

제11회 '살기 좋은 마을만들기' 학생공모전 [마을 만들기] 지정대상지

연번	대상지 현황				구역계(안)	자치구 검토의견
	자치구	위치	면적(m ²)	대상지 추천기준		
1	관악구	신사동 1464일대	25,000	해제된 정비(예정)구역의 저층주거지 밀집지역으로 주거환경 정비가 필요한 지역		신림13 재개발 정비구역 해제지역(2012.08.16.)으로 주거환경 정비가 필요한 지역임. 노후 건축물 밀집지역(노후도 68.61%)이며 기반시설, 공동이용시설 등이 열악한 주거지로 관리형 주거환경개선사업 추진이 필요함
2	관악구	청림동 14번지 일대	33,552	해제된 정비(예정)구역의 저층주거지 밀집지역으로 주거환경 정비가 필요한 지역		정비예정구역 해제지역(2012.11.22.)으로 주거환경 정비가 필요한 지역임. 노후 건축물 밀집지역(노후도 86%)이며 기반시설, 공동이용시설 등이 열악한 주거지로 관리형 주거환경개선사업 추진이 필요함.
3	노원구	상계2동 상계동 177-14번지 일대	40,000	저층주거지 밀집지역으로 주거환경의 보전, 정비, 개량이 필요한 지역		- 2중일반주거지역 - 20년이상단독주택이밀집된지역으로주거환경정비가필요한지역임 - 2019년 동주민센터에서 재생사업을 위한 주민조직을 형성하여 지속적인 모임을 추진하고 있으며 - 주택개량에 대한 주민욕구가 있어 이에 대한 지원등을 위하여 관리형 주거환경개선사업 추진이 필요함.
4	노원구	상계5동 상계동 155-33번지 일대	50,000	저층주거지 밀집지역으로 주거환경의 보전, 정비, 개량이 필요한 지역		- 2중일반주거지역 - 20년이상단독주택이밀집된지역으로주거환경정비가필요한지역임 - 기존 노원시민 인문학당, 청소년 카페 나란히 등 주민 활동모임이 기존재하며, 재생사업에 대한 이해도가 높으며 활발하게 활동중임 - 인근 일대는 재정비 촉진지구로 사업이 진행되고 있어, 개발로 인한 상대적인 박탈감이 존재하며 노후주거지에 대한 환경개선이 필요하고 이에 대한 지원등을 위하여 관리형 주거환경개선사업 추진이 필요함
5	노원구	상계3,4동 (해제3구역)	50,000	해제된 정비(예정)구역의 저층주거지 밀집지역으로 주거환경 정비가 필요한 지역		- 1중일반주거지역,2중일반주거지역 - 20년이상단독주택이밀집된지역으로주거환경정비가필요한지역임 - 2014.07.03 상계재정비촉진구역(재개발)해제되었으며, 2018년 희망지사업을 거쳤으나 주민조직등이 활발이 이루어 지지 않고 있어 재정교육 및 활동이필요하며 - 기반시설 및 주택이 노후화 되어 주거환경개선이 필요한 지역임
6	성동구	송정동 99번지 일대	31,200	저층주거지 밀집지역으로 주거환경의 보전, 정비, 개량이 필요한 지역		남북 장방형의 송정 도시재생활성화지역내에서 공동주택과 빗물펌프장으로 인해 단절된 주거지역으로 주민간의 교류가 어렵고, 자발적인 주택정비가 어려운 노령인구가 많아 주거환경에 대한 개선이 시급함
7	양천구	신월3동 192번지 일대	100,800	해제된 정비(예정)구역의 저층주거지 밀집지역으로 주거환경 정비가 필요한 지역		재개발구역이 해제된 후 재개발사업 무산 및 주차난 해소 불가 따른 주민의 상실감이 크며, 공항 고도제한에 따른 재산권피해 및 항공기 소음으로 주민피해에 따른 주거여건이 악화되고 있어 도시재생사업이 절실히 필요한 지역임