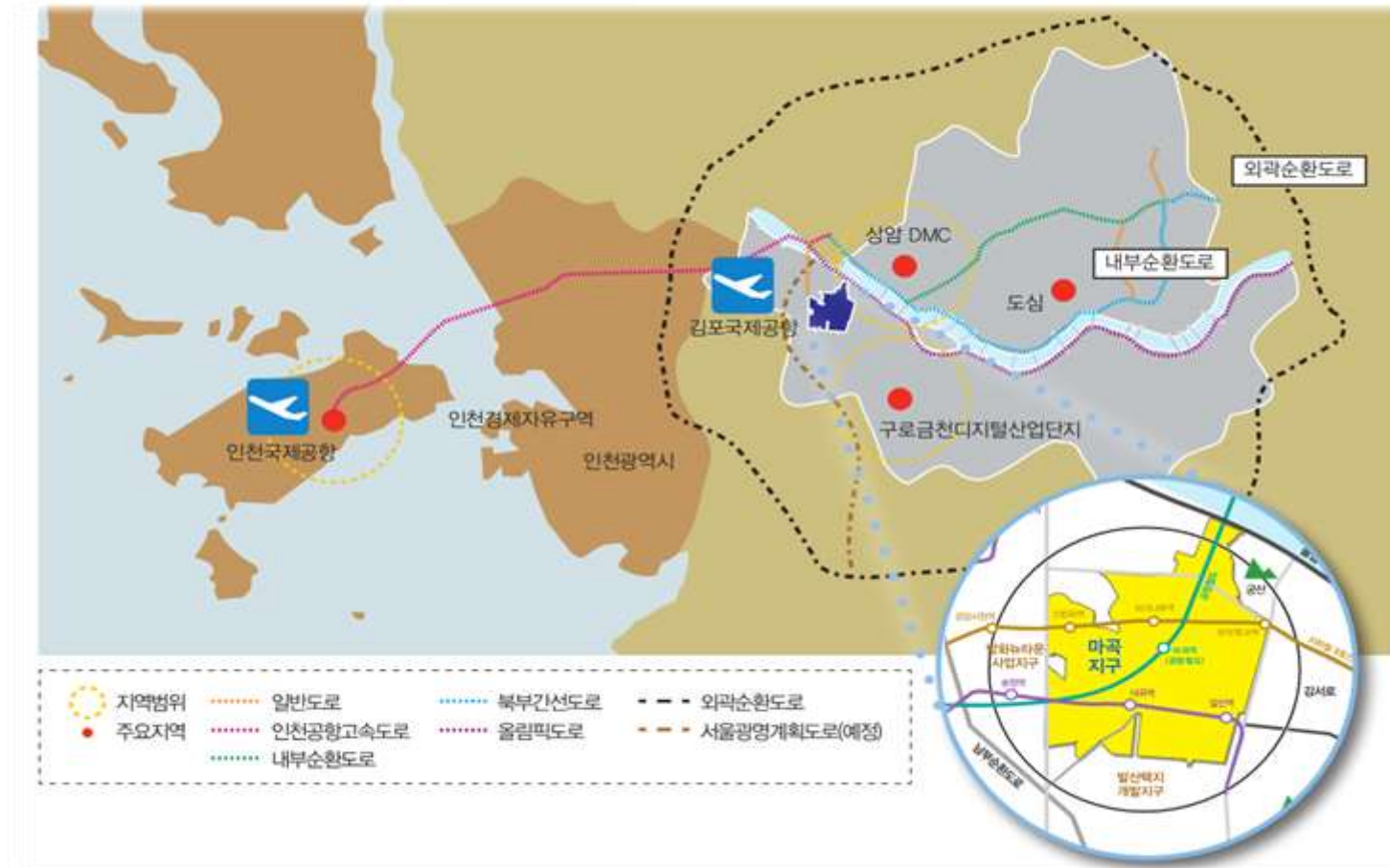
• 추진경위

- 2005.12.20 : 마곡지구 조성계획 발표
- 2007.12.28 : 도시개발구역지정 및 개발계획 수립
- 2009.09.30 : 단지조성공사 착공
- 2011.09.22 : 1,2지구 개발계획변경 (지구분할)
 - 1지구 주거단지, 2지구 산업단지, 3지구 공원복합단지
- 2012.10.11 : 개발계획(실시계획) 변경
 - 산업단지, 공원복합단지 토지이용계획 변경



입지여건

- 5·9호선, 공항철도, 공항로·강서로 등 → **도심 접근성 탁월**
- 김포공항(2km), 인천공항(40km) 인접 → **동북아 일일생활권**



- 누구에게나 열려 있는 **"동북아 관문도시"**
 - 대기업, 중소기업이 상생하는 신경제 거점
 - 동북아의 국제교류 중심지
- 첨단기술과 산업이 융합되는 **"지식산업 혁신기지"**
 - 생산에서 소비, 기술개발에서 상품화까지 이루어지는 창조거점
 - 차세대 서울경제를 견인하는 융합산업의 전초지
- 지속가능한 가치를 지향하는 **"미래의 녹색도시"**
 - 친환경, 신재생에너지 기술이 구현되는 녹색모델 도시
 - 기술과 감성, 생산과 생활, 그리고 자연과 산업이 어우러진 공원도시

산업과 업무·상업, 주거가 복합된 자족도시

산 업

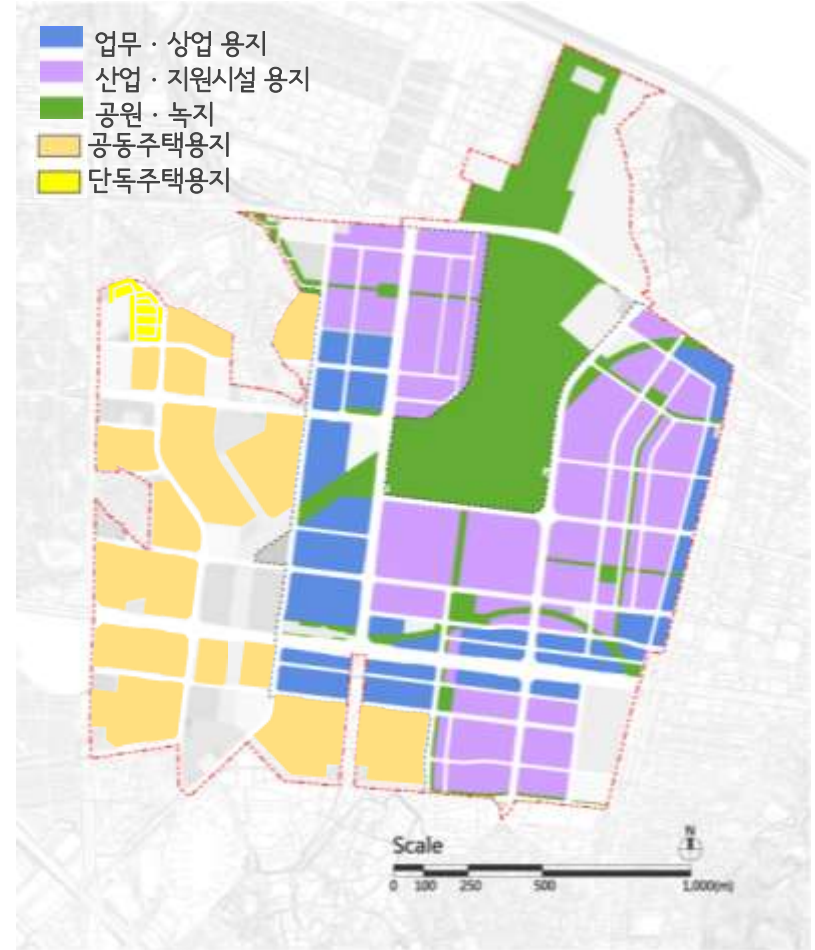
중앙공원을 중심으로 산업시설 용지 배치

업무·상업

주요 간선가로와 역세권을 중심으로
업무·상업 용지 배치

주 거













구시가지에 인접하여 주거단지 배치

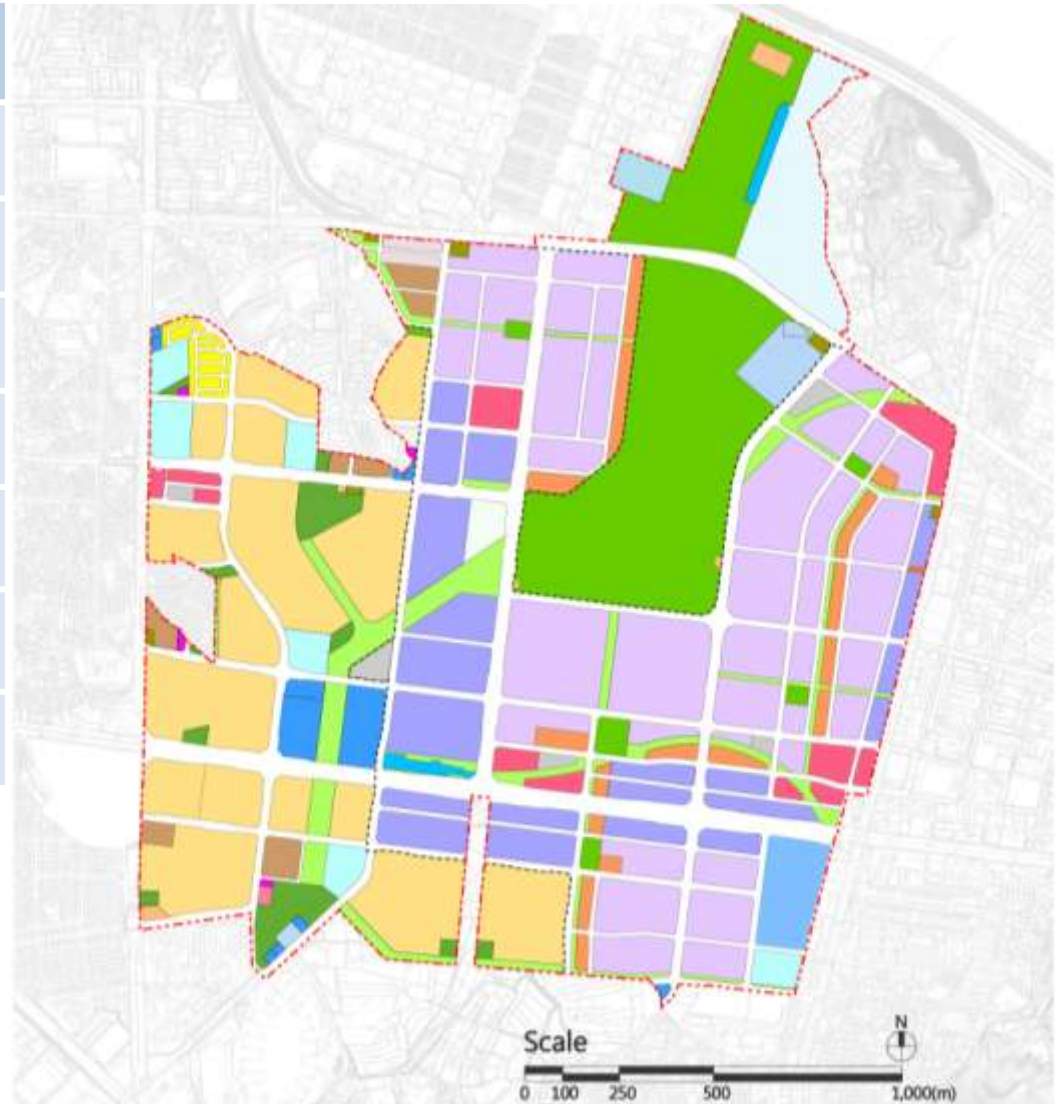


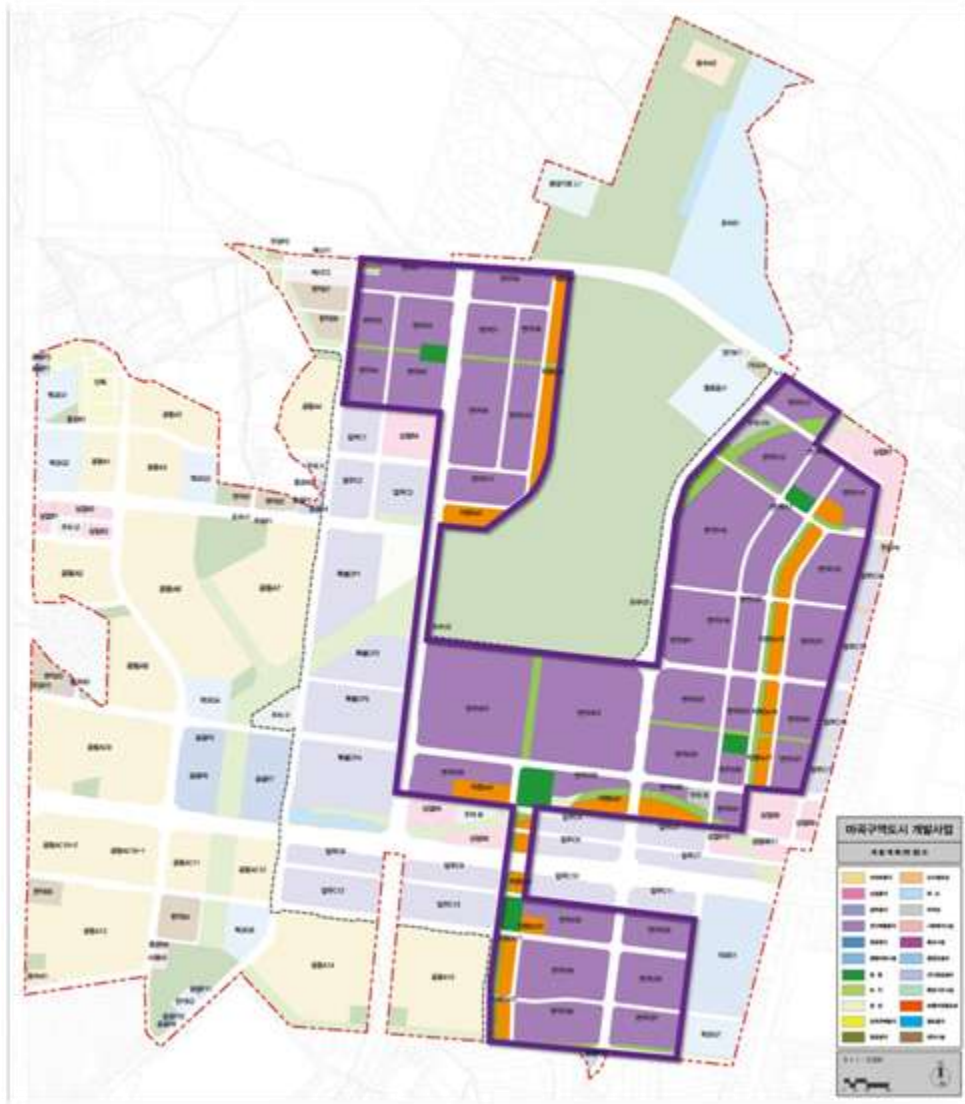
토지이용계획 세부내용

구분		면적(m ²)	비고 (구성비)
합계		3,665,086	100%
주거용지		606,894	16.5%
상업용지		80,032	2.2%
업무용지		310,743	8.5%
산업 단지	산업 시설용지	728,402	19.9%
	지원 시설용지	81,313	2.2%
기반시설및기타		1,795,229	48.9%

- 범례 -

- | | |
|--|--|
|  업무용지 |  공원 |
|  상업용지 |  녹지 |
|  산업시설용지 |  학교 |
|  지원시설용지 |  공공청사 |
|  공동주택용지 |  편익시설 |
|  단독주택용지 |  의료시설 |





- **사업기간**
 - '07. 12 ~ '14. 12
- **관리기관**
 - 서울특별시
- **사업시행자**
 - SH공사
- **면적**
 - 1,110,805m²
 - 산업시설용지: 728,402m²
 - 지원시설용지: 81,313m²

기술특성에 따라 권역별 5개 클러스터로 조

■ Core(핵심)

선도 및 공공자원시설 등의 집중을 통해 핵심역할

■ InT(Information-nano Technology)

정보기술 융복합 산업 중심지

■ BmT(Bio-medical Technology)

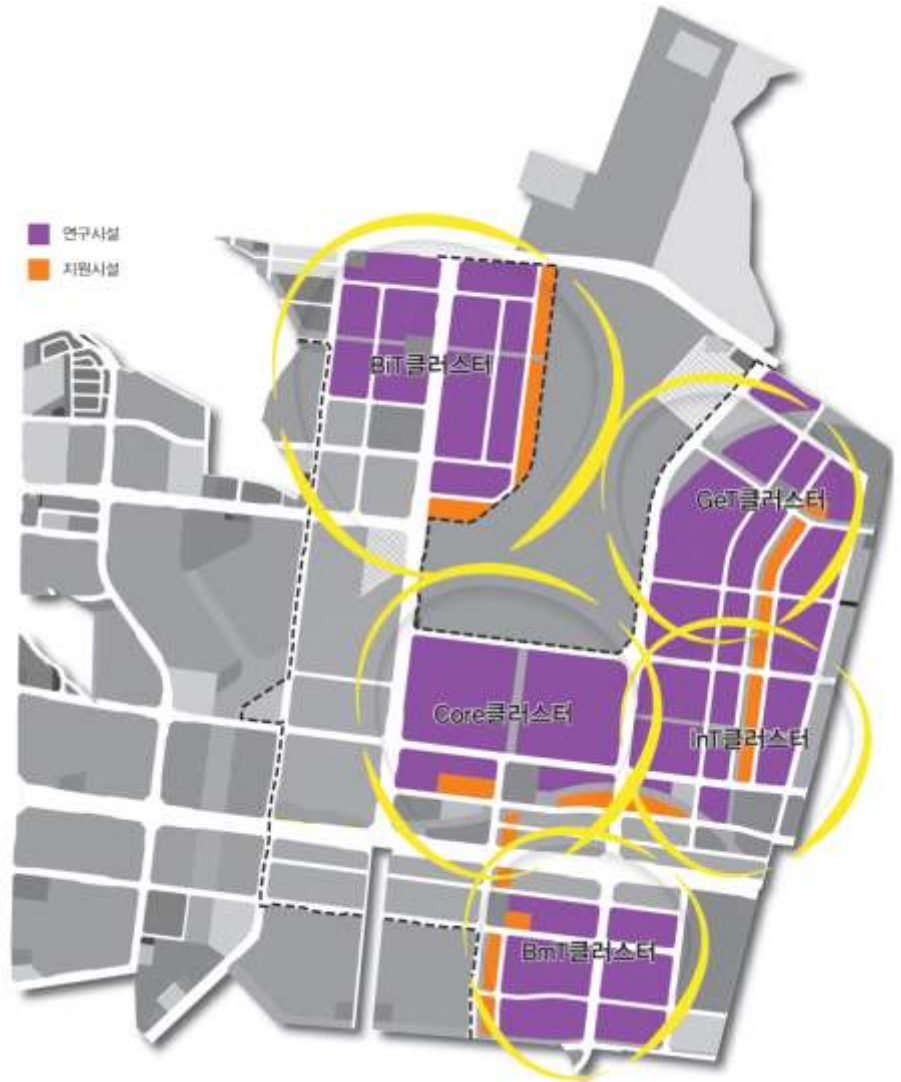
의료서비스, 의약 중심의 복합의료 중심지

■ BiT(Bio-information Technology)

바이오, 정보산업 중심지

■ GeT(Green-energy Technology)

친환경 신재생에너지 산업의 중심지



산업단지 분양 현황



• 선도기업

- LG컨소시엄 및 코오롱 컨소시엄
 입주계약 체결

• 1차 일반 분양

- '12년 대우조선해양 등 5개 기업
 협의대상자 선정
- '13. 3월 (주)제닉 입주계약 체결
- 기타 기업 협의 진행 중

* 현재까지 누적 공급률 : 약 31 %

2차일반분양 개요

대상용지 현황

용도	면적 및 대상용지	공급가격	공급방법
<p>산업시설용지</p> <p>-건폐율 60% 이하</p> <p>-용적률 350%이하</p> <p>-고도제한 57.86m</p> <p>➤ 연구개발공간 50% 이상 확보</p>	<p>총 728,402m²</p> <p>중 119,922m²</p> <p>(총 70개 획지)</p>	<p>조성원가</p> <p>약 322만원/m²</p> <p>단, 추정조성원가 공급 후 확정조성원가로 사후 정산</p>	<p>사업계획 심의 후 입주기업 선정</p> <p>(마곡산업단지 정책심의위원회)</p>

대상용지 위치도면



공급조건

- **지정용도 사용의무**
 - “목적용지”를 매수하여 건물을 건축한 후 지정용도로 사용하여야 함
- **개발기한의 의무**
 - 분양계약 체결 이후 2년 이내 공사 착공, 5년 이내 완공
 - ※ 규모, 기능 등을 감안하여 위원회에서 별도로 정할 수 있음
- **건축물의 용도**
 - 금회 대상용지에는 연구소 및 대학부설연구소만 입주 가능
- **도시계획 및 건축계획 자문**
 - 마곡자문기구(자문단, 총괄건축가(MA))의 자문을 받아야 함
 - 1만㎡ 이상 : 세부조성계획(Master Plan) 수립,
 건축허가(건축심의) 3개월 전후에 자문
 - 1만㎡ 미만 : 건축허가(건축심의) 3개월 전후에 자문

입주자격

1. 관리기본계획과 공고문의 입주업종에 적합한 업종을 영위하고
 2. 관리기본계획에 적합한 시설을 설치 운영하려는 자
- ※ "위원회"의 사업계획 평가 및 심사를 거쳐 협의대상자로 선정된 자

입주업종

- 관리기본계획에 따라 첨단산업과 연계 가능한 한국표준산업분류표(KSIC)상 세부업종
- 단, 입주수요 및 산업 변화에 따라 유연성이 확보될 수 있도록 이외의 업종도 심의를 통해 입주가능

클러스터	업종군	분류코드			
공통	연구개발업	M	70		
			721		
			7291		
InT	컴퓨터, 정보통신 반도체, 정보처리	C	26		
			28		
			27212		
	정보통신 정보처리	J	582		
			5911		
612					
62					
나노소자	C	63			
		23			
		25			
GeT	그린생산	C	30		
			31		
	에너지	D	35		
			자원순환	E	38
					39

클러스터	업종군	분류코드		
BmT	유전공학 바이오신약 바이오시밀러 바이오장기	C	10800	
			20209	
			204	
		M	21	
			271	
BiT	컴퓨터, 정보통신 반도체, 정보처리	C	731	
			26	
			28	
			27212	
	유전공학 바이오신약 바이오시밀러 바이오장기	A	11	
			C	10800
				20209
M	204			
	21			
	271			
			731	

입주대상자 선정 및 계약체결 절차

마곡산업단지 정책심의위원회

- 사업계획서
평가 및 심사
- 협의대상자 선정



관리권자 (서울특별시장)

- 협의대상자와
입주계약 내용 협의
- 입주계약 체결



사업시행자 (SH공사)

- 입주계약자와
분양계약 내용 협의
- 분양계약 체결

평가기준표

평가대상	평가요소	평가항목 (대기업 / 중소기업)	배점	비고
기업평가 (정량평가)	종합적역량	매출액	100점	
		영업이익률		
		기업상장 여부 / 벤처이노비즈 인증		
	재무안정성	신용평가등급	200점	
		자기자본비율		
	연구개발능력	연구인력 비율	100점	
연구개발투자비율				
특허등록 보유현황				
기업부설연구소 유무 / 연구전담부서 유무				
소 계		400점		
사업계획 평가 (정성평가)	클러스터 적합업종	개별 클러스터별 적합업종	50점	핵심평가
		재원조달계획	총사업비 산정 세부계획	250점
	연차별 사업비 투입계획			
	재원 확보 계획			
	사업 위기관리 계획			
	시설계획	용도별 공간계획 등 건축 기본계획	150점	
		R&D시설계획		
		건물 관리계획		
	R&D운영계획	시설설치계획의 공공성 확보방안	150점	
		연구개발비 투입 및 R&D 계획		
기술의 상용화 계획				
기술의 융복합적 발전가능성 분석				
동반성장 관련 평가 및 활동				
산업 생태계 활성화 계획				
소 계		600점		
총 계		1,000점		

- 총점 1000점
 - 기업평가(정량평가) 400점
 - 사업계획평가(정성평가) 600점
 - 7개 평가요소 23개 평가항목
- 대기업/중소기업 구분 평가
 - 기업평가 부문에서
별도의 평가기준 적용

협의대상자 선정방법

1. 평가기준 : 기업(정량)평가 400점 + 사업계획(정성)평가 600점
2. 평가 충족기준 : 600점
 - 단, 최종 득점이 600점 이상이라도 “위원회”에서 핵심평가 항목에 대한 종합적인 검토를 거쳐 협의대상자 선정 여부를 별도로 결정
 - ※ 핵심평가항목 : 재무안정성, 클러스터 적합업종, 재원조달계획
3. 협의대상자 선정 (충족기준 통과자)
 - 신청용지 협의대상자는 최고득점인 1순위자가 이행동의서를 제출할 경우 선정
 - 대체용지 협의대상자는 2순위자가 이행동의서를 제출할 경우 선정하되, 3순위자 이하 제외
 - ※ 1순위자 또는 2순위자가 협의대상자로 선정되기 전에 이행동의서를 제출하지 않거나 자격박탈되는 경우, 2순위자를 1순위자로, 3순위자를 2순위자로 봄

구분	추진일정	장소
입주 및 분양 설명회	2013. 3. 27. 11:00	서울시청 서소문별관 후생동 4층 강당
사업계획서 접수기한	2013. 5. 7. (화)	서울특별시 (마곡사업추진단 마곡사업담당관)
협의대상자 선정	2013. 5. 24. (금)	서울특별시 (마곡산업단지 정책심의위원회)
입주계약 체결기한	2013. 6. 21. (금)	서울특별시
분양계약 체결기한	2013. 6. 28. (금)	SH공사

유의사항 (1/5)

1. 일반사항

- 입주신청자는 사전에 현장 확인 및 기타 제반사항 확인
- 용지매입 신청 전 관계법령, "관리기본계획", 분양(입주) 공고문, 분양(입주) 안내문, 지구단위계획 등에 명시한 사항, 기타 용지매입 관련 사항 숙지

2. 권장사항

- 클러스터 권역(Core, InT, GeT, BiT, BmT)에 따른 적절한 부지 선택 권장
- 사업계획서에 기업상생 및 지역발전을 위한 구체적인 계획 포함 권장

유의사항(2/5)

3. 입주신청 시

- 입주신청자는 "관리기본계획"상 입주업종을 영위하는 국내외 자연인, 개별법인 또는 컨소시엄으로 함
- 신청자는 원칙적으로 법인대표자 명의이어야 함
- 컨소시엄의 경우 대표법인(출자지분이 가장 높은 법인)이 계약당사자로 계약이행 및 벌칙에 대한 일차적인 책임을 짐
- 심사 및 협의 등 최초 입주계약 체결 이전에는 컨소시엄 구성원 변동 불가
 - ※ 다만 컨소시엄 구성원의 축소로 변동되는 경우에는 "위원회" 심의로 조정
- 신청자격 제한
 - 가. “국가계약법”, “지방계약법”, “독점규제 및 공정거래에 관한 법률” 등 관련규정 또는 이에 의한 처분에 의하여 신청자격이 제한 또는 정지된 자를 제외
 - 나. 동일한 사업계획으로 복수의 용지에 이중으로 신청 불가

4. 평가 및 협의대상자 선정

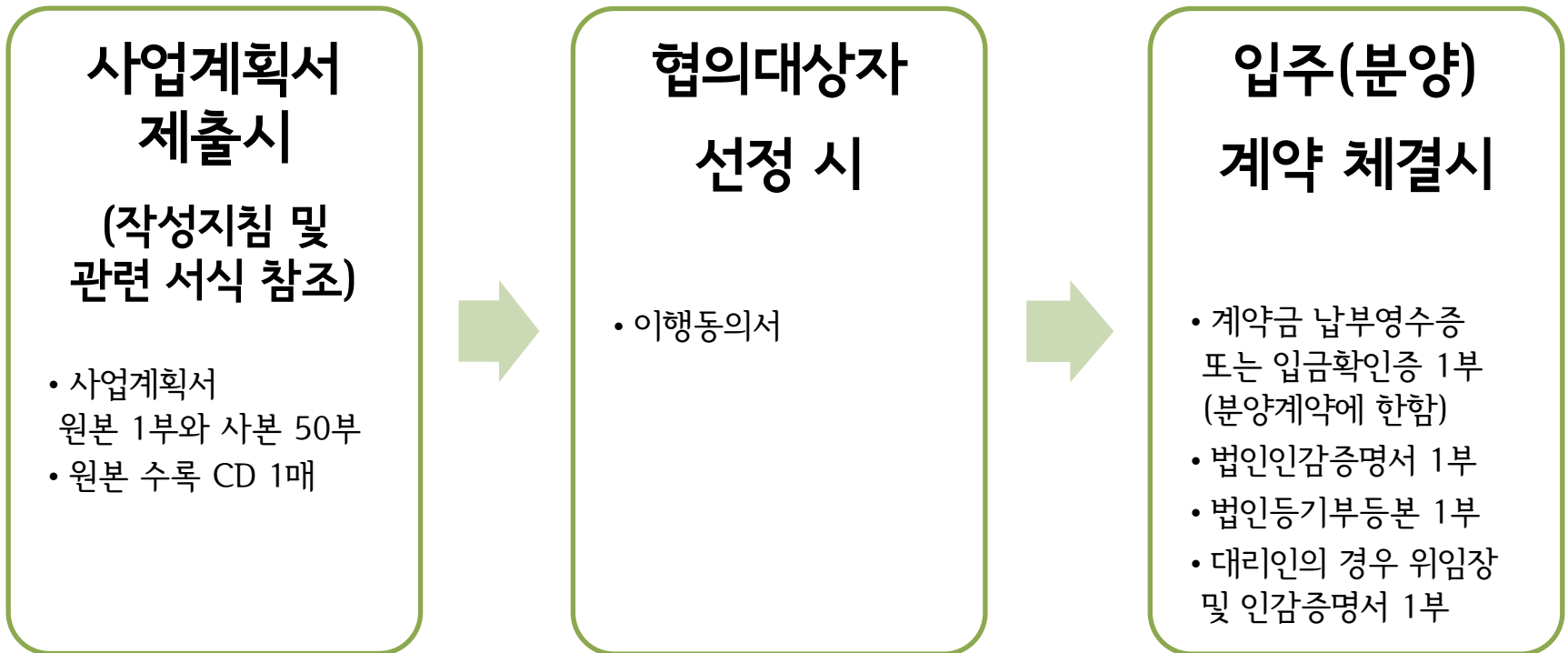
- 평가항목 구성 : 7개 평가요소, 23개 평가항목
(대기업, 중소기업 구분)
- 평가위원 : 마곡산업단지 정책심의위원회 위원
- 협의대상자 선정방법
 - 평가요소별 최고, 최저 평가점수를 제외한 나머지 점수를 산술 평균하여 합산,
1순위자가 이행동의서를 제출할 경우 협의대상자로 선정

5. 협의 시

- 협의대상자의 자격 : 이행동의서를 제출한 자
- 협의기한 : 2013. 6. 21(금)
 - ※ 일정은 조정될 수 있음
- 협의내용
 - 협의의 내용은 "위원회"의 심의조건, "관리기본계획"의 내용, 분양(입주)공고문, 분양(입주)안내문, 제출된 사업계획서를 기초로 시와 협의대상자 간 협의를 통해 확정
 - ※ 상호간 필요로 할 경우 협의 진행 중에도 내용 추가 가능

유의사항 (5/5)

6. 제출서류



- 입주신청자는 사업계획서 작성 제출
 - 사업계획서의 분량은 A4 용지로 50쪽 내외
- 사업계획서는 A4 용지 크기의 책자 형태로 제출
- 사업계획서는 부속서류를 포함하여 원본 1부, 사본 50부 제출
 - ※ 원본과 동일한 내용 전자파일 형태로 수록한 CD 1매 제출
- <서식 1 용지매입신청서>, <서식 2 서약서>, <서식 3 인감 또는 서명 신고서>는 사업계획서 원본의 1쪽 앞에 편철 (편철서식은 제한분량 대상 쪽수에서 제외)
- 사업계획서는 세부지침 순으로 작성 (목차 정해져 있음)

세부목차 (1/6)

0. 용지매입신청서, 서약서, 인감 또는 서명(변경)신고서 : 서식1 ~ 3 편철

- 사업계획서 원본 1부에만 1쪽 앞에 편철 (분량제한 및 쪽번호 부여 제외)
- CD에도 포함하여 제출

용지매입신청서

☐ 회사명	☐ 간혹번호			
☐ 대표명	☐ 유무선전화번호			
☐ 회사소재지	☐ 사업지역소재지			
☐ 대표직				
용지매입신청지	동·지번	분·보		
용지매입신청서	사업대상	목적	상업	비상업

위와 같이 서울특별시에서 인감·서명(변경)신고서와 함께 제출합니다.

2022년 월 일

신청인 ①

서울특별시시장 귀하

구비사항

1. 사업서
2. 법인등기부등본 1부
3. 인감증명서 1부
4. 사업계획서 등 필요 서류 1부
5. 사업계획서 등 1부 및 서류 5부
6. 기타 서류

☞ 인감신고서 등 2025년 12월 31일까지 신청서 접수처에 제출하여, 각 용지마다 서울·양평 양게 양육센터에 신청서 접수처에 제출함

←서식1→

서약서

본 입주신청서는 신청자 전용 및 사업계획서와 관련하여 서울·양평 양게 양육센터에 작성되고, 이에 따른 법률적, 재정적, 행정적 책임을 감수합니다. 또한, 양평의 사회적 내러티브 가치 실현을 위하여 양평 양게 양육센터에 양도 주주 권리나 그 밖의 불공정한 처우를 할 수 없는 경우, 양평 양게 양육센터의 주주 권리 행사, 양평 양게 양육센터에 양도 주주 권리를 행사합니다.

1. 본 입주신청서는 사업계획서와 함께 제출하여야 합니다.

2. 본 입주신청서가 철회되거나 신청되는 경우 양평 양게 양육센터에 제출하여야 합니다.

2022년 월 일

주 소 :
회사명 :
대표자 : ①

서울특별시시장 귀하

☞ 2025년 12월 31일까지 신청서 접수처에 제출하여, 각 용지마다 서울·양평 양게 양육센터에 신청서 접수처에 제출함

←서식2→

인감 또는 서명(변경) 신고서

인감서명	주 소
	회사명
	대표자

본 인감서명 또는 입주신청서 사용자는 인감서명(변경)신고서와 함께 사업계획서와 사업계획서 관련서류 제출할시에 제출하는 사업계획서 사용이요, 위 인감서명 사용으로 인한 법률상의 책임 부담은 본 입주신청서와 별개로 확인하고 이에 인감서명(변경) 신고서를 제출합니다.

본 인감서명(변경)신고서와 함께 제출합니다.

2022년 월 일

주 소 :
회사명 :
대표자 : ①

서울특별시시장 귀하

☞ 2025년 12월 31일까지 신청서 접수처에 제출하여, 각 용지마다 서울·양평 양게 양육센터에 신청서 접수처에 제출함

←서식3→

세부목차 (2/6)

1. 사업개요

가. 기업 현황 : 서식4 ~ 9 활용

나. 사업계획 개요 (2쪽 이내로 작성)

- R&D 확대 추진의지 및 구체적 계획 등

다. 클러스터 선정 사유

인강 또는 세명(명경) 신고서

인강서명	주소
주소	주소
호서명	호서명
대표자	대표자

위 인강서명 또는 인강서명(명경) 사용자는 인강서명(명경)을 1차적으로 사업수행목적 사업실행으로 관하여
비밀유지해야 하므로 비인강서명 사용하여야 하며, 위 인강서명 사용으로 인한 법률상의 책임 부담은 본 인강
신청자가 될 것을 확인하고 이에 인강서명(명경) 신청을 제출합니다.

붙임 | 법인(단체)명(인강서명) 제출용자기 인강서명(명경)서 1부,
비인강서명 사용용자기 1부

2018년 1월 10일

<서식4>

서울특별시장 귀하

주 주 현황

주주명	성별	주주출자비율 (비율/출자금액)	소유주식수	당락여부	비고

1. 인강서명(명경) 사용여부 표시
2. 인강서명(명경) 사용여부 표시

100%

<서식5>

경영진 현황

성명	직위/직업(직명)	주주출자비율	학력/학위

1. 인강서명(명경) 사용여부 표시
2. 인강서명(명경) 사용여부 표시
3. 인강서명(명경) 사용여부 표시

<서식6>

출자자 구성현황(전소사업)

출자자명	비율(%)	출자금액(만원)	출자비율(%)	기타 비고

1. 인강서명(명경) 사용여부 표시
2. 인강서명(명경) 사용여부 표시
3. 인강서명(명경) 사용여부 표시
4. 인강서명(명경) 사용여부 표시

10000

<서식7>

개별출자자 현황(전소사업)

성명	직위	출자비율(%)	출자금액(만원)	기타 비고

1. 인강서명(명경) 사용여부 표시
2. 인강서명(명경) 사용여부 표시
3. 인강서명(명경) 사용여부 표시
4. 인강서명(명경) 사용여부 표시
5. 인강서명(명경) 사용여부 표시

<서식8>

외국인 출자자 현황(전소사업)

성명	직위	출자비율(%)	출자금액(만원)	기타 비고

1. 인강서명(명경) 사용여부 표시
2. 인강서명(명경) 사용여부 표시
3. 인강서명(명경) 사용여부 표시
4. 인강서명(명경) 사용여부 표시

<서식9>

세부목차 (3/6)

2. 자원 조달계획

가. 총사업비 산정 및 연차별 사업비 투입계획 : 서식 10

나. 자원 확보 계획 : 서식 11

다. 사업 위기관리 계획

라. 자원 조달계획 관련항목

(선택사항, 작성 시 2쪽 이내)

총 사업비 조달계획

회사명: _____ 연차: _____

사업명: _____ 연차: _____

구분	조달처	년	년	년	년	년
자구사업비						
○ 내부예산						
○ 총 계						
외부 예산 확보						
○ 기 타						
외부 예산						
○ 기타						
총 사업비						

<서식10>

연구개발인력 현황

1. 현황

구분	목차	목차	목차	연차별인력	기타	계
연구개발인력						
연구보조인력						
연구관리인력						
총 계						

2. 연구개발인력 증가

구분	목차	목차	연차별인력	수요부서	최종 목표 인력(연차)	최종 목표 인력(연차)
연구인력						
연구인력						

<서식11>

세부목차 (4/6)

3. 시설계획

가. 용도별 공간계획 등 건축 기본계획

나. R&D 시설계획

다. 건물 관리계획

라. 시설설치계획의 공공성 확보방안

마. 시설계획 관련항목

(선택사항, 작성 시 2쪽 이내)

세부목차 (5/6)

4. R&D 운영계획

- 가. 연구개발비 투입 및 R&D 계획 : 서식 12 ~ 14
- 나. 기술의 상용화 계획
- 다. 기술의 융복합적 발전 가능성

- 라. 동반성장 관련 활동
- 마. 산업생태계 활성화 계획
- 바. R&D 운영계획 관련항목
 (선택사항, 작성 시 2쪽 이내)

연구개발인력 현황

1. 분홍

구분	박사	석사	학사	전담자	기타	계
연구인력비율						
연구인원비율						
비율						

2. 연구개발인력 분포

구분	직위	성별	연령	소속부서	최종 학교 (연구직만)	최종 학위 (연구직만)
연구인력						

<서식12>

특허등록 보유현황

특허명:

번호:

등록번호	등록일자	명칭	등록국가

<서식13>

기업부설연구소(연구전담부서) 현황

연구소명 (부서명)	설립 현황		연립현황	규모 (명)	
	성립	취역		전담	겸담
주소			전담인원		
특수인원			특수인원		
연구분야					
수용내역 (표)					
주요 내용					
연수내역 (표)					
연수인원					
연수기간	연립대상	연수대상	연수기간	연수인원	비고
연수기간	명	명	명	명	
연수인원					
연수기간	연립대상	연수대상	연수기간	연수인원	비고
연수기간	명	명	명	명	
연수인원					
연수기간	연립대상	연수대상	연수기간	연수인원	비고
연수기간	명	명	명	명	
연수인원					

<서식14>

세부목차 (6/6)

5. 특화사업 계획 (선택사항, 작성 시 3쪽 이내)

- 그 외 신청기업만의 특별한 연구 및 사업 계획

- 본 항목의 제목과 세부목차는 자유롭게 선정
- 본 항목은 기업여건이나 추진하고자 하는 사업계획에 따라 자유롭게 기술

❖ 질의, 응답 등

- 마곡사업담당관 전화문의(2133-1521~3) 또는 서울시 홈페이지 “마곡산업단지 입주상담” 코너(홈페이지에서 “마곡” 검색)
- 접수된 질의에 대한 응답은 서울특별시 및 SH공사 홈페이지 게시

분양계약 관련

분양계약 내용

•분양계약 체결

1. 공급대상자 선정 후 지정 기간 중 분양계약 체결
2. 분양계약 체결 후 출자자 및 지분 변동이나 참여기업 제외나 변경은 서울시의 사전 승인 전 일체 허용 불가

•지정용도 사용

1. 분양계약자는 사업계획서 상 확약한 바대로 건물 건축 후 지정용도로 사용해야 함

•매매대금 및 납부방법

1. 매매대금 납부방법

구분	계약금	중도금		잔금
분양대금 중 납부비율	20%	50		30%
		(1차 20%, 2차 30%)		
납부금액	“분양(입주) 대상용지 필지목록 및 추정가격” 참조			
납부기한	계약 시	1차	2013.12.31	2014.12.31
		2차	2014.06.30	

2. 정산 시 선수금이자 차감

- 관련 근거 : “산업입지 및 개발에 관한 법률” 시행령 부칙 제22894호(2011.4.6) 제6조
- 선수금이자 계산 = 선수금 × 선수금이자율 × (산정기간일수/365)

분양계약 중요조항

•연체요율, 변제총당 순서

1. 연체요율은 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제80조 제1항에 의한 이율 적용
 - 연체기간이 1월 미만인 경우 : 연 12%
 - 연체기간이 1월 이상 3월 미만인 경우 : 연 13%
 - 연체기간이 3월 이상 6월 미만인 경우 : 연 14%
 - 연체기간이 6월 이상인 경우 : 연 15%
2. ※ 대금변제총당 순서 1)소정의 위약금 또는 변상금 2)연체료 3)분양대금 순

•면적기준 및 정산

1. 조성사업 준공인가 후 확정된 조성원가 기준으로 면적 및 가격정산 실시
※ 정산금액은 토지 효용가치에 따라 획지별로 차등한 분양가격을 말함

•목적용지의 사용승낙

1. 분양대금 완납할 경우
2. 분양대금 50%이상 납부하고 잔액에 대한 담보제공(이행보증보험증권 등) 후 가능

•재산의 처분금지

1. 계약체결일로부터 5년간 본건 사업 이외 목적으로 근저당 설정 등의 담보제공과 제3자 매각 불가
※ 위반 시 위약금 10% 반환받음과 동시에 목적용지 원상복구 후 SH공사 이전

감 사 합 니 다

서울시 마곡사업 홈페이지 : <http://citybuild.seoul.go.kr/magok>

(서울시 홈페이지 → 분야별 정보-주택·도시계획·부동산 → 마곡사업)